

绘就锦绣凤台，书写诗意家园

凤台街道推动高质量发展走深走实

纵观平度市凤台街道经济社会发展，可用“喜人”和“振奋”来形容。

先看一组数字：今年上半年，凤台街道完成地方财政收入24471万元，占年度计划的53.87%，与去年同期相比，增幅9.27%；完成固定资产投资24.3亿元，同比增长27.1%；完成外贸进出口11.5亿元，同比增长79.7%；内资到账4.2亿元，占年度计划105%；外资到账1550万美元，占年度计划51.7%。经济逆势增长，实现了“满堂红”。

“今年，在新冠肺炎疫情影响下，凤台街道抢抓‘突破平度攻势’重大战略机遇，按照‘工业集群化、集群园区化、园区社区化、社区城镇化’工作思路，聚焦打造全市金融商务中心功能定位，狠抓双招双引、项目落地、园区建设、企业搬迁和旧村改造、城乡品质提升五个关键环节，强力推进凤台街道经济社会高质量发展走深走实。”凤台街道党工委、平度经济开发区党委书记周才介绍说。

干就一流，全力推进金融产业发展

凤台街道按照平度市金融商务中心的功能定位，着力发展“轻资产、高质量、低能耗、融智能”的金融资本、数据智能、文旅体育、健康养生、商业服务等重点产业，建设了凤台新经济产业园，打造了凤金惠信、凤台金谷、易创控股、春光里创投生态综合体、拟上市企业高管持股平台等五大招商平台。目前，已通过招商平台共引进企业86家，签约世界500强企业项目1个，平台效应凸显。其中，新经济产业园属于高端智慧型产业集聚区，由独栋、双拼、叠拼和多层四大产品组成33栋生态商墅群。凤金惠信贸易平台搭建了青岛地区首个线上石油产品贸易平台，目前已有37家企业落户，累计注册资本9.37亿元。凤金惠信平台落户后，对平度乃至青岛市指标拉动作用明显，线上批发企业销售额拉动全平度市批发业销售额增长305.3%。高管持股平台由青岛青松创业投资集团有限公司打造，将加快金融产业特别是拟上市公司持股平台落地凤台，加速经济转型升级，打造平度市新的金融名片——“持股平台·汇聚凤台”。同时，打造全国拟上市公司“高管会客厅”。凤台金谷平台由上海玖豫投资管理有限公司运营打造，负责整个金谷的招商、运营、服务和管理工作，加快金融要素集聚，为平度实体经济发展打造“加油站”。截至目前，该平台已入驻企业29家，注册资本14.2亿元。春光里创投生态综合体平台汇集了中国天使联合会青岛分会、平度创投风投中心、资本市场综合服务中心、春光里产业工场：智能+新经济孵化器，与新城建发配套设立了一只1亿元的智能新经济产业基金，构建“五合一”融合发展的闭环创投生态产业链。新冠肺炎疫情暴发以来，凤台街道依托招商平台，举办了“疫情影响下的私募基金行业发展研讨会暨青岛凤台金谷招商推介会”和“2020年山东省私募基金行业发展研讨会暨青岛平度凤台金谷网络直播招商推介会”。8月3日，平度市地方金融监督管理局、平度市凤台街道办事处携手深圳市私募基金协会，在深圳隆重举行“青岛平度凤台金谷推介会暨基金项目签约仪式”。此次活动以“深青相拥，金聚凤台”为主题，重点推介平度市和“凤



▲凤台今日分外妖娆。

◀青岛平度凤台金谷推介会暨基金项目签约仪式在深圳举行。

▶7月30日下午，总投资约75亿元人民币的平度市都市文旅艺术小镇项目正式落户凤台街道。



台金谷”优惠政策及服务，发挥平台招商优势，助力凤台街道吸引金融科技、信息技术、总部经济等产业落户。活动现场汇聚金融基金、银行证券等各界精英30余家，通过现场推介、企业路演等多种方式，共同研讨以金融活力的提升推动新兴产业在平度市高质量发展。在签约仪式上，凤台街道办事处分别与深圳市私募基金协会、深圳海量资本管理有限公司等3家企业签订合作协议。

通过平台招商、产业链招商，凤台街道“双招双引”成果丰硕。7月30日下午，平度市都市文旅艺术小镇项目正式落户凤台街道。该项目总投资约75亿元人民币，主要建设四个板块：演艺剧场综合体、文创产业孵化基地、电影艺术街区及艺术社区（项目具体建设内容和标准以市政府最终审批通过的项目规划设计方案为准）。项目建成后，将极大拉动凤台街道经济、提升凤台形象、聚集凤台人气。

阳光拆迁，全力推进南部新区企业搬迁和旧村改造

凤台街道主要承担91家企业的搬迁工作，其中，一期38家，已有34家企业签约，21家完成腾房。一期搬迁完成后，将腾空土地1000余亩。二期53家，已有17家完成签约，计划2020年全部完成评估。二期搬迁完成后，将腾空土地2000余亩。对企业搬迁腾空土地，将重点发展金融资本、数据智能、文旅体育、健康养生、商业服务等重点产业，目前，万科未来城、福赛国际商旅文化产业园、平度星聚场都市文旅艺术小镇等项目已签约落户搬迁土地。

凤台街道始终坚持“依法依规，阳

光拆迁”，在做好已启动6个村庄旧村改造工作收尾的基础上，新启动6个村庄改造工作，目前，葦园评估率、签约率均已达到100%，臧家疃、中万家、小刘家疃、小窑、战家疃5个村庄改造工作正在有序推进，加快旧城更新步伐。

精致提升，打赢“城乡品质提升”攻坚战

村在景中，厂在绿中，人在画中；推窗见绿，抬头赏景，起步闻香。这是平度广大市民对凤台街道的深刻印象、发出的赞许。

为加强城市管理，凤台街道成立了城市管理委员会，整合环卫和城管职能，设立城管办，全面负责城市管理工作。制定了《城市管理服务公司巡查考核办法》《关于巡查住宅小区、提升物业管理水平的试行意见》等考核意见及规章制度。新招聘16名年轻精干、责任心强的城市巡管，由街道执法中队统一管理，全面做好重点道路的巡逻巡查，实现城市管理多元化、精细化、无缝隙监管。以城管办牵头，凤台街道成立了镇村、执法、物业等6个部门参加的城市管理联合巡查小组，坚持每天对道路、居民小区、河道联合巡查，发现问题，及时督促整改，实行日总结、周通报机制。开展“城管之星”评选活动，每月一评选，每月一奖励，对表现特别突出的年底推荐为“金凤凰奖”候选人。

以打造城市会客厅中的“贵宾厅”为定位，凤台街道大力推进了2020公园、东潘家疃村等三大绿化基地建设，实施新台路、苏州路、吉州路等重点道路绿化提升和节点提升工程，对老旧小区和已实施旧村改造村庄进行综合

整治，形成层次分明、三季有花、四季常绿的绿色屏障，全面提升城市品质。

项目节点化，强力推进重点项目建设

凤台街道共有青平两级重点项目9个，其中，青岛市级2个，平度市级7个，总投资66亿元，总建筑面积151.5万平方米。如青岛市级重点项目之一的平度市金融商务中心项目，计划总投资8.2亿元，主要建设1栋人才公寓、1栋商业综合体、1栋写字楼及8栋住宅楼等。目前，项目正在进行主体结构施工，计划年底前主体封顶，2022年4月份投入使用。总投资5.5亿元的山东财经大学创新创业园项目，主要建设山东财经大学双创中心、小企业孵化中心及配套专家人才公寓3栋单体建筑。目前，项目正在进行主体施工，计划年底前主体封顶，2021年10月份投入使用。

被列为平度市级重点项目之一的平度市儿童文化体育中心项目，由青岛安徒生小镇发展有限公司投资建设。计划总投资6.5亿元，主要建设集体休闲娱乐、互动体验、主题演艺于一体的主题乐园。目前，项目示范区已对外开放，乐园内部正在进行设施设备安装。计划总投资5亿元的福赛国际商旅文化产业园项目，主要建设四星级、五星级酒店、西班牙艺术品鉴中心、风情街、文化广场等，计划今年10月份开工建设。

总投资25.5亿元的平度市第二实验小学南校区、平度市中心医院、杏林商业广场、2020公园、幸福里社区村民安置楼5个在建民生项目，目前已全部开工，并按时间节点加紧推进。

文/图 郑阳 宗绪昌 李娟 刘晨虹