

美式风格，恰到好处时髦

本报“你出房，我设计”活动推出多套美式设计，华丽张扬鲜活年轻

□半岛全媒体记者 于红靓

这些年，自由随意、粗狂大气又不失典雅的美式风格备受业主们欢迎，但稍微搭配不当，有时候就会产生沉闷之感。如何根据业主需求，设计出业主满意的装修方案，也很考验设计师的设计功力。本周，本报的“你出房，我设计”活动中推出多套美式风格设计，既有纯正的美式风格设计，又有更符合年轻人需求的现代美式，对美式风格特别关注的市民，可以一饱眼福。本周活动继续，如果您有装修需求不妨来试试，在这里可以免费量房、出设计方案。

从色彩、线条、装饰出发，打造精致美式

大众印象中的美式风格，给人感觉端庄典雅、高贵华丽，极具浓郁的文化与浪漫气息，强调以华丽的装饰、浓烈的色彩、精美的造型达到雍容华贵的居家感受。合家和设计师杨洪元介绍，在美式风格的打造中，设计师会从颜色、实木家具、地毯、灯具、吊顶等元素出发，根据业主需求，通过不同搭配，给出业主满意设计。

设计师介绍，在颜色上，美式风格的墙面很少用纯白色，多采用湖蓝、藏青、黄色、米黄色等色彩；门的色彩选择上，白色、栗子皮等颜色比较受欢迎，线条上则比较倾向于粗犷型线条；美式风格的餐桌多用实木餐桌，多为六人桌以上；美式风格的装修地毯往往是必备元素，



美式风格给人传递一种高贵典雅的气息。

而毛毯的颜色和风格比较多变；在吊顶的选择上，美式风格的装修中，圆柱形灯、吊顶、台灯、落地灯都较常用，一些复古灯具也非常受欢迎；吊顶也重设计，美式风格的装修中，双圈吊顶较常见，通过设计、颜色搭配，营造出层次感。

目前，美式风格也趋于年轻化。杨洪元介绍，他最新设计的一套美式风格中，业主是一对年轻夫妇，他们喜欢美式的大线框和木装饰。考虑到业主的需求，杨洪元在设计时采用了更多年轻人喜欢的明亮的色彩，整体搭配起来，更加鲜活，业主非常满意。

量房、设计多环节免费，还出装修效果图

本周，本报“你出房，我设计”活动继续，报名业主可享受免费设计、免费量房、免费报价等服务。该活动持续了一年多，参与设计师拿出了不少精致案例，涵盖新中式、北欧风、美式等多种风格，设计师对小户型巧要空间、对大户型功能分区布局都很在行，如果您有装修需求可以先找这些专业设计师支支招。

在量房环节，设计师对房子进行实地勘察，对房屋的各个房间的长、宽、高以及

门、窗、暖气等的位置进行逐一测量。通过现场量房，设计师会仔细地观察房屋的位置和朝向以及周围的环境状况、噪音是否过大、空气质量如何、采光如何等，这些都会直接影响后期的设计。如果遇到一些房子格局或外部环境不好的情况下，就需要设计来弥补。

在设计环节，业主只需准备好户型图、房子的基本信息，并整理好自己对于装修的想法和未来的憧憬。在与设计师的沟通过程中，装修业主可以畅所欲言，说出对家的诉求。非常难得的是，本次活动中，除了出具设计方案、设计解析外，设计师还将提供装修效果图。对业主来说，免费出效果图既能省钱，又能第一时间对房屋未来效果有清晰的认识，可谓一举两得。

另外，活动中，专业设计师将为您准确报价，让您弄明白每一笔费用的切实用途，保证报价的可信性。业主还可加微信，主办方将在线解答客户装修问题。本次活动中，报名业主可以享受1000元装修补贴金。

电话报名：80889064、13864213635

微信报名：半岛|居帮办



半岛公益验房团领秀珊瑚湾验房：

地板喷灰“吞云吐雾”，40处空鼓“声声控诉”



□文/图 半岛全媒体记者 王瑜

验房时间：9月28日
验房公司：青岛安信宜居验房环保工程有限公司

验房地点：领秀珊瑚湾
房屋面积：约134平方米

9月28日上午，半岛公益验房团来到高新区领秀珊瑚湾小区，负责本次验房工作的是青岛安信宜居验房环保工程有限公司的验房师房旭良。报名业主的这处新房面积约134平方米，为精装修交付。经过1个半小时的仔细查验，验房师发现这处精装房存在不少问题，空鼓砖较多，大约有40处，4个卧室地板都有松动铺设不牢固的情况，并且严重冒灰。除此之外，验房师还检查出客厅吊顶四角裂纹，墙面裂缝等等问题。

全屋近40处空鼓砖

首先，验房师用响鼓锤检查室内的空鼓情况，通过响鼓锤敲击发出的声音不容，来判断是否有空鼓。“听到有打鼓的声音，比较脆，就说明砖有空鼓。”验



地板冒灰情况严重。

房师说。经过仔细查验，验房师发现空鼓情况比较严重，全屋有近40处空鼓砖。其中，客厅地面有1处空鼓，阳台有4处地砖空鼓，厨房有11处墙砖空鼓，客卫有2处墙面砖空鼓，主卧卫生间有12处墙面砖空鼓，另外，全屋还有9处过门石空鼓。

对于空鼓砖的维修方法，验房师也给出了他的建议。“空鼓如果长时间不修的话，那空鼓砖会慢慢松动、开裂、脱落。”验房师说，如果瓷砖是小面积空鼓的话，可以采用开缝注浆的方式进行维修，如果是大面积空鼓，需要重新进行铺贴。但无论是哪种维修方式，干透之后都要再重新检验一遍，看是否还有空鼓的声音。

地板起鼓松动，冒灰严重

验房师用观察行走的方式检查出4个卧室的地板多处存在软塌松动，铺设



卫生间墙面空鼓。

不牢固的现象。在验房师行走检查的过程中，地板会随着验房师踩踏的节奏上下活动，以靠近墙边的位置活动幅度最大。

卧室地板冒灰情况也很严重，验房师用脚轻轻一踩，从地板的边缘位置就会冒出很多白色的灰尘，有的位置拼接缝过大，粉尘直接从地板拼接缝隙向外冒，看起来触目惊心。记者注意到，四个卧室的地板四周几乎都布满了很多白色的粉尘，地面呈现出灰蒙蒙的状态。“可能是工人在铺设地板之前没有打扫卫生导致的。”验房师说，如果是轻微冒灰可以用吸尘器将灰尘吸出来，严重的话就只能将地板掀起，底下打扫干净以后再重新铺设了。而这户精装地板的冒灰情况，验房师表示算是比较严重的了。

墙面裂缝，吊顶四角开裂

细心的验房师发现在客厅靠近厨房的一面墙上，有一条横向的裂缝，入户玄关处吊顶四个角都出现了开裂的情况。验房师称，供暖季过后，这些裂缝会越来越明显，建议业主尽快报修，及时进行处理。除了裂缝问题以外，客厅墙面还有很多处划痕、坑点和污染，影响到了美观。

还有几处细节业主需要格外注意。“南卧室的窗台石有破损，地板有多处划痕，卧室门口的过门石也有缺损，都可以进行修补，还有入户门同墙壁之间缝隙大，两侧的墙面比较粗糙。”验房师说。



半岛公益验房
报名电话：
80889624或扫码小
程序一键报名。