



即墨古城大讲堂。



即墨古城过大年活动。



即墨古城美食月活动。

匠手创出一片新天地

即墨城投以责任和情怀书写国企担当连续报道之三

□文/半岛全媒体记者 刘纯来
图/即墨城投供图

2020年9月21日,一个让即墨城投入人铭记的日子,即墨城投首次通过上海证券交易所成功发行5亿元短期公司债券,开创了即墨城投融资新窗口,为业务发展提供了有效的资金活水;拓展投资业务,提高盈利能力,助推“双招双引”;多措并举做好即墨古城运营,打造特色旅游文化产业;减轻业户负担,彰显国企担当,主动对经营网点房租给予减免,减免租金超过1072万元……即墨城投入人不忘初心、牢记使命、勇于担当、创新发展,凝心聚力开拓了国企发展壮大一片新天地。

首次上市,融资实现新突破

针对融资业务中的“难点”、“痛点”和“堵点”,勇于寻找融资突破口。2020年9月21日,即墨城投首次通过上海证券交易所成功发行5亿元短期公司债券,在市场利率逆行期间,本次债券创同期、同评级、同期限私募债券最低利率。“不仅打开了城投融资新窗口,为城投公司经营发展提供了有效资金支持,还大大提升了即墨城投在资本市场的认知度!”即墨城投资本运营负责人王璇介绍,为给公司建设项目筹集资金,他们积极创新思路,发行了非公开项目收益专项公司债,创下山东省2017年至今同评级公司债券利率最低,同时发行定向债务融资工具(PPN),创下近三年山东省内同评级定向债务融资工具发行价格最低,有力提升了公司效益。

“为了使公司效益最大化,即使工作累点苦点,也要屡屡参与即墨多家银行座谈,通过‘碰撞’从中选择最优融资方案。”王璇说,融资方案的推进落实,对于公司实施社区改造项目如大信街道向阳湖社区、鳌山卫街道两个拆迁改造项目顺利展开至关重要,对公司拓展业务、服务民生项目,提供了资金支撑保障。

创新发展,多元投资结硕果

时不待我,创新发展,即墨城投入人在应战新冠肺炎疫情特殊日子里迈出了坚实有力步伐。按照区委区政府双招双引的工作部署要求,即墨城投入人积极谋划工作思路,想方设法拓展投资业务,多元投资获得丰硕果实。引进外资,对接韩国、日本、中国香港等资本公司,洽谈合作模式,截至目前已到账外资2013万美元,到账内资10.25亿元。

期间,还与青岛即建建设集团、济南铁路总公司合作投资建设青岛公用型保税冷链物流中心项目,计划总投资约19亿元,项目占地约500亩。目前已在青岛中欧企业家峰会上签订三方合作框架协议。



▲小学生在即墨文庙开笔仪式上描红。李视浩 摄



◀即墨古城悦即墨古城活动。

▼上合青年交流营前来即墨古城参观游览。



精彩纷呈,匠手运营即墨古城

“搞活运作好即墨古城,就是在放大即墨四千多年传统文化,是外部了解青岛历史发展的永恒根源,更是了解古老即墨的一扇重要窗口!”即墨城投相关负责人告诉记者,他们结合即墨古城自身优势,着力打造故地旅游文化产业高地。借助正和岛等引进龙头商家,提高品牌集聚度,引入具有丰富经验和品牌资源的商业运营主体,发展体验店、主题店,利用平台招商,嫁接平台优质商

业资源,完善古城配套设施,推进郎朗工作室、娘本唐卡艺术馆、谱牒展示馆等艺术展馆装修工作,打造一流的省级步行街区。

2020年以来,重点开展民俗展示、非遗文化展演等主题活动,引导广大群众积极体验传统节日习俗,增进文化自信,同时大力开拓旅游市场,与旅游平台合作,嫁接其优质旅游资源,与古城旅游形成联动,增加游客量,规划旅游线路,打造特色旅游体验项目;另外,还启动运行即墨大集文化版块,让大集重

回古城,打造文化聚集效应。

“我们主动为免业户房租,让广大业户感受到党和政府的温暖,体现国企担当和情怀。”目前完成了293户经营性网点房租减免优惠政策的落实,对承租的22户经营性业主进行了第一季度租赁费全免、第二三四季度租赁费减半收取,截至目前,共减免租金为1072余万元。

征途漫漫,惟有奋斗。展望未来,即墨城投入人将以更加坚定和昂扬的姿态,继续努力,勇往直前,为建设品质新即墨贡献力量。