

2020年上半年,面对疫情防控和经济发展两难的复杂局面,面临胶东经济圈一体化发展和青岛突破莱西攻势的绝佳机遇,水集街道紧跟市委市政府的最新决策部署,依托战略叠加的重大利好,上下勠力同心、积极作为,用突破性的改革举措强力攻坚,各项工作有序展开、有力推进、有效落实。



莱西市水集街道——

昂首阔步谋发展,真抓实干为民生

一、坚持项目为王,推动经济发展

项目是经济发展的生命线。2020年上半年,水集街道强力推进“双招双引”、项目落地和工业园区建设,充分发挥主阵地作用,攻坚克难、主动担当、积极作为,在“筑巢”的基础上做好“引凤”的文章,引进了一批带动力强的项目,加快推进全区产业集聚集群发展。目前,经济呈现稳定向好发展态势,经济结构不断优化,政策红利持续释放,战略带动持续增强,新签约项目19个,新开工项目17个,新竣工项目15个,新投产项目13个。城区内一个个通过“腾笼换鸟”的项目正在破颈推动,项目建设呈现井喷之势,高质量发展迎来新机。

聚焦“项目突破”抓攻坚。水集街道结合自身实际,明确目标定位,充分发挥驻地优势,大力发展商贸服务业、智慧产业等业态,加快建设商业综合体,丰富水集街道商圈业态。在城区边缘,街道布局“两基地、一平台”,依托“智汇动能科创基地”“幸福连城智能工业基地”加快实现智能制造产业集群发展,积极响应市委市政府打造“青岛高端制造基地”的号召;依托“蓝树谷总部经济平台”打造“科技+金融+人才”的产业综合体。依托人口、资金、交通的优势,全面稳住经济发展基本盘,同时立足“本土稳拓”抓存量,在做好对外招大引强的同时,保持“眼睛向内”,大力支持本土企业发展壮大。

聚焦项目落地抓攻坚。水集街道严格按照“工作项目化、项目节点化、节点责任化”的要求,以顶格协调紧卡时间节点,出台固投重点项目突破行动方案,挂图作战、倒排工期、提速建设。健全“要素跟着项目走”机制,大项目实行专班跟进,扎实做好项目征迁倒地、投资入库、企业纳统等工作,全面盘活闲置资源,守住稳定增长主阵地。新签约投资2.5亿元的德溥智能装备制造项目、投资1.2亿元的隆德防水建材及沥青混凝土拌和厂项目等;投资33亿元的爱琴海城市购物广场项目、投资8.3亿元的恩科星级酒店综合体项目等全面开工;投资4.6亿元的永敬金固装配式建筑项目、投资

1亿元的绿源大发食品产业园项目等全面完工;投资5亿元的富尔玛家居超市项目、投资1亿元的绿源大发食品产业园项目等已投产运营;王府井、万达正全面筹备,随时准备拔地而起。

聚焦园区建设抓攻坚。水集街道园区按照“工业集群化、集群园区化、园区社区化、社区城镇化”“四化”目标要求,对南北两大工业园区的整体规划、产业布局、基础设施配套、招商项目选择安排等重点方面严把关、高要求,组织精兵强将,全力保障好园区的拆迁倒地和群众工作,会同平台公司把规划设计、土地熟化、配套建设等谋划到位,统筹解决园区建设和运营两大问题。引进蓝树谷总部经济产业园、春光产投生态综合体2个总部经济项目,打造了PPP智慧动能科创园和幸福连城智能工业基地,推动形成产业集群,引进并注册26家企业。

二、加大管理力度,提升城乡品质

面对人民日益增长的美好生活需要,水集街道将城乡管理模式由昔日的宏观把控、粗放式管理逐渐向差异化、精细化治理转变,立足“精品城区、特色园区、美丽乡村”的理念,疏老城、建新城、兴乡村,大力实施旧村改造,推动红色物业改革,做好网格化管理、落实文化惠民等多项改革举措,不断丰富城乡内涵,提升城乡品质。

城市改造全面起势。去年,沙旺庄村钉子户难题圆满解决,为全市旧村改造打开了一个好头。今年,水集街道趁势启动夏屯、隋家屯、展粮庄三村的改造任务,目前规划已通过规委会,正在确定《安置补偿方案》,选定评估公司。上半年,北京路、天津路、深圳路实施绿化带清障,打击了非法占地行为;一中南校拆迁,商业街拆迁等异常艰巨的工作进展迅速,全市人民给予了很高的评价。

城市管理规范有序。水集街道全面推行“网格化”,迅速配备了近千名网格员,极大地减轻了社区防控压力。今年,面临创建“全国文明城市”的重大机遇,全市的工作压力主要集中在水集,在创城过程中,水集街道与市直单位理顺

了工作关系,先后解决了一大批民生热点问题,比如清理了粮建小区遗留十余年的建筑垃圾,整治了沙岭、长岛路等农贸市场乱象,打击了非法张贴小广告行为,整修了部分破旧路面,提升、打造了十余条文化胡同,在社会上取得了非常大的反响。

农村发展活力十足。水集街道坚持标杆引领、以点带面,陆续打造3个镇级乡村振兴示范点,加快全镇乡村振兴步伐。各项工程进展迅速,“莱西会议”30周年沿线绿化标准高、推进快,整体面貌焕然一新;“产芝湖社区”建设平稳,村庄拆迁的积极性较高;“户户通”工程进度在全市排名第一,被树立成典型;农村产业业态越来越丰富,茂芝场村与有田农业、青岛农业大学展开了合作,正在按照“党支部+龙头企业+科研机构+合作社”的模式,打造一处集“组培、育苗、种植、冷链”于一体的特色产业基地,设立了博士工作站;产芝村旅游项目进一步丰富,助推文旅融合,以文促旅、以旅彰文,村庄新打造了小吃一条街、游客中心、特色民宿、观光小火车等,知名度得到进一步提高,五一假期游客是以往的十几倍。

三、落实民生政策,夯实基础保障

民为邦本,本固而邦宁。2020年上半年,水集街道紧扣年初目标任务,高度重视民生工作,强化工作统筹,集中破解民生堵点难点问题。2020年确定民生实事10件,目前全部稳步推进中,人民幸福指数明显提升。

人居环境整治扎实推进。水集街道投入资金400余万元,出动车辆3600台次,人员8500余人次,清理垃圾2.6万余吨,清理河道和沟渠165条。农村生活污水治理率达到100%,位列青岛市各镇街第一。户户通工程全街道34个村累计开工率达100%,农村厕所问题整改率达100%,验收通过了9个省级清洁村庄,创建了5个美丽庭院示范村,打造了6处“积分超市”。目前,全街道已经掀起了人居环境整治新高潮。以“河长制”为抓手,加大对河湖的巡查力度,保护好河、湖环境。

便民服务站打造有序推进。水集街

道围绕“工作人员转作风、行政审批提速度、为民服务提质量、业务办理提效率”的工作目标,着力构建“15分钟便民服务区”,规范打造了6个便民服务站,将服务下沉与网格管理有机融合,将服务事项直接延伸到农村,为所有群众提供一站式、一窗式服务,打造了现代化社会治理体系和公共服务体系。同时,根据水集街道党群服务中心综合服务职能定位和当地的经济水平及社区服务事业发展规划等因素,提升3个社区党群服务中心,为党员群众提供学习相关技术的培训场地,进一步加强基层党组织活动场所建设,为居民提供“一站式”办公服务,打造莱西“标杆”社区。

脱贫攻坚取得关键进展。持续巩固扶持政策,全力提升贫困户脱贫品质。建立产业、就业、金融扶持长效机制,对全街道107户、213人贫困户继续实行全覆盖扶持政策,继续保证医疗、教育、住房、保障类各项政策到人到户、落实到位,实现贫困户持续稳定增收。聚焦资金使用拨付清零、巩固“两不愁三保障”和饮水安全政策落实成果,强化项目建设推进、抓实帮扶责任落实,实现“固成效、强推进、抓落实、清结余、建机制”工作目标。加强动态监测,及时发现即时帮扶。由社区、包村干部等通过入户走访、摸排核算等方式,对因疫情、因病、因残、因学、因灾、因意外等引发的刚性支出明显超过上年度收入或收入大幅缩减的农户进行动态监测。对发现的可能存在返贫致贫风险的群众及时上报帮扶,履行相关程序,建立台账、纳入即时帮扶。根据家庭情况、实际需求和致贫风险等实行分类动态管理,开展系统性帮扶工作。开展全面排查,提升脱贫摘帽成果。成立督导落实专班,狠抓督导检查,实行“一周一调度、定期通报”,进一步规范薄弱村摘帽退出程序,健全贫弱村脱贫退出档案、“一本清”填写等工作,确保高标准完成目标任务。以“百日攻坚”为抓手,全面排查全街道107户贫困户,在“全面改、限时改、彻底改”上持续发力,将反馈问题整改同全面摸底排查发现的共102个问题一体研究、一体部署、一体整改。

文/图 刘开鑫 谢浩军