

# 青岛鼓励物业“兼职”房产中介

## 七部门征求意见:发展物业中介新业态和新模式,推行交易合同“云签约”

本报11月2日讯(半岛全媒体记者郭振亮) 11月2日,青岛市住房和城乡建设局等七部门联合发布了《关于支持物业服务企业开展中介服务促进房地产中介服务行业健康发展有关意见的通知(征求意见稿)》,明确表态鼓励物业服务企业开展房地产中介服务,支持物业服务企业实现线上交易服务,发展物业中介新业态和新模式,支持物业服务企业做大做强。

按照征求意见稿要求,物业服务企业在按照物业服务合同约定提供物业维修、养护以及环境卫生和相关秩序维护服务的基础上,可依法向市场主体登记机关申请拓展经营范围,申请变更登记,选择增加“房地产经纪”“非居住房地产租赁”“住房租赁”等经营范围,按照经营范围和合同约定,为房地产开发企业代理销售新建房屋、为业主代理转让、出租物业

自有部分等开展中介服务。

鼓励物业服务企业与房地产中介机构之间、物业服务企业之间加强合作,信息资源互通共享,充分发挥各自业务优势,补齐业务短板,实现公平竞争、良性互动、跨界经营,构建物业服务企业、房地产中介机构多方参与的多元化服务新业态、新模式。

支持物业服务企业实现线上交易服务,房屋主管部门向物业服务企业提供房屋转让、租赁、抵押等房地产交易服务平台,平台为业主和物业服务企业提供在线信息查询、房源核验、网上签约、政策咨询、投诉建议等交易服务,为物业服务企业推介房源、房屋估价、寻找客户、在线看房、促成交易中介活动提供便利,逐步实现房屋转让、租赁、抵押等交易活动全程网办。

推行交易合同线上签约,物业服务

企业除按中介合同约定收取费用外,办理交易合同网签备案不得收取任何费用。为支持住房租赁市场发展,对办理租赁合同网签备案业绩突出的企业,按规定给予财政补贴或奖励。房屋主管部门要加大信息技术支持力度,及时为符合条件的物业服务企业开通房地产交易服务平台权限,并提供操作指导,保障平台稳定、高效、安全运行。

实现网签信息共享便民。房屋主管部门将房屋交易合同网签备案信息共享给教育、金融、税务、公安、法院以及住房公积金、不动产登记等部门或机构。经网签备案的住房转让、租赁合同,可作为子女入学、户籍(居住证)申办的依据;经网签备案的房屋转让、租赁、抵押合同,可作为相关当事人办理银行贷款、住房公积金提取、房屋登记办证、纳税申报、反洗钱、司法案件执行等业务的依据;经网

签备案的非住宅房屋转让、租赁合同,可作为法人住所凭证。

此外,意见稿对物业服务企业从事房地产中介活动进行了规范。对存在违法违规行为的物业服务企业及其中介人员,房屋管理部门将对其进行通报批评、限期整改、暂停或取消房地产交易服务平台操作权限、房地产交易服务平台网签权限等限制措施,情节严重的,三至五年内不得再从事房屋交易中介业务。



扫码参与新闻互动

## 青岛市12345政务服务热线入选2019年度“全国三八红旗集体”

本报11月2日讯(半岛全媒体记者刘雪莲) 日前,青岛市政府办公厅12345政务服务热线被全国妇联授予2019年度“全国三八红旗集体”荣誉称号,这不仅是2019年度青岛市唯一获此殊荣的集体,也是全国12345热线系统唯一入选的单位。

青岛12345热线,前身是市长公开电话,成立于1989年,是全国最早成立的热线之一。12345热线服务团队中女性占85%,是名副其实的巾帼团队。

2019年各区市热线全部整合到了12345热线平台,建立了集12345热线、微信公众号、市长信箱、政务短信等多个政民互动渠道于一体的融合型、智能化政务服务热线平台。此外,12345热线还承担了国务院“互联网+督查”、省政务服务热线、人民网市长留言板、问政山东、问政青岛等渠道受理事项的办理工作。今年截至目前,12345热线共受理市民来电来信340余万件,单日最高受理量达35000余件。

## 雷霆行动斩断“黑灰产”链条

### 通过买卖电话卡、群发信息协助实施网络诈骗,12人落网

本报11月2日讯(半岛全媒体记者刘玉凡 通讯员 王斌) 11月2日,记者从市北警方获悉,10月28日,在秋冬严打整治攻势“雷霆7号”行动中,青岛市公安局北分局反诈中心、合成作战中心和华阳路派出所成功打掉了全市首个买卖手机电话卡、通过群发信息协助实施网络诈骗的犯罪团伙,斩断这一贩卖手机卡的“黑灰产”链条,抓获嫌疑人12名,其中申某、刘某、石某、李某四名主要嫌疑人被依法刑事拘留,扣押手机卡40余张,作案手机10余部。

10月24日,民警接到一条线索:四流南路某通信营业厅内,有多名年轻男子办理大量手机卡,其中为首一男子疑似组织收购电话卡。民警接线索后立即赶到营业厅,此时办卡男青年们均已离开。在通信服务商协助下,民警逐步查清相关人员信息,进一步开展轨迹研判、走访调查,一个以申某、刘某为首,以组织“刷单”为名,向社会闲散人员和学生群体收购手机卡用于发送信息实施网络电信诈骗的犯罪团伙逐步浮出水面。该团伙成员共分为六级,最底层的办卡人员并不知道自己办理的手机卡被用于电信网络诈骗,而是轻信上级所谓“刷单辅助”的谎言,收到的“办卡奖金”仅为数十元。最顶级的申某、刘某以每张数百元的价格购买电话卡用于群发网络诈骗信息。

在摸清这一犯罪团伙整体脉络后,

市北反诈中心、合成作战中心会同华阳路派出所于10月28日统一行动,在本市多地同时收网,将团伙骨干申某(男,18岁,河北人)、刘某(男,32岁,安徽人)、石某(男,33岁)、李某某(男,31岁,辽宁人)等共12名嫌疑人一举抓获,当场扣押手机卡40余张,作案手机10余部。

经审查查明:犯罪嫌疑人申某、刘某在明知自己发送的为虚假链接、各类诈骗信息的情况下,自2020年7月开始通过高价大量购买手机卡,向手机用户号码群发虚假链接、诈骗短信,三个月内共计发送200余万条诈骗短信和链接,违法所得10万余元。申某、刘某先后从另一犯罪嫌疑人石某手中购买手机卡100余张,而石某通过熟人、朋友、各类兼职群等方式发展下线购买手机卡向申某、刘某出售,违法所得4万余元,其中仅从犯罪嫌疑人李某某手里就先后购买了手机卡40余张。李某某以兼职、刷单为名,招来贪图蝇头小利的社会闲散人员及在校学生,到各移动营业厅办理电话卡向石某出售,违法所得2万余元。四人均涉嫌帮助信息网络犯罪活动罪,被青岛市公安局北分局刑事拘留。民警查获这一团伙内其他组织、开办手机卡的嫌疑人8名,其中5名办卡人员为青岛某职业学院在校学生。

目前,警方针对此案正开展进一步侦查工作。

## 招标公告

青岛半岛网络有限公司拟对5G+VR演播室、5G+VR场景室、5G+VR展示区、5G+VR直播室、5G+VR办公室、诸城和日照地方频道场景室等项目的环创设计及施工进行公开招标,诚邀具有经济实力、信誉良好、诚信经营的单位参加投标。

有意向的单位请于2020年11月3日上午9:00至11月9日下午4:00前电话报名并领取招标文件。报名费300元。

地址:青岛市南京路110号1805室  
联系人:胡女士0532-80889717  
邮箱地址:bandaojingguan@sina.com

青岛半岛网络有限公司  
2020年11月3日

## 养骨黑膏药,养筋养骨养骨血,风湿骨病,重在养筋骨

# 养骨良方 养骨贴

养骨贴厂家特供直销10万贴,每袋10贴,3天1贴,可用一个月,每人限购4袋仅限一周,今日开售400-833-1939。

人无骨不立,骨无关节不活,随着年纪增大,关节退行性病变,关节僵硬,疼痛,肿胀积水,关节骨质增生,手脚麻木,腰间盘突出,坐骨神经痛等风湿性疾病的出现,给风湿骨病患者带来了痛苦和生活的煎熬。五行养骨贴,精选36味上等中药材,按照五行,相生相克原理精心配伍,养好筋骨,风湿骨病自然恢复健康。自上市10年来,给众多久治不愈的风湿骨病患者,解除了痛苦,让身体健康起来,晚年生活美好起来。

养骨贴厂家为了让更多的风湿骨病患者恢复健康,减轻经济压力,特举办养骨贴1袋10贴,1元抢购活动。活动仅限一周,具体细节如下:

1,活动仅针对有风湿骨病的中老年朋友,2,每人最多领取4袋40贴。3,一疗程5个月,不零售,5袋50贴仅收取1袋的费用,4,不收快递费,免费送到家,活动截止日期11月10日,支持开箱验货。(鲁)卫消证字(2017)第0021号

抢购热线:400-833-1939

中老年眼疾患者请注意:

# 蓝莓枸杞叶黄素100元6瓶

数量有限,售完即止,快快拨打抢订热线:400-6564-626

中老年眼疾患者,滴眼药水、吃抗生素,或是住院打吊瓶,大把花钱;一旦病情恶化,在眼睛上开刀,就要花上万元,有可能会落下后遗症,不仅患者痛苦,全家人都要担心。许多眼疾都与缺乏蓝莓叶黄素有关,及时补充蓝莓叶黄素,能保护眼睛不受到破坏,同时滋润双眼,呵护眼睛健康,因此叶黄素也被誉为“植物眼黄金”。

为帮助眼病患者早日康复,厂家此

次给眼疾患者带来“蓝莓枸杞叶黄素特惠活动”,本报读者打进热线即可申购100元6瓶高品质蓝莓枸杞叶黄素。由于此次优惠产品数量有限,活动时间仅限7天,还望广大朋友抓紧时间报名申购,购完为止;感谢您的合作和理解!

特大喜讯:高品质蓝莓枸杞叶黄素100元6瓶惠民活动正式启动  
时间仅限7天 SC30616098210981 本品不能代替药物  
抢订热线:400-6564-626