

9月3日
市区天气

24°C

多云间晴局部有阵雨或雷雨，西北风5~6级阵风8级转3~4级，最高气温26°C，最低气温21°C。



崂山 多云间晴局部有阵雨或雷雨，西北风3~4级，20°C~26°C。

黄岛 多云间晴局部有阵雨或雷雨，西北风3~4级，20°C~26°C。

城阳 多云间晴局部有阵雨或雷雨，西北风3~4级，19°C~26°C。

即墨 多云间晴局部有阵雨或雷雨，西北风3~4级，19°C~25°C。

胶州 多云间晴局部有阵雨或雷雨，西北风3~4级，19°C~26°C。

平度 多云间晴局部有阵雨或雷雨，西北风3~4级，18°C~25°C。

莱西 多云间晴局部有阵雨或雷雨，西北风3~4级，18°C~25°C。

9月4日 多云间晴，南风3~4级，23°C~27°C。

9月5日 多云间晴，南风3~4级，23°C~27°C。

海洋预报 9月3日

浪高 1.5 m 浪向西北，水温25.6°C。

第一次高潮在05:12，潮高4.30米；
第一次低潮在11:58，潮高0.90米；
第二次高潮在17:10，潮高4.05米。9月4日滨海浪高0.8米，水温25.5°C。
9月5日滨海浪高0.7米，水温25.5°C。

◎ 开奖

大乐透(20084期)

前区:02、10、20、24、31;
后区:06、12排列3(20196期)
8、4、1排列5(20196期)
8、4、1、6、0福彩3D(2020197期)
7、8、4

七乐彩(2020085期)

基本号:02、05、09、11、19、24、30;特别号:07



我就卖了5000万

天津市滨海新区中塘镇公益性骨灰堂。(视频截图)

“小区”16栋楼 “住”着10万个骨灰盒

天津一骨灰堂每平米价格被炒到近万元

一片荒草滩中，16栋灰顶青墙的“住宅楼”拔地而起。不过，即使是白天，这些楼宇的窗户也统一挂着黑布。一到晚上，整个楼群便与黑夜混为一色。

实际上，此处占地20000多平方米的楼群是天津市滨海新区中塘镇公益性骨灰堂。

走进这处骨灰堂项目的正门，12座一米多高的生肖雕像沿路依次排开，路的尽头，4座地藏菩萨分别朝向东、西、南、北，寓意佛光普照，而园内24孝、18罗汉等雕像更是随处可见。

只是，跟按格子分别寄存的公益性骨灰堂不同，这里是以私人祠堂的形式对外出售，每个祠堂为一个独立房间，每平方米售价从3000多元到7000元不等，中介参与倒卖后，每平方米价格甚至被炒到了近万元。

工作人员介绍，目前小区已“入住”3000多家族，骨灰盒接近10万个。



一个房间就是一个祠堂。据界面新闻

基本销售一空

22万元买一间36平方米的祠堂，陈希觉得很划算。2016年，因土地征收，他在天津西青区的老家开始动迁祖坟，但那时村里还没有开建公益性骨灰堂。多方打听之后，陈希最终找了中塘镇公益性骨灰堂。虽说是祠堂，但实际上只有一间屋子。“我是4年前买的，如果现在买，40万元都不一定拿得下来”。陈希说。

2020年8月中旬，记者以买家的身份来到该项目地发现，该骨灰堂几乎全部以祠堂对外出售。整栋楼内，最贵的是地下室，“因为更接地气”，阁楼相对价格较低，买的人少。骨灰堂现场看守人告诉记者，一期已经全部卖完，二期也只剩下阁楼还有祠堂。

在二期工程4号楼，记者看到楼内均为单独房间，一个房间就是一个祠堂，每间祠堂从20平方米到50平方米不等。大多数祠堂已经挂上殡花和“某氏祠堂”字样的匾额。还有一些房间大门敞开，满地积灰，并未使用。

据了解，两期项目共有3800多套，前来购买祠堂的大部分是外地居民，天津市西青区和津南区占了60%以上。

“村民一人分了10万”

天津市规划和自然资源局滨海分局的一份土地征收公告显示，中塘镇公益性骨灰堂用地面积共20000多平方米，原属未利用土地。2011年2月20日，天津市人民政府批准征收用于建设公益性骨灰堂。

实际上，《天津市殡葬管理条例实施办法》规定，乡、镇、村公益性墓地占地不得超过7000平方米，区、县公益性墓地占地不得超过335000平方米。按照这份文件，中塘镇公益性骨灰堂占地面积已远超官方规定。

工程信息牌显示，该骨灰堂全名为

“中塘镇公益性骨灰堂”，建设单位为天津滨海新区中塘镇人民政府。但实际上，这个工程是由中塘镇下辖万家码头村委会筹资修建的，而每一个买家也是直接和村委会签合同、打款。

万家码头村委会会计许文宝负责该骨灰堂销售事宜。许文宝回忆起生意最火爆的时候，“每天都能卖100多套，7天我卖了5000万元；开盘不到两个月，卖了1个亿”。许文宝透露，骨灰堂销售火爆，村里也赚了不少钱，“村里分了有2个亿吧。一个人分了10万块钱。”

记者从天津市民政局殡葬事业管理处了解到，全市14家经营性公墓中，并没有中塘镇公益性骨灰堂。其他的公墓均为公益性墓地，没有买卖资格。

对于这些规定，万家码头村委会并非不知情。“我们一期的合同都是出售，但到了二期都改成了租赁，其他的条款都是一样。其实就是换了个说法，还是按出售来。”

已责令停止相关经营活动

9月2日，天津市滨海新区民政局回应称，经查，2010年中塘镇启动示范镇、工业区建设，镇政府协调万家码头村村委会提供土地并投资建设公益性骨灰堂，建成后由该村村委会运营管理。该骨灰堂共分两期建设，共建成16栋楼（一期8栋二期8栋），建筑面积约8万平方米。

该项目两期建设批复均为公益性骨灰堂。万家码头村村委会为一期采取销售模式，使用期限50年；对二期采取出租模式，租赁期限50年；涉嫌违反《天津市殡葬管理条例》有关规定。目前，已责令该骨灰堂停止相关经营活动，并对全区殡葬场所开展专项排查整治。同时，专项工作组对发现的相关问题线索将及时移交区纪委监委查处，查处结果及时向社会公布。

据界面新闻、澎湃新闻等