

加快重点项目建设, 助推高质量发展

□半岛全媒体记者 李晨

启动牟家社区旧村拆除、完成用地征迁工作……回顾2020年, 中韩街道在重点项目建设方面提速提效, 对提升辖区城市品质、保障居民民生福祉、促进街道高质量发展方面具有重要意义。



拆除旧村现场。



拆除桔桃社区处图斑。



拆除张家下庄社区处图斑。



牟家社区旧村。

牟家社区新居。



召开耕地保护例行督察反馈问题。



▶ 牟家社区启动旧村拆除工作

2020年10月20日, 牟家社区旧村正式启动拆除工作。牟家社区旧村有证房屋共有523处, 于2019年12月31日重新启动协议签订工作, 截至目前, 共签订协议487份, 协议签订率达93%。4月30日圆满完成抓阍工作, 参与抓阍居民共452户, 抓取安置房屋800套, 目前已完成定位结算、新房交接入住手续和车位、储物室抓阍分配, 牟家社区回迁安置工作基本结束。

经过前期工作动员, 截至目前, 已有超过420户居民腾交了旧房, 已腾交的旧房将由街道统一进行拆除。

▶ 完成社区大龄青年房分配

2020年上半年, 中韩街道完成了车家下庄、宋家下庄社区大龄青年房分配工作。宋家下庄社区于5月31日完成大龄青年房分配工作, 实际分配大龄青年房53套, 分配面积4557.23平方米; 车家下庄社区已于6月18日完成大龄青年房分配工作, 实际分配大龄青年房133套, 分配面积13578.49平方米; 车宋安置区已完成剩余房屋台账梳理并提交区城市更新推进中心。

下一步, 中韩街道将根据区城市更新推进中心、区住房和城乡建设局等相关部门工作安排, 积极配合做好剩余房屋移交工作。

▶ 完成用地征迁工作

区相关重点项目拟征用株洲路片区控规LS0804-011地块, 该地块位于东韩社区北侧, 占地26286平方米(约39.429亩), 容积率为3, 用地性质为住宅用地。该项目地块内涉及两宗国有土地收回及493.74平方米集体土地征收问题, 其余土地已在道路建设及村改过程中征收。另外, 该地块涉及大量临时建筑、1处有手续集体厂房(面积约7600平方米)、2处宅基地未拆迁。

该项工作时间紧、任务重, 地块历史遗留问题多, 情况十分复杂, 为支持市、区重点项目建设, 尽快推进项目落地, 街道对项目涉及的诸多遗留问题一一进行了梳理, 完成了两处宅基地的协议签订及旧房拆除工作, 对未拆除厂房下达了拆迁通知; 会同区自然资源局对国有土地收回问题研究提出了解决方案, 完成了两宗国有土地及社区集体土地征收(收回)工作, 目前土地挂牌工作已完成。

▶ 完成2020年土地征收工作

为促进街道社会经济发展, 做好抓项目促投资“百日攻坚”工作, 中韩街道高度重视, 全力推进重点项目的土地征收工作, 确保土地征收工作依法、严谨、按程序高效运行。

2020年中韩街道完成土地征收项目共六宗, 共计81.3968亩, 涉及高科热力周边防护林整治工程、劲松六路及同德路、规划19-23路市政配套工程等项目, 为新旧动能转换, 建设美丽新中韩提升品质。

▶ 完成摸排下发图斑

农村乱占耕地建房问题整治是一项重大政治任务, 根据农村乱占耕地建房问题整治工作的要求, 中韩街道高度重视, 要求切实把摸排工作做实做细, 保证摸排成果真实准确。

截至目前中韩街道完成摸排部、省、市、区下发图斑共计790个, 完成系统上传信息图斑144个。为下一步顺利完成乱占耕地专项整治工作夯实基础。

▶ 推进耕地保护例行督察整改工作

为深入贯彻习近平总书记生态文明思想, 按照区耕地保护督察意见整改专班的工作要求, 中韩街道党工委副书记、街道办事处主任李付东就整改工作进行了部署, 各管区牵头协同社区对所涉及的需拆除整改类的图斑位置、范围、建设主体等情况进行了现场核查。

中韩街道涉及拆除整改类图斑共17个, 其中已完成拆除整改6个, 建议拟纳入农业设施类1个, 建议拟纳入特殊类公益性停车场1个, 正在拆除整改的9个。各责任管区、执法中队、责任社区将持续开展整改工作, 严守耕地保护红线, 确保耕地保护例行督察整改工作顺利推进。