

# “项目落地年”首张答卷68亿

## RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地正式开工

□半岛全媒体记者 刘笑笑 实习生 矫文静

风从海上来,开放浪潮中的青岛,在全面融入新发展格局中,积极抢抓RCEP新风口,打造对外开放新高地。1月18日,RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地开工仪式在RCEP博览中心地块举行,总投资约68亿元的8个项目及邮轮港区先开区市政配套一期工程集中开工。

青岛市委副书记、市长赵豪志,山东省港口集团党委书记、董事长霍高原分别致辞,中国贸促会总会、中国驻釜山总领事馆参赞、中国驻日本大使馆经济商务处大使衔参赞、中国驻缅甸使馆经济参赞视频致辞。市政府副市长张军主持开工仪式。

### 世界之眼等项目集中开工

2021年是青岛的“项目落地年”,也是“十四五”的崭新开端,开好局、起好步,时不我待。而在开年之初,市北区便交出了总投资68亿元的首张答卷。

开工仪式上,RCEP国际博览中心项目现场奠基,中国(青岛)RCEP国际博览中心、世界之眼、中铁晋鲁豫总部、青港商务中心、山东港口金融航运中心、筒仓酒店、餐饮集市、青岛源文化中心等8个项目及邮轮港区先开区市政配套一期工程集中开工,总投资约68亿元,总建筑面积约17.54万平方米。

据了解,中国(青岛)RCEP国际博览中心项目总投资约17亿元,将重点发展“10+5”成员国的国际展会、会议、会展、活动等新业态以及现代商贸服务业。

世界之眼项目总投资约5.5亿元,项目建成后,地下部分将作为与地铁接驳的集散中心,地上部分作为RCEP国际博览中心的配套商业中心。

中铁晋鲁豫总部项目总投资约11亿元,集施工安装、工业制造、金融投资等业务于一体,将更好助力青岛发挥对黄河流域的辐射带动作用。

青港商务中心项目总投资约10亿元,主要规划为办公楼、公寓以及商业。

山东港口金融航运中心、国际健康管理总部中心大厦项目总投资约10亿元,将重点发展供应链金融、创新保险、金融科技等新兴产业以及医养健康产业,面向RCEP成员国,招引世界知名公司入驻。

而总投资约13.5亿元的筒仓酒店、餐饮集市、青岛源文化中心三个项目在文旅等方面将发挥重要作用。

青岛邮轮港区启动区市政配套一期工程估算总投资近1亿元,工程建成后将进一步完善邮轮港区启动区市政基础设施,畅通区域交通出行环境,完善雨污水、热力等相关基础设施,改善港区景观环境,为周边居民的生产、生活带来便利。

青岛环海湾开发有限公司党委书记、董事长迟永杰介绍,规划方案将邮轮母港区划分为乐海坊、探海坊、尚海坊、通海坊、居海坊等五大片区,按照近、中、远期进行更新改造,逐步完成大港港区全面转型升级。本次集中开工的项目主要在乐海坊,规划功能为创新文化消费、购物餐饮、商务办公、旅游集散和邮轮配套服务设施,引领青岛时尚创新产业,成为宜业宜游的聚集地。“作为项目建设方,我们已经排好工期,划好时间节点,这些开工项目争取在2023年和地铁2号线的延长线同时完工。”迟永杰介绍。



▲世界之眼效果图。主办方供图

◀RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地总体规划。主办方供图

### 一批大项目现场签约

据介绍,RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地范围北至舞阳路,东至重庆南路-四流南路-胶济铁路-延安三路,南至市北区南边界,西至胶州湾,总面积约34.2平方公里。RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地的规划结构为“一核、两廊、五片区”,“一核”是指邮轮母港核心区,“两廊”是指18公里滨海产业创新走廊、7公里滨河(李村河-张村河)创新发展走廊,“五片区”是指历史文化记忆示范片区以及人工智能、大健康、跨国企业总部、高端新材料4个千亩园区。

其中,邮轮港区核心区为先开区,将重点建设中国(青岛)RCEP国际博览中心、跨境贸易创新中心、国际健康管理中心、国际油气交易中心、国际航运金融中心、青岛航运交易所、大宗贸易数字化科技平台等“五中心一所一平台”项目。历史文化记忆示范区、人工智能产业集聚区、国际大健康产业集聚区、跨国企业区域总部集聚区、高端新材料产业集聚区等五片区作为协同区,从不同的领域为先开区提供有力支持。

市委、市政府将建设RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地的重任交给市北,标志着市北站上了青岛开放发展的最前沿。

当天,活动现场还举行了RCEP商务商事中心、青岛航运交易所、国际健康管理中心、青岛国际航运研究中心揭牌仪式。山东港口国际健康管理总部大厦、山东港口国际航运金融中心、青岛国际船舶管理中心、青岛国际航运保险运营中心、青岛国际航运金融服务平台、青岛大宗商品数字化科技平台、青岛新航运产业发展基金、全球捷运全面战略合作项目、歌诗达邮轮公司全面深化合作项目等现场签约。

### 港产城融合重构发展新格局

面对世界百年未有之大变局,签署RCEP对中国的意义,不亚于当年加入WTO。RCEP的签署,将使得港口、航运、贸易等多领域最先并长期受益。山东港口青岛港作为世界第六大港、中国北方最大的外贸口岸,在抢抓RCEP机遇中有天然的优势,而青岛这座港城,也依托青岛港蓄势腾飞。

RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地的建设,将推动青岛港扩展航线规模,畅通RCEP成员国物流大通道,继而推动青岛口岸中转枢纽能力升级,进一步提升青岛港对外贸易规模,赋能青岛港高质量发展,加快建设东北亚国际航运枢纽中心。

港城联动,老城复兴。港口与城市向来相互支撑、共同繁荣。青岛国际邮轮港区的蓬勃发展持续吸引产业聚集,促进港口资源、功能与城市深度对接、融合。建设RCEP试验基地,关系到胶州湾东岸老城区的光芒再现,更关系到青岛新一轮更高水平的开放发展。锚定二〇三五年远景目标的青岛,聚焦聚力提升城市能级,增强城市核心竞争力,搞活东岸主城区是必须做好的课题之一。布局RCEP试验基地,向海而兴,沿湾“北拓”,打造胶州湾东岸新的增长极,将与北岸的上合示范区、西岸的山东自贸区青岛片区互为犄角,在区位上形成“品”字结构,三点成面、错位发展,优势互补、引爆湾区,共同构成青岛新一轮开放发展的新格局,引领青岛全域纵深开放和胶东经济圈一体化发展。