

# 长江地一城在大马路上开起了售楼处？

## 区自然资源局：为临时建筑，已提前进行公告

□半岛全媒体记者 王静文

“马路是用来通行的，不是用来卖商铺的，这条路本来就比较窄，现在又建了个售楼处，这不是添乱吗？”12月8日，市民陈女士拨打本报民生热线0532-80988717反映，长江地一城在长江中路与井冈山路口的位置设置了一个临时售楼处，让原本就狭窄的道路变得更加拥挤了。

### 市民反映：马路上开起临时售楼处

陈女士告诉记者，长江地一城的临时售楼处就建在长江中路上，靠近井冈山路口，已经有一段时间了。

在陈女士提供的视频上，记者看到晚高峰时，在此处等待红绿灯的公交车、汽车排出了百余米，一动不动。“这条路的周边都在施工，虽然交通状况一直不是很好，但一般两三分钟就能过去。”陈女士说，自从这个售楼处建起来以后，遇到早晚高峰，往往需要等十分钟才能“龟速”通过。

10月9日，记者来到了陈女士所说的长江地一城售楼处，发现售楼处所在位置确实紧挨着机动车行驶道路，圈出来的人行通道也仅能容一人通过。目前，该售楼处尚未营业，记者透过玻璃窗看到，里面堆积了许多物料。

“这售楼处还没开业，就这么堵了，等他们开业了，那他们的客户一多，这路还怎么走？”陈女士说，开发商就算要卖商铺，也不能将售楼处开到马路上，来影响市民的通行。



长江地一城售楼处紧邻机动车道。

### 开发商：已取得规划许可

记者在网络上以“长江地一城”为关键字进行查询，资料显示，该项目的类型为商铺，整个项目面积达14万平方米，将打造超过20个大主题街区、38个商业空间，是我国北方最大的时尚创意地下体验中心，该项目将于2020年完成主体，2021年下半年正式运行。

那么，该项目是否真的把售楼处开在了马路上，售楼处在建设之初有没有取得规划许可？记者联系了项目开发商青岛地下商业开发有限公司的相关负责人郭女士。郭女士表示，售楼处并没有占

用市政道路，建设也是取得了相关部门的规划许可。

“市民们可能不太清楚，现在因为我们的项目还在施工，所以大家看不出来。”郭女士说，预计本月底部分项目就能施工结束，到时就能看出来售楼处是在道路以外的，都在项目的施工围挡里。

### 区自然资源局：该售楼处为临时项目，已进行提前公告

郭女士所说是否属实？对此，记者联系到了青岛西海岸新区自然资源局的工

作人员邱先生。邱先生告诉记者，长江地一城的售楼处为临时建筑，是结合该项目打造的地下空间而建设的。邱先生说，该售楼处在建设前，区自然资源局还对其进行了公告。

根据邱先生的介绍，记者在网查询到了这份公告。公告显示，该售楼处的占地面积为229.02平方米，建筑面积为144.64平方米。邱先生表示，在公告阶段通过以后，该售楼处才开始建设。

虽然已经进行了公告，但该售楼处是否建在了马路上呢？邱先生说，售楼处并没有建在马路上，在规划建设时肯定是要满足道路通行需求的。

## [ 资讯 ]

### 世纪大道城区供热管网工程预计年底前完工

□半岛全媒体记者 陈文堂  
通讯员 王玉斌 房永强

据悉，华能董家口电厂至新区西城区热力管线长输工程分为长输管网工程、城区管网工程、1#中继泵站、2#中继泵站和活力区融压站工程等五个分项。工程完工后将有效解决新区西部城区及沿线采暖负荷问题。目前，由西海岸公用事业集团负责承建的世纪大道（琅琊台路-相公山河段）城区管网工程正在加紧有序

推进。

据了解，城区管网工程主要建设内容包括铺设主管道为径DN1000高温水管道2600米，新建阀门井2座，排气井2座，泄水井一座。西海岸公用事业集团工程建设公司为配合中建十四局施工要求，科学组织，合理优化施工工序，一线建设者加班加点、昼夜奋战，顺利完成了琅琊台路至大珠山中路、三沙路至大河东段管道安装，并按时将原占用工作面交付于中建十四局。工程预计12月月底前完工。

### 垃圾分类启蒙课，家庭分类小能手

□半岛全媒体记者 丁明正  
通讯员 侯苏珊

近日，青岛西海岸公用事业集团市政管理有限公司“市政·爱公益”志愿服务团队走进黄岛区商业总公司幼儿园，给孩子们上了一堂生动活泼的垃圾分类启蒙课。课程内容主要启发小朋友思考什么是垃圾、什么是垃圾分类和怎样进行简单的垃圾分类，为小朋友埋下一颗垃圾分类的种子。此次垃圾分类启蒙教育受益儿童50余人，课堂现场互动活泼、热烈，效果良好。

活动中，志愿者们抓住小朋友活泼好动、好奇心强、求知心切等特点，一别往日的课堂宣传形式，用颜色鲜艳的图片、卡通式的教学道具，通过启发式问答、实践操作互动等方式，将课堂内容建立在孩子的思考之上，充分发挥孩子们的学习积极性，增强了学习实效。

垃圾分类启蒙课，为孩子们深埋一颗保护环境的种子，让孩子在家庭中充分发挥“小手拉大手”的作用，影响带动身边人提升环保意识，加入到垃圾分类的环保行列中来，推进新区垃圾分类工作进展，共同呵护美丽的西海岸。

### 亲历制水过程，放心用水质量



盛世江山小区居民听取讲解。

□半岛全媒体记者 陈文堂  
通讯员 肖永秀

2019年供暖初期，新区长江路街道盛世江山小区因暖气换热器破损致使暖气水串供自来水管导致用水水质遭受影响，小区居民一度对自来水水质产生怀疑。今冬进入供暖季，为让大家更深入地了解自来水制水及供给情况，打消用水疑虑，西海岸公用事业集团水务公司邀请该小区居民走进制水厂，亲历制水过程，放心饮用水水质。

小区居民在水厂工作人员的引导下，在水质演示大厅通过沙盘了解了新区城市供水概况及水厂制水整体工艺

流程，随后按照生产流程参观了常规工艺和深度处理工艺，实地见证自来水生产全过程。整洁的水厂环境、清澈的出厂水，让市民参观过程中水厂工作人员对每个工艺流程都细细讲解，并对于大家的疑问一一给予解答。通过近距离的参观水厂制水工艺，小区居民对自来水的生产流程有了进一步地了解，他们对自来水水质安全的疑问逐渐解开，赢得了广大居民的用水信任。日后，水务公司将一如既往的用心守护出水质量，让用户用水更放心、舒心，同时提醒广大市民私装暖气换热器是一种禁止行为，请市民不要擅自安装，以避免换热器破损影响自来水用水。