

“小社区”写就“大文章”

大北曲前社区发力现代服务业,努力实现人人共建共享的发展目标

美丽小康
新生活

□半岛全媒体记者 黄冬梅

每年为全体居民缴纳城乡居民医疗保险60万元,中秋、春节每人600元节日补贴,每人每年发放粮食补贴1200元……位于城阳街道的大北曲前社区,就是这样一个很多人口中的“别人家的社区”。从人均收入不过几百元的小村庄,发展到如今赫赫有名的新型城市化社区,大北曲前社区正在“逆袭”的道路上快速前进和奔跑。

大北曲前社区现有居民550户、1700人,从人口来看,算是城阳区里的“小社区”。多年来,这个“小社区”不断聚焦产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕发展建设,以较真碰硬的作风和气魄,积极谋划和推进集体经济发展产业项目,探索了一条符合社区发展实际的新路径、新模式,2019年度社区的集体总收入约3200万元,居民年人均纯收入约3.5万元。



文化活动多姿多彩。

项目为抓手 推进社区集体经济转型升级

2005年,社区投资约1.1亿元实施了旧村改造,建设居民安置楼26栋10万平方米。实施旧村改造以后,社区面临着“如何发展”“靠什么发展”的焦点问题。为加快产业振兴,社区“两委”领导班子积极响应全区和街道的号召,实施“腾笼换鸟”“筑巢引凤”,走上以现代服务业项目建设拉动集体经济发展的高质量发展道路。

2009年底,社区投资2.6亿元兴建了青岛红星美凯龙家居广场,占地35亩,总建筑面积7.6万平方米,是由中国红星美凯龙家居集团倾力打造的岛城地区第二家第七代样板店,涵盖了近300家国内外高端家居品牌,自开业以来保持超高出租率及稳定经营,整体销售运营保持每年20%以上增幅,为社区年均增收约1500万元。

2013年,社区又投资1.5亿建成了青岛市城阳区社会福利中心,是集颐养、医护、康复、保健、娱乐于一体的青岛市规模设施一流的现代化综合养老服务机构。项目总建筑面积3万平方米,设立养老床位1200个。社区采取市场化运作托管经营模式,为社区创收。从传统的厂房租赁到现代化服务业的飞速崛起,社区走上一条独具特色的高质量发展道路。

党建为统领 夯实集体经济发展基石

东西南北中,党是领导一切的,组织振兴是乡村振兴的重要保障。社区从严从实抓班子带队伍,全面夯实基层战斗堡垒,以党建引领集体经济发展。

在班子自身建设上,勇于直面问题,正视自身不足,建立三项制度,提升三种能力,即建立每周学习制度,提升决策执政的能力;建立定期恳谈制度,统一共识,开诚布公的找问题、解决问题,提升发展能力;建立民情走访制度,定期入户走访,提升组织群众能



党建为统领,夯实集体经济发展基石。



免费发放各种时令水果。

力。

在党员队伍建设上,在坚持好“三会一课”、主题党日等活动制度的基础上,抓好三项建设,即抓好学习教育,提升党员队伍整体素质,抓好作用发挥,深入挖掘先进典型,发挥党员示范引领作用,抓好党员联户,掌握民情民意,拉近新时期党群关系;在继续发挥党建工作优势上,发挥好“新时代文明实践站”“文明实践大讲堂”的学习、宣传和实践作用,深入推进区域化党建工作,开展共建活动,助推社区发展;加强新形势下党员的理想教育教育和革命传统教育,组织社区党员开展走出去、请进来等相关主题教育活动;认真使用“岛城e支部”考核平台,将“三会一课”“主题党日”等活动纳入平台进行管理,对党员进行计分考核,把“岛城e支部”平台作为党员考核的重要载体。通过抓基层党建,凝聚起推动集体经济发展高质量发展的强大合力。

民生为导向 提升社区民生福祉水平

多年来,社区始终坚持把居民福祉作为集体经济发展的出发点和落脚点。关注民生保障,在大病救助方面,每年拿出10多万元为患有大病的居民给予帮扶救助,解决他们因病造成的

家庭生活困难的窘状。

同时,关注中老年人生活福利,凡是男年满45周岁、女年满40周岁的居民每人每年享受生活补贴4800元,满60周岁以上的老年人每人每年享受生活补贴7200元至12000元不等,组织60岁以上老年人采摘步行活动、健康查体活动,每月每人鲜奶两箱,给予每位老人老年节补贴1000元,鲅鱼季为老年人发放新鲜大鲅鱼,蔬果季为老年人发放时令水果:樱桃、杏子、桃子、葡萄等。此外,社区每年还为90岁以上老年人送生日蛋糕及生日红包1000元。教育方面,幼儿园费用社区全部报销,考上高中的孩子一次性奖励2000元,大专、本科分别奖励3000元和5000元。

社区建立起覆盖全社区的网格化管理体制,将小区划分为四个片26个网格,每个网格选聘1名热心社区工作、乐于奉献、身体健康的网格长,为社区单位和居民群众服务,把社区的工作渗透到“楼栋”“家庭”中去。积极营造文化氛围,培育和弘扬好家风、倡导文明和谐邻里风、倡导助人为乐社会风。通过“传统文化实践”“戏曲纳凉晚会”“百家宴邻里一家亲”“包饺子大赛”“小手拉大手”等一系列活动,不断满足居民精神需求,提升社区居民生活品质,文明创建工作成绩斐然。

依托“日间照料中心”,为老年人提供休闲娱乐场所,棋牌室,乐器兴趣班,硬笔书法班、老年合唱团,使老年人在社区发展中拥有更多的获得感、存在感和幸福感,让习近平新时代中国特色社会主义思想在“阳光城阳”落地生根。为加快美丽乡村建设,提升居民的生活品质,社区陆续对小区楼顶防水、太阳能进行拆除。提升居民居住品质,对小区绿化进行改造、提升,社区道路进行硬化铺设沥青,车位进行改造,升级改造社区广场,命名了“初心广场”。

近年来,社区为响应国家关于垃圾分类、提升城市环境建设,将社区南北小区安装三个分类清洁式压缩垃圾站,今年将继续投资约100万元用于社区文化活动中心和卫生室的升级改造,投资60万元改造北小区健身广场,便于更好的为居民文化、健康生活做好服务,实现人人共建共享的发展目标。

社区的变化是有目共睹的,近年来,社区先后荣获“山东省卫生村庄”“青岛市卫生模范村庄”“青岛市绿色社区”“青岛市小康示范社区”“青岛市安全社区”“青岛市文明村庄”、“青岛市先进基层党组织”“城阳区经济发展强村”“阳光城阳建设先进社区”“精神文明建设先进社区”“综合考核先进社区”等荣誉称号。