



打造百亿物流平台,构建大物流生态圈

“中国五星级仓库”花落南村,智慧物流产业发展高歌猛进

□文/图 半岛全媒体记者 郭明洋
通讯员 朱业虎

迎来新机遇,打开新空间。近日,经中国通用仓库等级评定委员会、中国仓储与配送协会的专家共同评定,位于南村临空经济区的和利科技物流小镇被授予“中国五星级仓库”。该奖项依照国家标准《通用仓库等级》(GB/T21072)进行评定,是中国通用仓库等级评定最高荣誉。以和利科技物流小镇为引领,南村镇正抓住全球最大自贸协定达成机遇,以“打造百亿物流平台,构建大物流生态圈”为目标,画好路线图,绘好施工图,定好时间表,服务双循环,实现大物流、大枢纽、大流通格局,努力打造双循环重要交汇点,奋力向胶东空陆联运区域物流中心迈进。



和利科技物流小镇被授予“中国五星级仓库”。

让规划图变施工图,让蓝图成为现实

南村镇把物流产业纳入全镇规划,构建现代物流体系,当好经济双循环的连接器。聘请上海同济大学、青岛市工程咨询院等规划编制单位专家,按照“政府引导、企业主体、市场化运作”的基本原则,画好规划图,依托和利科技物流小镇,高起点、高水平系统规划打造胶东空陆联运区域物流中心,建成一处临空特色突出,物流产业链条健全,配套设施完善,生态环境优美的国内知名的临空智慧物流镇。

拉起交通大框架,建好物流产业平台。超前集中建设“九通一平”,夯实硬基础,逐步提升综合承载能力,推进物流基础设施加快成网。沈海高速连接线、智慧大道、和安路、智新路“两纵两横”及相关配套工程,总长度4.2公里,投资约3500万元。达兴路、平安路、和顺路“两纵一横”道路及相关配套工程,总长度4.8公里,投资约8000万元。217省道拓宽取直

工程也有序进行,畅通了条条通道。污水处理能力和污水管网覆盖率大幅提高,集中供热供气不断延伸,为产业项目落户打下了坚实基础。

全力以赴,加快发展现代物流体系,和利科技物流小镇项目,分三期建设,总占地约3000亩,园区规划仓储面积超过60万平方米,以“互联网+物流+产业+金融+供应链”创新发展模式,打造行业仓储中心、临空物流中心、车货交易中心,为物流企业提供智慧物流平台、中小企业孵化平台和供应链金融等服务。全部达产后,年可实现销售收入100亿元、利税10亿元、新增就业5000人,建成后将成为中国北方地区最大的专业型现代物流产业区。

胶东国际机场启用,真正迈入“空港时代”

南村镇位于胶东半岛中心位置,区域内有四条国道省道纵横全境,两条国家高速

公路交会并分别设有出入口,青平城际轻轨在此设站,距离青岛港、蓝村火车站、胶东国际机场、潍莱高铁平度站近,有着独特的海、陆、空全方位交通物流体系,非常适合发展物流仓储产业,现已落户海信仓储物流园、鑫秀物流有限公司、青岛亚威国际货运有限公司物流仓储企业70多家。

胶东国际机场启用后,将更加巩固南村在胶东半岛中心枢纽的战略区位,真正迈入“空港时代”,迎来前所未有的窗口机遇期,仓储物流产业链条将得到进一步延伸。和利科技物流小镇首期近13万平米高标仓库,满仓率达到100%,以“互联网+物流+产业+金融+供应链”创新发展模式,为物流企业提供智慧物流平台、中小企业孵化平台和供应链金融等服务。一期还建成2万平方米高端写字楼,与青岛市供应链协会联合成立青岛市供应链产业孵化中心,在资本、技术等层面多维度为供应链赋能。

依托大数据服务,建设智慧物流园区

依托华为大数据服务,建设智慧物流园区,以先进的云计算、智能识别、互联网等技术为基础,将园区内的人、车、物通过传感器或子系统接入,形成泛在的感知信息,汇聚园区内所有数据,构建一套业务全数字化、系统全联接、数据全融合的数字化园区综合系统。

打造家电物流基地、电商分拨中心、大宗商品仓储中心,小镇智慧物流大数据平台全部投入使用,吸引了日日顺、J&T Express、申通达等行业龙头入驻,一个现代化一站式智慧物流产业园显现。

和利科技物流小镇还获评为中国物流学会产学研基地,成为中国物流学会深化物流学术理论研究、促进科研成果转化、发挥产学研结合优势、加强物流理论体系和学科体系建设设立的工作平台。并接受了ISO外审专家组对公司质量管理体系的全面审核,顺利获得ISO9001质量管理体系认证。

“双十一”“双十二”期间,和利科技物流小镇内,来自全国各地的货车满载货物汇聚于此,有序进出,工人们车上车下忙着搬运货物,工作着实繁忙而有序,园区物流实行自动化操作,从业人员500多人,打工族月收入五六千元。

拓展物流产业上下游链条,健全现代“物流生态体系”。与阿里巴巴农村淘宝合作,开展青岛市农村电商示范创建工作,目前全镇拥有电子商务经营企业50余家,电商村8个,益农信息社70余家,淘宝网店经营商上千家,中通、圆通、顺丰物流等第三方物流托运企业29家,年物流托运件数50余万件,形成了以销售食品、白色家电、仪器仪表、精密轴承、海洋生物等为主的电商模式,年交易额2亿元,在第七届中国淘宝村高峰论坛中入选中国淘宝村和淘宝镇名单。

小小候车厅,温暖村民心

□半岛全媒体记者 郑阳
通讯员 马晓龙

近日,在平度市东阁街道路路口村东的路边,一个“候车亭”赫然矗立,村里的老百姓乐得合不拢嘴,纷纷跑来看,竖着大拇指说:“这事办得真好!”村党支部书记郑吉朋告诉村里的老少爷们,这件事真得感谢咱们东阁街道办事处武装部长侯光辉,是他帮咱村建的“爱心亭”。

事情还得从民心工程“户户通”说起,今年春天以来,崮山后管区根据街道办事处统一安排部署发动辖区村庄实施“户户通”工程。作为辖区最北端的路路口村,两委干部积极响应,尤其是村里的支部书记和村主任,两位年轻人认真对待。因为这是关系到老百姓的切身利益,他们迅速召开两委干部、党员、群众代表会议,因村施策,研究制定切实可行的“户户通”方案。通过多渠道筹资,同时对村内20处违法建筑,借“户户通”工程进行拆除,他们的工作得到了分管领导侯光辉和管区

的大力支持。

在此期间,侯光辉几乎天天都在村里,有一天清晨偶然发现,有十几个孩子在村东一处民房旁等待校车。“这阴天下雨的话孩子们也在这露天等校车?”侯光辉向村干部问道。“下雨了就打着雨伞或者到附近村民家小屋檐下躲躲。”村干部也颇感无奈地说道。

侯光辉心里默默对自己说道,如果有个停车亭就好啦!但是山区村庄集体经济薄弱,村委力不从心。“这个事情我来想办法,‘户户通’工程结束后就帮建个亭子。”侯光辉对着在现场的村干部和村民们立下了誓言。

在“户户通”工程结束后,侯光辉找到了自己的一位老朋友于总,请他们公司帮忙为村里赠建一个停车亭。于总知道这个事情的前因后果后立刻答应了,并亲自到现场查看布置。不到半个月一个可容纳20余人的“爱心亭”就建好啦!虽然这个候车亭其貌不扬,可孩子们以后上学,风吹不到雨淋不着了,孩子们笑了,村民们也笑了!

做好审批“加减法”,推进环评“放管服”

□半岛全媒体记者 郭巧玲
通讯员 王蕾 赵航

今年以来,青岛市生态环境局平度分局坚持“倾力打造营商环境、勠力提升服务效能、聚力推进项目落地”工作基调,把做好审批“加减法”作为工作突破口,加快推进环评“放管服”,为推动全市营商环境优化、经济高质量发展打上了“绿色”印记。

全面落实审批正面清单做好审批效率加法。豁免10大类30小类行业的项目环评手续办理,将18大类46小类行业纳入环评告知承诺制审批。截至2020年11月底,已对“尚好科技有限公司医用口罩生产项目”等119个建设项目实行告知承诺制审批。

持续强化审批服务做好服务对象满意度加法。开展“网上办”“零跑腿”审批,推行“送上门”“定制化”服务,在项目招商引资、初设等环节提供政策咨询和环境预判。2020年,为星河生态化工科技产业基地高盐污水管网、南村污水处理厂等10多个项目开展环境预判,

指导环评编制,加快项目落地建设。

优化办事流程做好办理时限减法。对申请材料不齐全或者不符合法定形式的实行一次性告知,对可以当场补正的允许建设单位当场补正,除环评文件与公参说明外,其余申请材料均通过部门间同时办理并联审批。截至目前,已将建设项目环评报告书和报告表办结时限从法定的60个工作日和30个工作日,压缩到3个工作日。

规范审批程序强化全程监督加法。成立行政审批审查委员会,印发《行政审批审查委员会工作规则》《行政审批审查委员会工作规范》《建设项目环境影响评价审批(报告书类)审查程序》《建设项目环境影响评价审批(报告书类)审查程序》《建设项目环评审批工作回访调查制度》5项审批领域制度规范,建立反馈改进机制。2020年,平度分局共审批项目420个,未出现越权审批、拆分项目审批、降低环评等级审批等违规审批问题。

下一步,平度分局将持续做好优质高效审批服务,护航经济绿色发展。