

# 老城蝶变 格局重塑 谋发展新颜

## 变中寻机，市北打造RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地

□文/图 半岛全媒体记者 刘笑笑 通讯员 王校先

五年，是一把直尺，丈量着城市发展的高度；五年，是一次跨越，见证着城市发展的速度。

“十三五”期间，一座青岛老城华丽蝶变的精彩故事在市北区生动演绎。尤其是开启青岛国际航运贸易金融创新中心核心区新航程，推出一系列老城复兴的新举措，让市北站在了国家对外开放的新风口，顺势而为，乘势而上，蹚出了一条党建统领开放创新改革引领老城区高质量发展的新路子。

伴随国际航运贸易金融创新中心核心区的聚势而起，让市北有了“变”中寻“机”的底蕴。如今，这座百年老城区正在诸多变化中，累积质变的能量，打造RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地，不断迸发出闪耀的“复兴之光”。



青岛国际邮轮母港区。

### >>>求变

#### 重塑老城区高质量发展新格局

产业“空心化”、历史包袱重……放眼全球，很多城市的主城区，如今都不得不面对城市变迁后的产业转型问题。作为青岛主城核心区的市北，亦不例外。

思深方益远，谋定而后动。

面对如何引领老城区复兴的时代课题，市北区委书记张新竹表示：“市北突破了，青岛老城复兴就有了希望；市北崛起了，青岛主城高质量发展就有了未来。”

如何变包袱为财富、变劣势为优势？市北区敏锐地抓住国家战略叠加的历史机遇，聚焦国际航运贸易金融创新中心攻势，打造青岛对外开放的新高地。

要追溯历史，也要着眼现实，更要放眼未来。

山东省省委常委、市委书记王清宪在市北区调研时强调，市北区要将自身置于全市大局之中，找准发展定位，提升思想方法、改造工作方法，迅速凝聚各方面力量，加快发展新产业、新业态、新模式，让老城区焕发新产业活力。

在市北区二届八次全体会议上，新目标“国际航运贸易金融创新中心核心区”随即浮出水面。期间，著名管理咨询机构麦肯锡为市北区所做的青岛国际航运贸易金融创新中心核心区产业规划通过专家论证，以规划为指引，市北区聚焦新航运、新贸易、新金融产业，建设创新灯塔，开展全球招商，为建设国际航运贸易金融创新中心核心区全面起势。

按照“六个一”的建设模式，市北区以定目标、换赛道、建生态、优环境为路径，补齐全区产业发展各种要素，围绕“1+6+N”产业布局，形成新兴产业集聚，全面加快国际航运贸易金融创新中心核心区建设。

从新航运新贸易新金融、“六个千亩”到中国北方滨海科创城、RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地……在老城复兴进程中，随着一桩桩全区顶层战略的出台、一个个大项目的落地、一笔笔投资合作的签约，让全区上下逐步对“市北是青岛的市北，只有在全市大局中找准定位，才能走上发展的快车道”有了更深层次的认识。坐拥青岛港口和海洋经济得天独厚的地理位置和优势资源，找准新定位，明确新赛道的市北，以4.2平方公里大港区域为核心，14平方公里历史片区为产业先行承载区，65.4平方公里市北全域为港区协同区的港产城融合发展新格局逐步成型。

### >>>裂变

#### “三新”产业点缀经济地理版图

比尔·盖茨曾说：“创意具有裂变效应，一盎司创意能够带来无数的商机。”

创新求变不断激发内生动力。在市北区，一场与“核心区”建设相关的裂变效应正不断发生——

3月28日，青岛国际邮轮母港区开工暨全球招商推介会启动，总投资313.5亿元的15个项目现场签约，标志着这一“着眼青岛未来百年发展的历史性工程”扬帆启航。

5月28日，在青岛市历史城区保护更新试点项目开园仪式上，历经百年沧桑的广兴里变身青岛工业设计创新中心，春光里·青岛产投生态综合体、洪泰山海会、青岛新金融产业园等项目也同时揭牌，广兴里、馆陶路等历史街区因新经济、新业态的入驻而“容光焕发”。

7月11日，总投资过百亿元的绿地海外滩、青啤麦芽厂改造一期等3个国际邮轮母港区协同区项目正式启动，“六个千亩”产业集聚区建设全面融入港区协同发展大局。

7月31日，国内规模最大、模式最创新、技术最前沿、集聚程度最高——青岛工业互联网会展中心暨人工智能国际客厅投入使用，以人工智能场景应用，助力世界工业互联网之都建设。

11月28日，位于馆陶路34号青岛第一粮库旧址的青岛新金融产业园开园，青岛新金融中心的正式落地，预示着市北区朝着青岛金融创新资源配置枢纽的目标更进一步。

创新中心核心区建设一年来即取得令人瞩目的成绩：全区新招引项目170个，其中亿元以上项目49个，10亿元以上项目13个。注册资金100亿元的山东港口集团、注册资金50亿元的中铁晋鲁豫区域总部等9个优质总部类项目落户市北区。

如今，一个个产业项目犹如珍珠般闪耀，点缀市北区的经济地理版图，依托“六个千亩”构筑起“三新”产业发展的绚丽图景。

把地图视角再放大些。市北区以大港区域为核心，建设世界级国际邮轮母港区，打造“一带一路”国际会客厅承载地。聚焦打造面向未来的中国北方滨海科创城，集聚发展高端产业，“六个千亩”产业集聚区全面起势。目前，人工智能产业集聚区启动项目已开工。国际大健康产业集聚区加快发展，百洋国际大健康商务客厅项目启动，世界华人医师协会唯一代表机构入驻园区。跨国企业区域总部集聚区加快建设，投资14.7亿元的中国钢研“一院一园”项目开工。高端新材料产业集聚区联合海尔卡奥斯，搭建橡胶大规模定制平台并上线发布，成立青岛市橡胶化工纺织新型产业示范基地。数字科技产业集聚区启动全市首个M0用地项目——青岛工业互联网产业园，总投资10亿元的数字科创楼宇产业园开工建设。产业互联网集聚区助力青岛打造世界工业互联网之都，海尔大云谷等4个项目开工建设。

毋庸置疑，全球高端创新资源向市北区加速集聚的态势已经初步形成，“胶州湾东岸产业隆起带”轮廓初显。

### >>>质变

#### 借力东风，老城区焕发荣光

如果说，资源集聚、产业布局是市北区崛起之势的起点，那么，11月15日《区域全面经济伙伴关系协定》的正式签署，则是一股扶摇直上的东风。

青岛以港兴市，在全球合作大背景下，RCEP的正式签署为青岛与各签署国在经贸合作上实现突破带来重大历史性机遇，将进一步放大青岛作为“双节点”城市的价值，助推城市在“双循环”的新发展格局中，抢占先机。

新机遇呼唤先行者。早在青岛发起国际航运贸易金融创新中心建设攻势之时，市北便以“核心区”率先破题，给出老城蝶变的新路径。面对此次历史性新机遇，市北区再次率先响应，借势先行，提出在青岛国际邮轮母港及协同区打造RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地。

敢闯敢试，既体现着能力担当，也来源于自身的资源禀赋——区位优势、优势突出。不仅坐拥胶州湾，还拥有高铁车站、跨海大桥、海底隧道以及环湾路等实现内联外通的重要渠道，基础设施配套资源丰富；创新中心核心区的建设，市北区已经具备航运、贸易、金融等多业态深度融合和良性互动的条件，产业聚集优势明显；将与上合示范区、中国（山东）自贸试验区青岛片区，在区位上形成“品”字形结构，有利于更好地发挥区域协同作用。

在航向RCEP新蓝海的过程中，市北区高标准设计规划方案，赋能RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地。依据规划建设方案，RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地北至舞阳路，东至重庆南路一四流南路一胶济铁路一延安三路，南至市北区南边界，西至胶州湾，总面积约32平方公里。创新试验基地重点打造“五中心一所一平台”。“五中心”指在青岛国际邮轮港区重点发展“10+5”成员国的国际展会等新业态，建设中国（青岛）RCEP国际博览中心；集聚海关作业区域，建设跨境贸易创新中心；整合山东省港口集团资源，成立健康管理联盟、基金，推广健康管理模式，建设国际健康管理中心；围绕产业供应链金融服务、智慧贸易等发力，建设国际油气交易中心；发展供应链金融、创新保险、金融科技、创投风投，建设国际航运金融中心。“一所”指做大做强航运交易、法律服务、金融保险三大航运公共服务和产业发展平台，设立青岛航运交易所。“一平台”指嫁接海尔卡奥斯以及山东省港口集团优势，打造大宗贸易数字化科技平台。

风口已至，未来已来。当世界目光再次聚焦这座老城区，市北显然已经做好了充分的准备，以先行创新的姿态，在高质量发展中焕发老城区的无限荣光。