

胶州西部城区规划出炉

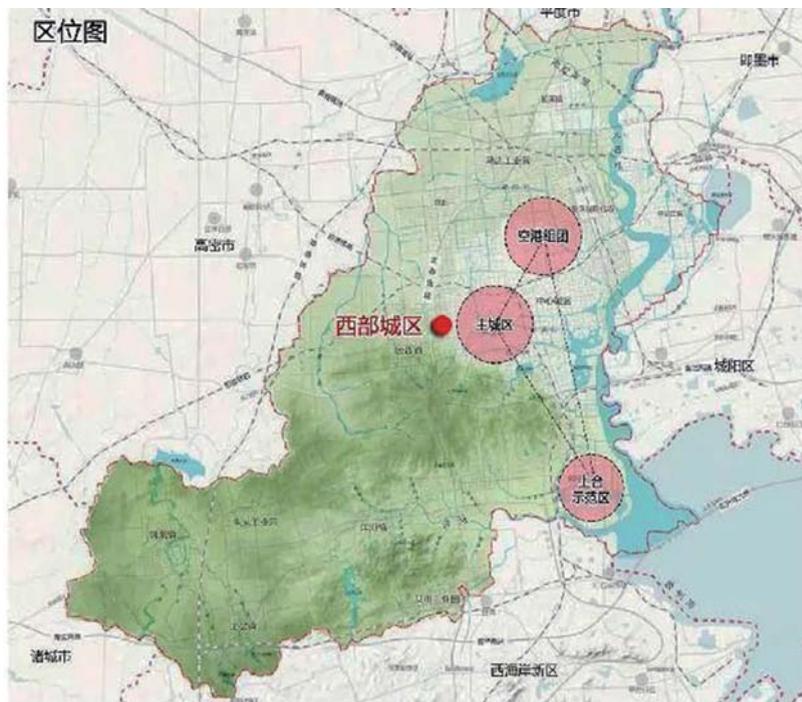
拟打造具有特色的城市综合片区

□半岛全媒体记者 刘静

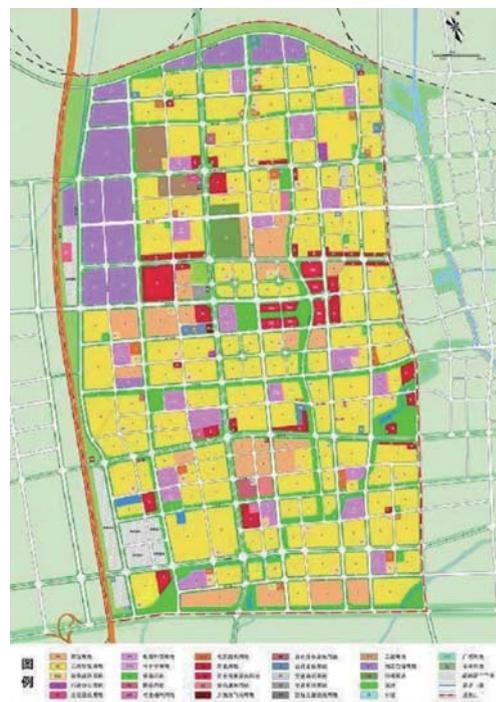
记者从胶州市规划服务中心获悉,胶州市西部城区此次规划明确功能定位,即规划整合区域优势要素,融入城市双修要求,突出片区居住、商贸、文化及休闲服务职能,打造具有胶州特殊、宜居宜业的城市综合片区。

从规划公示图上看到,设计单位为山东省城乡规划设计研究院,规划范围为:西至同三高速,东至梧州路,北至胶济铁路,南至香港路,总用地面积约20.9平方公里。从公示图还可以看到,西部城区与胶州市重点打造的主城区、空港组团、上合示范区等三大功能区遥相呼应,未来有望成为胶州腾飞发展的新亮点。

据了解,占地面积1800亩、总投资180亿元的胶州华润城将落户胶州西部新城,是西部城区的重点项目。该项目位于泰州路以西、兰州西路以南、柳州路以东、泸州路以北,项目规划建设万象汇购物中心、商务办公楼、产业大厦、企业总部、研发中心、九年一贯制公立学校、体育公园、高端社区等。

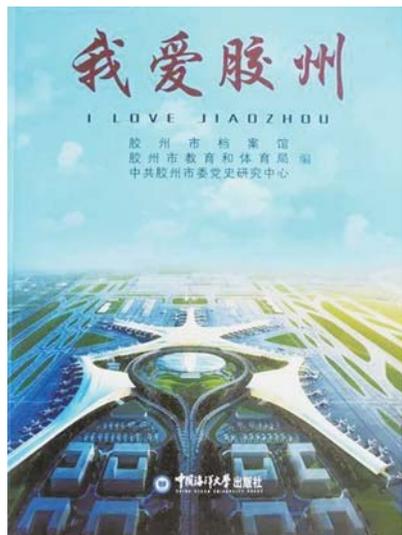


规划图。



规划图。

胶州首部乡土读本 编纂出版



□半岛全媒体记者 张超

为深入挖掘展示胶州深厚历史文化底蕴,多角度、全方位展现胶州市在经济发展、城市建设、历史文化等方面取得的巨大成就,培养胶州广大中学生的乡土情怀,增强他们关心家乡发展,投身家乡建设的自豪感、责任感。中共胶州市委党史研究中心联合胶州市档案馆、胶州市教育和体育局,编纂完成胶州市首部乡土读本《我爱胶州》(初中版)。

全书共七章二十节,文字量10余万字,随文图片200余幅。乡土读本《我爱胶州》(初中版)图文编纂、排版、校对工作是由中共胶州市委党史研究中心承担的,胶州市档案馆负责经费、印刷,胶州市教育和体育局负责读本审读工作。经过三家单位的紧密协作,乡土读本《我爱胶州》(初中版)由中国海洋大学出版社印刷出版,下一步将面向全市初中生发行。

阜安里商业步行街,打造城市时尚文化新名片

□半岛全媒体记者 张超

阜安里商业步行街主街位于常州路北段,地处胶州老城区商业繁华地段。南北长度440米,东西长度320米。区域面积约15.7万平方米,建筑面积约30万平方米,其中商业面积约16万平方米。区域内共有沿街商铺113家,涵盖餐饮、服饰、培训、文体、办公等业态,常州路道路两侧商铺林立,涵盖多个商业领域。

阜安里商业步行街建成后,预计客流量和商户营业额同比增长30%,将成为环境优美、设施完善、商业繁华、文化浓厚、品牌高端、管理规范的城市发展新名片。改造的整体布局为“一轴四带一中心”。“一轴”指的是常州路主街,根据其业态特色,将其打造成一条兼具历史与现代时尚的商业轴;“四带”指的是与主街贯通的四条辅路,打造成“健康生活带”“文化创意带”“活力商业带”“历史展示带”;“一中心”指的是常州路与锦州路中心广场;与常州路主街构成了“非”字形路网布局,寓意商业街魅力四射。

以常州路为中心的15分钟生活圈内,居住小区密度大,人流量大。依托周边丰富的城市资源,整合景观和商业活动空间,充分利用周边的城市资源以秧歌广场为起点、串联起胶州公园,胶州体育馆,将步行街打造成该片区的商业娱乐轴,进而将本区域升级成胶州核心区内具有强烈吸引力的集体闲、娱乐、健身、购物于一体的综合型社区。同时,将对街景美化、灯光亮化、街道绿化、休闲空间等方面进行统一规划设计,通过浮雕、雕塑、小品等设施融入了部分胶州的文化元素,展现胶州的浓厚历史气息。

阜安里商业步行街将打造成具有胶州特色文化的高品质商业街,配合建设开放、现代、活力、时尚的国际大都市战略部署,进一步营造历史文化与现代时尚相融合的商业环境,打造城市时尚文化新名片。



阜安里商业步行街。