

# 一口价装修“不加钱”，仅剩15个名额

## 半岛甄选，媒体监督，商家让利

□半岛全媒体记者 于红霞

装修最怕遇到不靠谱的装修团队！近期，本报推出“品质装修进万家”活动，为业主寻找专业的装修公司，并在装修全过程发挥媒体监督作用，真正为业主装修保驾护航。活动第二站走进合家和家装，该装修公司进入行业多年，在设计、施工等各环节经验丰富，细节把关更加到位。而活动中，本报也为业主争取了更多福利：报名装修业主可享受电视背景墙不加钱、客餐厅吊顶不加钱、地面瓷砖（房屋面积115平方米以上）拼花不加钱、自流平不加钱等多个“不加钱”服务！因名额有限，目前只剩15个名额，有装修需求的业主别错过。

半岛都市报品质装修进万家(第二季)

前30户业主享五大权益

- 权益1 诚信一口价，装修中途不加钱、绝无恶意增项
- 权益2 装修个性化—电视背景墙不加钱
- 权益3 装修个性化—客餐厅吊顶不加钱
- 权益4 装修个性化—瓷砖拼花铺贴不加钱(限115㎡以上)
- 权益5 装修品质—自流平找平不加钱

制图/徐兴



业主家装修效果图。

### 活动反响好，业主称有媒体监督很踏实

上周，“品质装修进万家”第二站活动推出后，不少有装修需求业主纷纷咨询、报名。西海岸一位业主打来电话，表示自己128平米的房子想装修，希望设计师给报价；市北的一位业主也咨询旧房改造事宜，称自家70平米的老房想改造……多位业主表示以前装修的时候有些顾虑，现在有半岛都市报监督，装修起来感觉也踏实了很多。

据悉，为保证消费者合法权益，活动中，从定装修之初到装修验收合格，本报都将进行全过程监督。装修中，将成立12人微信管理群，业主有问题，保证相关人员1小时回复、24小时出解决方案，半岛全媒体记者也将进群监督，保证消费者合法权益。而本次活动中，

选择的装修公司将在选材、设计、施工等各环节下功夫，为业主提供高品质装修。

### 设计下功夫，大小户型改造经验足

装修效果好不好，设计是重要一环。小户型装修设计师往往要根据户型特点、重新布局，如何提高空间利用率、做好收纳又具有美感，这很考验设计师的设计功力。而大户型装修也并非大众想象得那般轻松写意，要做好功能区、要展现出开阔感，更要充分满足业主的各项需求，这就需要设计师巧设计、妙搭配。

在本次活动中，装修公司派出的设计师都经验丰富，对大小户型设计都很有一套。针对小户型的餐厅设计，设计

师常常会推荐卡座，吧台也是设计师常用的设计。在大户型设计中，对进深的把握很关键，留白、装饰元素等的合理布局，也需要设计师多下功夫。

### 选材、施工严要求，细节看真章

装修质量好不好，选材、施工很关键。

本次活动中选择的装修公司在辅材选择上充分考虑品质。采用阻燃电线，在火灾情况下可将火焰蔓延速度控制在一定范围内，避免造成更大损失；坚持防干扰弱电、柔性防水；轻钢龙骨吊顶、抗菌PPR水管。

在施工中既注重质量又注重环保。在水电改造环节，水路走顶更清晰，下水噪音处理更安静。在本以为很简单的墙面装修中，施工团队也要进行7步工

艺。首先在原始墙面上刷上墙保，接着进行石膏找平，找平之后要刮一遍腻子，随后进行二遍腻子，这之后，施工团队还要进行打磨环节，随后进行两遍乳胶漆环节。“这样处理后的墙面使用时间更长。”一位施工人员介绍，墙面处理中多个环节环环相扣，如果省略几步业主很难从外观上看出来。活动中，像这样的施工小细节，装修公司都尽量做到极致，保证施工品质。

咨询、报名电话：  
0532-80889064；  
13864213635



咨询微信：  
半岛|居帮办(入群有惊喜)

## 半岛验房走进世茂璀璨公园

# 洗手间空鼓24处，吊顶裂纹修完又裂了

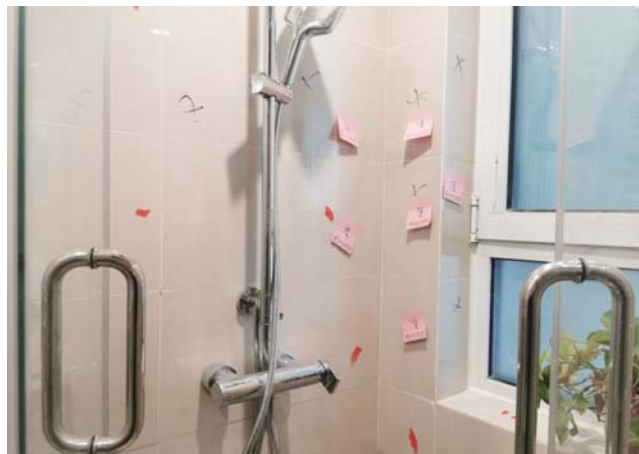
□文/图 半岛全媒体记者 王瑜

验房时间：11月10日  
验房公司：青岛安信宜居验房环保工程有限公司  
验房地点：世茂璀璨公园  
房屋面积：约92平方米

11月10日下午，半岛公益验房团走进高新区世茂璀璨公园小区，此次由青岛安信宜居验房环保工程有限公司的验房师房旭良为业主的精装房进行查验。由于存在不少问题，业主的这处精装房正在进行返修。经过一个多小时的仔细查验，验房师发现房屋最大的问题是瓷砖空鼓，全屋共有近40处空鼓，主要分布在卫生间和厨房，吊顶面有多条裂纹。另外，室内电路存在安全隐患，多处插座缺地线。

### 卫生间、厨房空鼓严重

首先，验房师使用响鼓锤对室内的空鼓情况进行检查。验房师介绍，通过响鼓锤敲击瓷砖发出的声音不同，就能判断是否有空鼓。听到有打鼓的声音，比较脆，就说明瓷砖有空鼓。通过这种方法，验房师发现这处精装房的空鼓问题非常严重，全屋共有37处。



报名方式：扫码半岛公益验房小程序一键报名。

卫生间空鼓严重。

记者注意到，空鼓问题主要集中在卫生间和厨房。其中，卫生间有22处墙面砖空鼓，洗手台处有2处墙面砖空鼓，厨房有1处地面砖空鼓，10处墙面砖空鼓。另外，客厅还有2处过门石空鼓。

空鼓砖如何进行维修？验房师给出他的意见。“小面积边角空鼓可以采用开缝注浆的方式进行维修，如果是大面积空鼓的话只能是将砖拆下来，重新抹水泥砂浆，然后再粘贴好。”验房师称，空鼓如果长时间不修的话，那空鼓砖会

慢慢开裂、脱落。这处精装房空鼓砖集中在卫生间和瓷砖，在维修的同时应注意避免破坏防水层。

### 吊顶多处裂纹，卧室门松动不牢

细心的验房师发现，走廊吊顶面上有多处明显的裂纹。“有的裂纹其实开发商已经维修过一次了，但就是表面简单修了修，过了没几天，裂纹又出来了。”业主说。验房师建议裂纹最好还是

再集中维修，否则供暖季后会变得更严重。针对裂纹的维修方法，验房师表示，一般来说，要将裂纹表面先扒开，粘贴上防裂网格布，才能起到防裂效果。

在检查室内门窗的时候，验房师用手试的方式发现南卧室门有晃动的情况。记者注意到，关闭门扇后，验房师手握把手前后摇晃，门扇也随着移动，并发出轻微的碰撞声。北卧室的窗户同样存在问题，窗户内倒下方发生了错位，有的窗户框排水孔未见盖帽。

### 3处插座缺底线，有安全隐患

验房师提醒业主，房屋的用电安全问题需要格外注意。“主卧室东墙面的一处插座缺地线，北卧室有3处墙面插座缺地线。”验房师说，插座缺少地线是件十分危险的事情，后期业主在用电过程中，如果发生短路的话，漏电保护器不会跳闸，有安全隐患，要及时报修。

除此之外，这处精装房细节方面问题也不少。“瓷砖除了空鼓以外，还有不少瑕疵，厨房墙面砖有3处崩瓷掉边，阳台1处地面砖开裂，室内壁纸多处拼接缝处胶痕迹明显，有划痕和色差。”验房师一一说道。