

# 双色球12亿派奖活动火热进行中

## 岛城又有彩民喜中1注双色球二等奖,还有一份金条奖励

□文/图 半岛全媒体记者 姚文嵩  
通讯员 刘秀 王晓丽

双色球12亿派奖活动的开启,点燃了初冬岛城的彩市。与之同期启动的还有山东省福利彩票发行中心在全省开展的“梦想双色球 幸运大抽奖”活动和青岛市福利彩票发行中心青岛专属“送金条”活动,除了12亿派奖奖金,还有华为手机、金条和银币相送。活动自2020年11月8日第2020111期起,截至目前已进行5次派奖,岛城的彩民也是捷报频传。除了给力的活动,青岛市福利彩票发行中心还为岛城的老人打造了青岛福彩养老院,让老人们老有所依。



福彩37026011销售站站长高晶。

### 青岛又有彩民中大奖 拿奖金还能领金条

自从活动启动以来,已经有不少彩民享受到活动馈赠。就在11月12日,双色球第2020113期开奖中,青岛又有彩民中大奖了,领奖金同时还可申领金条一份。

这次中奖的彩民刘先生(化姓)来自胶州市一品苑五金城,泉州南路732号福彩37026011销售站,中奖那天刘先生想起是双色球开奖日,便顺道进站买几张,考虑到正是双色球12亿大派奖期间,刘先生比平时增加了投注金额,有时幸运就发生在人的一念之间。

当晚开奖,刘先生幸运地中得了1注双色球二等奖,他购买的这张彩票共中得奖金25522元,根据青岛中心的规则单张彩票投注金额20元(含)以上且中得10000元(含)以上奖金,就能申领金条一份。

作为中出金条的幸运销售站的站长高晶也开心得不得了,虽然销售站今年4月新迁址,她却凭借自己热情真诚的服务吸引了周边的上班族。“尤其是促销活动开展以后彩民们购彩金额基本都在20元以上。”高晶很有成就感地告诉记者。

近日,销售站中出金条的消息一出,彩民们玩双色球游戏的热情更高涨了,就连搬店之前的老彩民,也来到高晶的新销售站再试试手气。

### 三重活动同期启动 奖金手机金条和银币齐相送

据悉,今年的双色球大派奖活动自2020年11月8日第2020111期起,连续开展20期派奖,其中,一等奖特别奖派奖6亿元,一等奖普惠奖派奖1亿元,六等奖翻番奖派奖5亿元。

同期,凡在山东省福彩销售网点购买印有活动二维码的双色球游戏彩票的彩民,关注“山东福彩中心”微信订阅号,注册后使用微信订阅号中的“扫一扫”功能扫描彩票上的活动二维码,即可获得一次抽奖次数和随机抽奖幸运值,活动扫码开始时间为11月1日9:00,截止时间为11月20日21:00,全省将送出720部手机。

更值得青岛彩民注意的是,活动期间,凡在青岛市电脑福利彩票销售场所(3702开头)投注双色球游戏,单张彩票投注金额20元(含)以上且中得2000元(含)至10000元(不含)奖金的,即赠银币奖励一份,中得10000元(含)以上奖金的,即赠金条奖励一份,奖品数量有限,先到先得(以成功审核时间顺序为准),赠完为止。

### 青岛福彩养老院 为您打造幸福家园

青岛福彩养老院是市民政局直属公办公营、医养结合的养老机构,下属镇江路老年公寓、南九水路老年公寓、隆德路老年公寓、青大一一路老年公寓,

是首批确立的八个“全国爱心护理工程示范基地”单位之一,养老院的服务品牌“福彩养老,幸福家园”被民政部命名为全国民政系统“优质服务品牌”,2019年被民政部评选为“全国民政系统先进集体”。

青岛福彩养老院包括隆德路老年公寓、南九水路老年公寓、镇江路老年公寓和青大一一路老年公寓四个分院,统一管理、统一运营。建筑总面积43000㎡,总床位1228张。镇江路老年公寓位于市北区镇江路13号5号网点,地处市北CBD,交通便利,生活方便,床位112张,收住失能半失能老人,服务电话:83661096、83661296。

隆德路老年公寓位于市南区隆德路7号甲,地处黄金地段,地理位置优越,床位389张,收住自理、半自理、失能半失能老人。服务电话:85856190/91/92/93/94。

青大一一路老年公寓位于崂山区青大一一路17号,浮山风景区南麓,依山瞰海,环境优美,总床位338张。公寓收住自理、半自理、轻度失智老人,提供助浴、送餐和打洗脚水等服务,户型以双标间为主,另有套一、套二房间。服务电话:58650099、58650100。

南九水路老年公寓位于市北区南九水路7号丁,梓林山公园东麓,环境幽静,交通便利,生活方便,床位393张,收住半失能、失能、失智老人。服务电话:83651299、83631599、83632599、83637999。

# 房子买了16年,咋就一直不能卖?

## 平度千汇花园15户房产信息不全 相关部门:手续正在完善中,还需缴纳土地出让金

□文/图 半岛全媒体记者 郑阳

“我们是2004年时买的这处房子,单单我们这栋楼房产证上没有土地信息,现在房子不能买卖还要还着房贷。”近日,杨女士向记者反映,16年来,这个问题一直困扰着千汇花园43号楼的15户居民。2004年前后,这15户居民在此购买了自己心仪的房屋,但由于各种原因平度市千汇房地产开发有限公司直到2014年才开始为小区内业主办理房产证和土地证。当这15户居民兴高采烈地去办理房产证时被告知,43号楼只能办理房产证无法办理土地证。而如今,这15户居民的房子更面临着无法正常交易过户的尴尬境地。

### 买房买了个“空中楼阁”?

“原来我们是没有土地证,现在二证合一后我们的不动产权证书上直接没有土地相关信息,就相当于我们买了个空中楼阁。”李先生称,对于这个问题,43号楼的15户业主都很委屈,和别的业主花一样的钱买的房子,现在的房子却因房产信息不全无法过户售卖。

“我到现在还在还房贷,每次还房贷时我都上火,感觉自己就是被人骗了。”还在还房贷的刘先生非常无奈,自从2014年没有办出土地证后,他们就开始联系开发商解决问题,以及陆续向有关部门反映此问题,但问题一直没有解决。目前,困扰最大的还是卢女士一家。“孩子现在都大了,我一直想着改善一下住房条件,把这套房子给卖了,可这没有土



43号楼1~2层是商业网点,3~5层是住宅楼。

地信息的房子没法买卖,直接把我们一家给套住了。”杨女士说道。

### 房屋没有土地信息无法买卖

在现场,杨先生向记者提供了两本自家的不动产权证书,一本就是现在千汇花园43号楼的房产证,另一本则是别处房屋的正常房产证。记者发现了明显的不同,43号楼的不动产权证书中不动单元号一栏和使用期限一栏都是空白的,而且在权利性质一栏中正常

房产证中填写了“国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权”,而在43号楼不动产权证书中仅填写了房屋所有权。

随后,记者咨询了平度市自然资源局不动产登记中心,工作人员告诉记者,权利性质一栏中没有国有建设用地使用权,以及没有权利其他状况的详细说明都代表了此处房屋没有土地信息。由于没有土地信息,自然也没有对此地块的使用期限,所以使用期限一栏中为空白。在二证合一后,房屋过户必须将房屋产权及土地产权一同过户,所以此

处房屋想要过户是在程序上走不通的,无法进行正常的过户买卖。

### 街道一直在积极协调中

当记者问究竟是什么原因办不出证来,有的业主说是开发商和东阁居委会的纠纷,有的说是开发商的问题。可具体是什么原因,业主中没有人知道。

“由于过去近20年时间,东阁居委会已更换多批领导班子,千汇房地产公司法定代表人也已更换,此事便一直未得到妥善解决。”东阁街道办事处工作人员告诉记者,千汇花园43号楼是平度市千汇房地产开发有限公司与东阁居委会在签订相关协议基础上开发建设的。43号楼所在地之前是东阁居委会自建二层商业网点。该协议中,对43号楼土地情况未明确约定,该宗土地仍属于东阁村农转非国有划拨建设用地。

记者电话联系到平度市自然资源局不动产登记中心的一名姜姓工作人员,他答复称:此用地是属于东阁居委会的农转非国有划拨建设用地,相关手续正在完善中,目前还需要东阁居委会出具相关材料、证明。另外,还需补缴共计182000元土地出让金,即可完善房产证等相关手续。

随后,记者来到了东阁街道办事处,工作人员回复称,对于此事,东阁街道一直在积极协调中,业主也可以通过法律途径解决纠纷。

在此期间,记者多次尝试联系开发商平度市千汇房地产开发有限公司未果,对于此事后续进展记者将持续关注。