

# 去年岛城新房卖了14万套

## 西海岸新区全年成交量遥遥领先,占全市32.6%

□半岛全媒体记者 于红靓

2020年楼市落下帷幕。据青岛锐理统计,2020年,岛城新房成交141986套,较2019年上涨0.4%,成交总面积约1658.36万平方米,成交总额约2455.51亿元。这其中,新建商品住宅成交122508套,较2019年上涨5.71%,成交总面积约1468.66万平方米,成交总额约2171亿元。从成交月度变化来看,成交波动起伏明显,全年出现两次连续上涨,年度成交峰值出现在12月;从成交区域分配来看,西海岸、城阳、胶州、即墨去年新房成交均过万套。业内人士分析,在“房住不炒”“因城施策”下,2021年房地产市场或将继续保持整体平稳的发展势头。

### 成交峰值出现在12月

从数据看,2020年岛城楼市翘尾收官。据青岛锐理数据统计,上月岛城新房成交18077套,环比上涨28.93%,同比上涨19.62%;成交总面积约209.47万㎡,环比上涨26.05%,同比上涨16.56%,新房成交均价15206元/㎡。这其中,上月岛城新建商品住宅成交14487套,环比上涨19.05%、同比上涨14.11%;成交面积约173.21万平方米,环比上涨

17.54%、同比上涨13.93%,新建商品住宅均价15214元/㎡。

从年度数据看,2020年全年成交数据较2019年微涨。2020年,岛城新房成交141986套,较2019年上涨0.4%,成交总面积约1658.36万㎡。

从新房月度成交数据看,整个2020年楼市成交波动起伏明显,出现两次连续上涨,分别是3月至4月和11月至12月。具体来看,2020年1月岛城新房成交6331套,成交面积73.2万㎡;2月,岛城新房成交1792套,成交面积23.1万㎡;3月岛城楼市成交开始起色,共网签新房8940套,成交面积105.9万㎡;4月,岛城新建商品住房成交12302套,成交面积144.3万㎡;5月新房成交略有下滑,当月新房成交11954套,成交总面积超138万㎡;6月新房成交套数、面积均环比上涨,当月新房成交15448套,成交总面积超180万㎡;7月楼市成交下滑,新房成交14658套,成交总面积171.68万㎡;8月新房成交继续下滑,当月岛城新房成交12885套,成交面积151.19万㎡;进入金九,成交略有回升,当月岛城新房成交13527套,成交面积约156.17万㎡;银十明显逊色,当月岛城新房成交11980套,成交面积约138.23万㎡;进入11月成交明显起色,岛城新房成交14021套,成交

面积约166.18万㎡;12月楼市成交成功翘尾,新房成交18077套,成交面积约209.47万㎡。

从月度成交数据来看,6月、12月成交数据较为亮眼,这与开发商半年、全年冲量有一定的关系,也成为年度成交的一抹亮色,而2020年12月18077套的成交值也成为月度成交峰值。

### 4区市新房成交过万套

那么,2020年岛城各区市成交如何?从新房成交的区域分布来看,西海岸新区以46281套的总成交量遥遥领先,占全市的32.6%。城阳区紧随其后,新房成交30960套,排在第二位;胶州市成交18644套;即墨区成交15017套,排在第四位,以上区市去年新房成交均超万套。除此之外,平度市新房成交8212套,市北区新房成交7872套,李沧区新房成交5297套,莱西市新房成交5044套,崂山区成交3865套,市南区成交794套。

业内人士分析,2020年上半年楼市旺季滞后,直到年中才有大批量新盘集中上市,市场才出现第一轮购房高潮;年末,为了冲量,各开发商出招吸引不少购房者出手,使得年底成交“翘尾”。预计2021年房地产市场或将继续保持整体平稳的发展势头。

### 2020年岛城新房成交套数



敲你的房门 敲他的房门

# 2021年 幸福生活敲门人

## 半岛验房 2.0 全新上线



半岛验房小程序2.0版  
更实用 更好用

