



胶州市召开2020年度见义勇为先进分子(先进集体)表彰会——

# 24名见义勇为先进个人受表彰

□半岛全媒体记者 刘静  
实习生 高雪寒

储藏室失火,浓烟滚滚,古稀老人不顾个人安危,救出孤寡老人;公交车上司机突然发病,两名18岁的卫校女生挺身而出,用所学专业进行院前急救;下班路上遇见村民家中失火,身为辅警的他及时下车组织村民拨打火警电话,并及时转移失火村民家中库房的柴油避免更大损失……1月15日下午,胶州市召开2020年度见义勇为先进分子(先进集体)表彰会,对24名见义勇为先进分子进行集中表彰奖励。

居住在空港小镇小区的赵海堂老人已经70岁了,腿脚有些不方便,在家人的陪同下参加了表彰会。“事情发生在去年8月31日,小区里附房着火,到处都是烟,大伙儿都往外走,没有敢下去的,他就不管不顾地下去了,因为有个老人住在地下室。”家人们说起赵海堂的那次见义勇为的经历还是心有余悸。那是2020年8月31日晚上11点半左右,大多数人在睡梦中,胶东街道空港小镇13号楼2单元的储藏室突然起火。当得知着火后,

大伙儿都惊慌失措、慌忙逃生,住在一楼70岁老人赵海堂,转念想起储藏室里还住着一位70多岁的孤寡老人。腿脚本就有毛病的他来不及多想,毫不犹豫地冲进浓烟滚滚的楼道,凭着记忆摸索着找到储藏室,将已经被浓烟熏迷糊的老人从储藏室救了出来。

2020年12月21日中午,17路公交车行驶到水寨花园站点时,车辆发出一声巨响,司机意识模糊,面色紫青,瞳孔散大,嘴里不断有血沫流出,瘫倒在座位上。青岛市第二卫生学校的张馨月、井天田两名女学生,拨打120,同时采取紧急救护措施,为病人争取了宝贵的时间,避免了窒息、咬舌和长时间昏迷等危险情况的发生。

据了解,表彰的24名见义勇为先进分子当中,既有村民群众、公交司机、一线辅警、机关干部,也有疫情期间在卡口执勤的志愿者;有共产党员,也有普通群众;他们之中最小的18岁、最大的70岁。岗位、经历、年龄各异,当人们的生命财产受到威胁时,他们置个人安危于不顾,表现出见义勇为、扶危济困、匡扶正义的英雄气概,展现出了新时代胶州人民的精神风貌。



见义勇为先进个人。

精神风貌。

据悉,近年来,广大市民积极参与平安胶州建设,见义勇为、匡扶正义、扶危济困,涌现出一大批先进分子,先后有91人被授予“胶州市见义勇为先进分子(先进群体)”荣誉称号,22人被授予“青岛市见义勇为先进分子(先进群体)”荣誉称号。见义勇为是社会风气的晴雨表,也是

社会道德的风向标。此次表彰会,胶州市委政法委、市见义勇为协会为各位见义勇为的先进分子发放荣誉证书以及奖金,以示鼓励。今后,市委政法委和市见义勇为协会将忠实履行职责使命,发挥好先进模范感召作用,激励社会大众,弘扬社会正气,努力为胶州这座“全国文明城市”贡献力量,为平安胶州建设增添底色。

## 企业增加容积率免收土地差价款

“向地下要空间,向空中要效益”,胶州市推动地尽其用让寸土生寸金

□半岛全媒体记者 张超  
通讯员 周宣辰

“我们两个车间厂房从原来两层调整为三层,五个车间、仓库增加建筑高度,办公楼下增建了地下停车场,还设置了工业旅游参观通道……”益海嘉里青岛食品工业有限公司总经理徐拥军介绍优化建设方案后的企业新貌。优化后的项目总体容积率由之前的1.4提高到2.46,亩均产值由1830万元增长至2020万元。

据了解,这个落户胶州的山东省重点项目——益海嘉里(青岛)食品工业园,由世界500强公司、世界五大粮商中唯一的华人企业——新加坡丰益国际投资建设,总投资10亿美元。响应“亩均投资、亩均产值论英雄”号召,胶州结合企业特色优化方案,调整项目规划,提高土地利用,真正实现向地下要空间、向空中要效益。

胶州市规模以上工业企业共有619家,涵盖机械装备制造、服装鞋帽、食品加工、木器制造四大制造业集群和现代商贸服务业等。胶州市把“亩均论英雄”理念始终贯穿于土地利用全生命周期,“向地下要空间、向空中要效益”,节地增效,地尽其用,在“寸土寸金”的有限空间内产生最大化的收益,同样,计划打造山东最大的制造业集聚平台——万洋众创城项目在土地集约利用,带动整体效益提升方面也有话说。

“胶州各部门和我们项目对接密切,更进一步地利用好了土地资源。现在项目的规划容积率提升到了2.6,项目园区容纳企业由400家扩展到了700家,实现年产值

60亿,亩均税收达到30万。”青岛万洋众创城项目副总经理陈显静说。

万洋众创城项目投资金额100亿元,计划引进300多家以装备制造、电气电子、食品加工和轻工产品制造为主导产业的企业,建设集智造研发、电子商务、仓储物流、生产生活配套、金融服务和智慧园区管理及生产生活配套为一体的低碳智造众创园,打造山东最大的制造业集聚平台。

胶州市鼓励企业建设多层、高层厂房,推动企业向空中要效益,目前已引导70余个产业项目通过调整建设方案严格执行容积率1.5以上、新建厂房不低于3层等用地要求,达不到要求的,不予安排用地。对在存量土地上建设多层高层厂房增加容积率的或发展新兴产业的,落实“不加征土地价款”和“五年过渡期”政策,充分利用政策杠杆撬动土地存量倍增,提高土地利用效率。

“我们计划投资3.2亿元,建设23层的孵化中心,地上试验基地3层,地下停车场3层。”胶州市胜利孵化中心项目负责人贾子秋说。

原来,在拿到项目地块之初,建设单位规划建设单层厂房,容积率仅为0.6。但随着公司业务的拓展,他们又有了发展孵化基地新业态的想法。因为在工业用地上改变用途建设商服项目需补缴一大笔土地差价款,这无形中给企业增加了巨大的压力。了解到这一情况后,胶州市自然资源局主动送政策上门,着重围绕提高土地利用效率,为企业办理审批手续。



嘉里物流项目向空中要效益。

按照国家出台的“工业用地改造五年过渡期政策”,对符合条件的原依法取得的工业用地改造开发后提高厂房容积率但不改变用途的,不再增缴土地价款。胜利孵化中心项目改造后,在五年内不再增缴1000多万元土地差价款的基础上,地块的容积率也提高到3.8。截至目前,胶州市已经为5家企业办理了五年过渡期用地手续,改造后的容积率分别从原来的0.6~1.0提高到3.0~4.0,土地利用效率大幅提升。

同时,胶州市还大力鼓励开发利用地下部分,向地下要空间,重新梳理了2018年以来已批、在批的学校操场、市民广场等未利用地下空间的公益类项目,优化调整了24个项目的设计方案,全面提速审批、供地手续办理,龙湖小学等4个项目已开工建设地下停车场等,建成后将极大地发挥便民利民作用。严格落实“地下空间地价梯次递减”政策,出让地下空间用地

562亩,对地下负一层、负二层分别按照地表同用途地价的三分之一、六分之一测算地价,对地下负三层及以下空间不收取任何土地价款,鼓励企业开发利用地下部分,全面拓展地下空间。

“以前停车都乱七八糟的,自从新规划了停车位,下班回家停车也有秩序了,显得小区更整齐干净了。”家住东关小区B区市民李文强说。不仅住得更舒适了,玩得也更多了,改造后的健身小广场成了孩子们的乐园,在家门口也能玩得开心。

胶州市在老旧小区改造工程中通过精巧设计、活用资源对小区功能进行优化和增补,最大限度地利用有限资源。“向地下要空间,向空中要效益”融入群众生活的点点滴滴。

胶州市还启动编制了《胶州中心城区地下空间总体规划》,明确了地下停车场、商业街等地下基础设施空间布局和控制要求,引导高效利用地下空间。