

■展望

崂山全面拉开  
再次创业新格局

2020年,“十三五”圆满收官,“十四五”全面擘画。不久前,党的十九届五中全会圆满召开,开启全面建设社会主义现代化国家新征程,令人瞩目地提出了“十四五”时期经济社会发展主要目标:“十四五”时期经济社会发展要以推动高质量发展为主题,坚定不移建设质量强国,提高经济质量效益和核心竞争力。

高质量发展,意味着切实转变发展方式,推动质量变革、效率变革、动力变革。崂山区以破局突围,不断实现自我颠覆,跳出舒适区,全面拉开再次创业新格局,让区域高质量发展的成果更好惠及百姓,不断实现人民对美好生活的向往。2019年来,崂山区以深刻的忧患意识主动跳出“舒适区”,以发展眼光强势开启“战略北进”,踏上再次创业的新征程。

“战略北进”的实质是南提北进、全域统筹,根本指向是破解崂山发展不平衡不充分的问题。就是向北突破中韩、北宅、王哥庄街道的发展层级,向南提升金家岭、沙子口街道的发展品质,把有限的资金和资源投放到补短板、强弱项、抓突破、促提升上,投放到群众最急、最盼、最关注的工作上,构建全域统筹、联动发展、质效齐升的新格局。

高起点优化空间布局,编制完成《崂山区2035空间发展战略规划》,14个片区控规全部获批,中心城区实现控规全覆盖;62个农村社区有了自己的村庄规划,处置批而未供和闲置土地1400亩。坚持“点上突破”战略,选择一批条件成熟的社区作为突破口,精准实施村庄改造,以点带面,逐步打开局面。同步推进16个社区的前期工作,新启动洪园、坡前沟社区村庄改造,预计新增产业空间44万平方米。完成46个农村社区的综合管线和污水治理项目。破解城乡二元结构,根本出路在乡村振兴。在王哥庄街道唐家庄社区,盘活居民闲置房屋进行设计提升,成立了青岛唐庄文旅有限责任公司,经营“崂山唐庄”品牌民宿,每套房屋每年可获得4万元的保底收入。目前已成为市民游客的网红打卡民宿。引进社会资本,启动庙石茶叶基地、张家河中药养生谷、唐家庄休闲养老、特色民宿等项目的打造和运营,全面提升综合体配套及旅游经济发展。北宅街道充分挖掘辖区优质旅游资源,开展了凉泉理想村、周哥庄“中药材种植示范村”、埠落“红色教育村”等特色村建设。崂山区还强化重大项目的辐射带动作用,新组建海尔、海信、歌尔、东华软件等10个重点项目专班,完成山东能源研究院、微电子产业园等6个重点项目征迁,推动项目新开工107个、新竣工投产40个。坚持向南提升楼宇经济发展品质,出台全市首个楼宇经济专项政策,制定全省首个县区级商务楼宇等级评定规范,组建全省首个县区级楼宇综合党委。实施“优巢选凤”行动,搭建楼宇智慧管理平台,“一楼一档”精准服务106座重点楼宇,构筑全新楼宇生态。全年新建、投用楼宇150万平方米,楼宇总面积达到850万平方米。新增杰正财富中心、光大理财大厦等6座税收过亿元楼宇,总数达到26座。

“战略北进”承载着开辟城市永续发展新空间的希望,更寄托着崂山人民美好生活新期待。一年多来,崂山“战略北进”的步伐正越走越稳。发展之路没有终点,只有新的更高起点。站在历史的交汇点,未来画卷即将铺展。



全球(青岛)创投风投中心。



崛起中的金融聚集区。



集中,不断壮大“四新”经济投资规模。

2020年,崂山区强化线上招商、平台招商、以商招商,新引进东华软件、中植财富、竹云科技、鲁花金融等重点项目132个,总投资898亿元、增长50%。健全“要素跟着项目走”机制,实施“标准地”供地和“拿地即拿证”改革,建立10个专班,出台工程建设审批提速16条,加快推进总投资1800亿元的237个重点项目,星港国际广场、中科曙光等107个项目实现新开工,山东能源研究院、微电子产业园等一批大项目奠基,华睿越海智能制造工业园、海尔国际养生度假酒店等40个项目竣工投产。卡斯、能链集团、特来电入围独角兽企业榜单,独角兽企业达到6家,数量位居全省第一。新引进金融机构和类金融企业144家,青银理财公司落地运营,崂山成为全国第二个拥有2家理财公司的城区,金融业增加值占GDP的比重超过20%。沙港湾、钓鱼台·美高梅酒店等项目加快建设,宜家家居、海尔三翼鸟青岛001号店开业运营……

2020年,崂山区新增高新技术企业100余家;培育市级50强成长性企业12家;新落户亿元以上项目82个、10亿元以上大项目24个。一个项目就是一个新的增长点,一批项目就是一个新的增长极。随着一批又一批重大项目的实施,必将为崂山高质量发展撑起坚实“脊梁”。

办好群众关心的事情  
绘就幸福生活新画卷

一条条布局合理、连接城乡、安全畅通的农村公路网如同一条条银色绸带,蜿蜒在美丽的乡村间,把原本割裂开来的古村落串联起来,成为沿线群众脱贫致富的康庄大道。“路修好了,今年来北宅采摘、游玩的客人明显多了。”崂山区北宅街道宣传文旅中心主任姜崇涛高兴地说。2020年,崂山区建成“四好农村路”25公里,硬化农村通户路面2.8万平方米。

习近平总书记指出:“我们要坚持人民至上,只要是人民群众欢迎、咧嘴笑的事,再难也要干到底;只要是人民群众不高兴、撇嘴的事,就坚决不要干!”一年来,崂山区不遗余力惠民生,群众获得感、幸福感、安全感不断提升。积极落实就业政策,新增城乡就业12906人,扶持创业2444人。启动教师素养提升三年行动;实验学校初中部、朱家洼小学等4所学校加快建设,合肥路小学、麦岛中学等4所学校投入使用。为6.5万名群众实施中老年人体检和“两癌”筛查;发放计生奖扶资金4422万元,发放低票价观影观演优惠券1.2万张,更新70个社区健身路径。城乡低保标准提高到每人每月821元。在全省率先推出异地医保小额缴费“扫码付”;在全市率先开展困难群体“一户一策”靶向救助。完成980套人才住房和公共租赁住房配租。创新政务热线回访反馈和定期分析机制,积极开展“我爱青岛·我有不满·我要说话”民声倾听主题活动,推动解决了消费纠纷、供热管理等领域的一批问题。开展安全生产专项整治,整改安全隐患1.4万个。建成公安AI大数据应用中心和92个智慧安防社区。山东头片区、海尔东园区等区域配套道路开工。午山郊野公园先行区启动建设,新建口袋公园7处,改建提升绿地面积22.3万平方米。新增停车位2000多个。大河东至流清河段旅游专用路完工,深入推进“厕所革命”,高标准建设农村公厕24座,新增省级标准清洁村庄39个。

重实干提效能  
营商环境持续优化

2020年10月5日这一天,青岛罗博数码科技有限公司创始人、CEO殷述军至今记忆犹新。“那天还是国庆长假,区委组织部两位工作人员放弃休息,跟我一起梳理商业计划书,我们只是一家50多人的小型创业企业,这一点一滴让我感受到实实在在的温暖。”去年他参与泰山产业领军

人才,崂山区相关部门主动登门做了大量辅导,帮助他整理商业模式,梳理经营情况。罗博科技最开始成立于外地,但没过多久殷述军就将总部搬到了青岛。因为在这里比在别的城市有更多的获得感,政策补贴没有一笔钱是要自己去催的,只要符合条件就自动打到他账户上。

拼发展的核心是拼营商环境。2020年崂山区召开历史上首次企业家大会,出台助企服务15条,拿出4150万元重奖63名企业家。留住青山,赢得未来。健全惠企政策刚性兑现机制,兑现产业扶持资金20.7亿元、扶持重点项目100余个。创造性开展“鼓励创新在崂山”大讨论,出台专门意见和崂山区鼓励创新20条,形成制度创新清单81项、问题突破清单87项。大力推行政务服务一站办、掌上办、就近办,企业开办达到“3012”标准,全区市场主体超过8.2万家。推出“标准地”“拿地即拿证”“一业一证”等一批创新举措。崂山区企业家满意度测评在全市位次显著提升。在政府系统大力实施提速提效行动,注重以制度创新、流程再造引领改革攻坚,行政效能和办事效率全面提升。加强法治政府建设,在全市率先实现行政机关主要负责人100%出庭应诉。全面推进政务公开标准化规范化。加强干部专业化建设,提高服务企业能力。聚焦GDP10大行业和42个具体指标,每周一调度、每月一分析,对异动的指标第一时间精准施策。坚持管行业必须管企业、管指标,对重点行业的前20强企业和679家规上企业、134家规下限下样本单位一一拉出单子,进行包联靠上服务。创新开展“扫楼扫街”“化零为整”行动,新挖掘纳统企业170余家、固定资产投资项目130个。成立区企业服务中心,启用新行政服务大厅,建立政务服务“好差评”制度,在全国首创“一三三”智慧监管机制,在全省率先推出医保咨询智能问答和综合电话接听系统,政务服务更加便捷高效。严抓正风肃纪,查处漠视侵害群众利益等问题67起,给予党纪政务处分30人。