



# 老楼电梯梦

想『直达』幸福？需经历签字、设计、安装、验收四步




今年1月份,历城路37号加装的电梯已经启用。

伊春路25号电梯也已经在使用。

## 期盼 全员签字,仅用一周

11月20日下午,在天赐良园14号楼前,一部红色电梯轿厢组装完成,施工人员正在安装内部导轨,“下周基本就能完工了”。

作为发起加装电梯的成员之一,居民张圣恩说,这部电梯是装配式,即电梯部件在厂里已经组装好了,运到小区后可以直接吊

装、焊接,如同搭积木一样,比传统电梯节约工时。

说起电梯的安装计划,张圣恩说,看了不少楼院装电梯的报道后,他们有了这个想法。“一动员,大家都觉得不错,我们就找电梯厂家做了一个设计方案,拿着找大家签字。”说到这里,张圣恩直言:“真没想到这么快,一个礼拜内,整个楼三

分之二都签字同意,我们单元全员过。”整个电梯费用是58万,加上政府补贴的20万,剩下的一块分,然后每增加一层多一万。

在月初电梯吊装的那天,两台吊车同时作业,阵势颇大的场面引来不少邻居前来围观。“等完工了,坐电梯来喝茶哈。”张圣恩高兴地跟朋友们招呼着。

## 难题 安在哪?连换三个地点

与天赐良园的顺利相比,港澳新城1号楼的过程相对有些波折。刘仁君是这个电梯安装小组的组长,他介绍说,年初,他们就有计划安装,受疫情影响中断了,五月份后,又重拾计划。

签字过程就遇到了很多状况。“有的说要卖房子,不打算安,我们

就一户户做工作,分析说不少人现在买房,喜欢带电梯,这样安电梯就是增值。”刘仁君说,很多人一琢磨,觉得是这么回事儿,就签字同意啦。

但是电梯安在哪?很快,这个棘手的问题就来了。因为这栋楼临街,加上与前排的楼间距有限,最终考虑到消防通道、挡光等因

素后,换了三个地点,才确定安在小区内部的侧面。在安装的时候,一根暖气管子又出了难题。原来,它恰好在连廊的位置。“正好快供暖了,又不能影响暖气,社区就给协调热电厂来帮助改道。”

一系列波折后,11月初,电梯正式启动安装。

## 维保 设公用账户,自发爱护电梯

作为市北区最早加装的一部电梯,历城路37号于今年年初启用。在将近一年的运行中,电梯如何维保?又有哪些经验?

家住6楼的胡良柱是电梯小组的组长。“这是第一年,维保免费,电梯厂家每个月固定来保

养。”到了保养的日期,他就会在微信的电梯用户群里“喊”上一声。“现在花钱的就是电费,春节后赶上疫情,出门少,每个月三十来块钱。这段时间电梯用得频率高,最近三个月每个月基本都是70来块。”

由这几秒钟改变的“直达”生活,让大伙格外爱护电梯。“电梯的垫子都是咱邻居自己拿过来的,每天的卫生也是大家一块顺手干,物业也会帮着。”胡良柱还自己领了一个任务,每天上班前,用消毒液进行消毒。

## 提醒 查验资质,谨防“草台班子”

目前,市北区还有10部电梯正在征求意见和前期准备。面对市场价格不一的电梯品牌,有意向的市民该如何选择?市北区城市管理局工作人员提醒说,电梯安装是一个

很审慎的过程,一定要擦亮双眼,查验电梯厂家资质,谨防“草台班子”。

“老楼加装电梯,涉及土建施工、特种设备安装,还有电梯专业维保等多方面,环节众多、工艺复

杂。”已经承接多部老楼电梯加装的青岛西奥电梯相关负责人说,选材和连廊的设计同时还要结合青岛风大、湿度大的气候特征,一定要注意防范安全风险。

□半岛全媒体记者 曹现梅

老楼院里老年人居住的比例高是一个不容忽视的现实,当上楼慢、爬楼梯难成为老人们普遍的一个生活烦恼时,加装电梯成为一个备受期待的选择。目前,市北区已经完成加装和正在加装的电梯有12部,正在征求意见和前期准备的有10部。在这些电梯加装的过程中,都遇到了哪些“堵点”?又有哪些经验可供借鉴?

□半岛全媒体记者 郑钦泽 报道

# 彩绘体育街

在市北区体育街旁,现场工作人员用吊车在楼体外进行墙体粉刷。鲜艳的彩绘已经绘制到周边的墙壁上,一栋栋居民楼被装饰一新,醒目的标语绘制于墙体之上,与街道上的体育设施交相辉映。据了解,此次工程于11月中旬开始,预计12月下旬结束。


