

# 推进重点项目建设,护航企业发展

## 莱西市院上镇通过企业带动村民过上幸福生活

院上镇政府聚焦美丽乡村提档升级、乡村产业融合等重点环节,以实施乡村振兴战略为总抓手,以农业供给侧结构性改革为主线,将产业结构调整与建设生态农业相结合,开创农业农村发展新局面。院上镇立足本镇优势资源,积极引进适合发展的企业,设置了南北两个工业园区,并提供相关政策支持,协助土地流转,护航企业发展,让村民实现家门口就业,提高经济收入,让村民生活更加幸福。

### 依托葡萄小镇打造葡萄酒项目

院上镇依托葡萄小镇这张名片,全力开展以农业产业化和旅游服务类项目为核心的招商引资工作,推动田园综合体、旅游民宿开发等服务类项目发展,扩大了莱西市葡萄酒品牌的影响,有助于打造酒庄产业集群,加快葡萄小镇建设。院上镇为深化拓展“莱西经验”,坚决打好“突破莱西攻势”硬仗,规划以大好河山优质酿酒葡萄资源为依托,良好的酿酒葡萄产业、独特的波尔多同纬度生态环境为基础,将与葡萄相关的各产业要素以酒庄为核心进行资源集聚,配套建设葡萄酒酒窖、葡萄观光园、葡萄采摘园、葡萄酒交易中心等项目,将院上镇打造成集生产、加工、销售、旅游为一体的特色葡萄小镇。

引进了罕堡酒庄项目,落户于院上镇葡萄小镇(徐家村村西),由青岛罕堡酒庄有限公司投资兴建,投资总额1.5亿元,注册资本2000万元,占地400亩,其中酒庄用地6亩,规划建筑面积0.552万平方米,主要从事葡萄酒、果酒生产和销售,酒店、宾馆服务业,观光旅游,文化传播,预计2021年3月竣工投产。项目达产后,年可实现销售收入0.7亿元,实现利税0.05亿元。本项目充分发挥当地得天独厚的自然条件和资源优势,力在打造一个高标准、高水平的葡萄酒、水果蒸馏酒加工企业,并与九顶庄园形成互补,丰富了葡萄小镇核心区的产业业态。

引进慕拉庄园项目,落户于院上镇毛家埠工业园,由青岛慕拉庄园葡萄酒有限公司投资兴建,投资总额2.8亿元,注册资本6000万元,占地500亩,其中酒庄用地20亩,规划建筑面积1.2万平方米,主要从事酿酒葡萄种植、葡萄酒酿造、酒庄运营、餐饮服务、农业综合体观光旅游,预计2021年4月竣工投产。项目达产后,年可实现销售收入2亿元,实现利税0.3亿元。慕拉庄园项目土地流转结束,项目方计划扩大园区规模,准备与继续村庄进行土地流转。

### 打造新希望生态牧业产业园

新希望乳业有限公司,是中国最具活力与创新的企业之一,短短十几年,立足西南,并在华东、华中、华北深度布局,构建了以“鲜战略”为核心价值的城市型乳企联合舰队。现旗下有37家控股子公司、13个主要乳品品牌、14家乳制品加工厂,11个自有牧场。为用户提供优质营养的乳品,个性而多样化的消费体验,主张鲜活的生活态度,致力于成为“新鲜一代的选择”在高效整合全球创新资源的基础上,新希望乳业联合国际高等院校开展“产学研”实验室,逐步建立起“全球智库”,快速站上营养与健康研发领域的行业高地。创变未来,开



启数字化转型战略,以实现全场景全链条的科技赋能。恪守质量高于一切“三让步”的原则,打造具有规模效应、高产能和国际水准的“透明工厂”。

新希望乳业是中国优质乳工程最早参与、通过品牌最多,消费者覆盖最广的企业,让新鲜和优质成为中国乳业共有的成长基因。并购整合发展,这一独特而高效的“1+N”模式不仅打破低温鲜奶的区域属性,更以强大的可复制性延伸成每个地方乳企的变革实力,在成长动力的积蓄中,逐步构建以“鲜战略”为核心的全国性布局。

项目由新希望乳业有限公司投资,拟选址院上镇岷沽村东,总投资3.5亿元,占地面积400亩,规划建筑面积68000平。从事奶牛育种、养殖、生态观光旅游、冷链物流活动。以上项目达产后年可实现产值1.5亿元,带动就业200人,实现税收1000万元。

### 打造现代化猪产业

落户于院上镇刘家屯、汪家庄的生猪养殖项目,由莱西市新希望六和农牧有限公司投资兴建,投资总额6亿元,注册资本5000万元,占地600亩,规划建筑面积28万平方米,主要从事生猪育种,种猪培育,逐步打造饲料、养殖、屠宰、深加工及冷链运输全产业链,预计2021年3月竣工投产。项目达产后,年可实现销售收入4.5亿元,实现利税0.4亿元。

新希望六和股份有限公司是首批中国农业产业化国家级重点龙头企业之一,立足于食品和现代农业领域,业务涉及饲料、养殖、肉制品及金融投资等全产业链,业务遍布近20个国家和地区。公司以“公司+家庭农场”、“技术托管和技术服务”方式,在优势区域,推动养猪产业的规模化、标准化、现代化。通过在优势区域布局聚落化养猪,打造一体化种养结合的现代化猪产业公司,采用合作育肥与自养育肥并重的养殖模式,以安全生产和成本优化为导向,目标是争取在2020年达到800万头出栏,2021年实现1500万头出栏,2022年实现2500万头出栏,在养猪业务上,将力争成为国内出栏量前三。

### 正大项目

青岛正大有限公司,是泰国正大集团于1989年在山东省青岛市投资兴建的现代化大型食品加工企业,也是山东省第一家注册的外商独资企业。拥有饲料厂、父母代种鸡厂、孵化厂、肉鸡屠宰加工厂、熟食厂以及与其配套的商品肉鸡饲养基地。公司以“高起点、高科技、高标准”生产优质安全食品,充分发挥产品研发、检测技术、国内外营销等多种优势,严格的产品源头控制体系和专业化的质量管理体系建设,保证了青岛正大产品的一流品质。

公司建立了“根植青岛,立足山东,辐射全国”的密集、高效的食品营销网。

公司先后荣获中国农业产业化龙头企业、中国屠宰与肉类加工行业百强企业、全国出口农产品基地标准化示范企业、全国白羽肉鸡20强、食品安全示范单位、山东省名牌产品等荣誉称号。经过二十年的发展,“安全食品,幸福生活”已成为消费者推崇“正大食品”的至理信条。

在当今全产业链转移逐渐成为产业转移新趋势的大环境下,院上镇依托交通优势,以工业园为支撑,多次对接正大集团,计划以引进肉鸡苗孵化、种鸡养殖项目为契机,逐步承接正大集团投资23亿的全产业链转移,最终在莱西市形成集饲料生产、种禽繁育、畜禽养殖、屠宰加工、肉食品生产、国内外销售一条龙连贯作业体系。

由正大集团投资兴建,拟选址院上镇工业园北园,总投资2.3亿元,占地面积100亩,规划建筑面积68000平。其中厂房(两层)及辅房58000平方米;办公及生活配套10000平方米;基建投资总额1亿元。建设年孵化7200万只肉鸡苗孵化基地一处,从事肉鸡种苗孵化,投资建设20万套父母代种鸡养殖设施。

在莱西市设立正大企业(上海)有限公司山东分公司,承销正大集团旗下企业的正大产品,在莱西市辖区内发展企事业单位、学校鲜食配餐和开设30家正大食品直营店项目。以上项目达产后年可实现产值2.5亿元,带动就业600人,实现税收1000万元。

文/图 本报记者