



铺集镇——

# 稳存量，强增量，经济迸发新动能

近日，在铺集镇上海朵艺智慧家居电子商务产业园项目现场一派火热景象，一座座钢结构厂房拔地而起，吊臂起落、车辆穿梭、机器轰鸣，工人们戴着安全帽正在紧锣密鼓地进行施工。截至目前，一期主体施工已接近尾声，预计11月份可竣工投产，二期工程也将于10月份开始施工，按照向地下要空间，向空中要效益的要求，全部建设二层厂房，规划建设建筑面积10万平方米。

今年以来，面对突如其来的疫情，铺集镇坚持一手抓疫情防控，一手抓项目建设，坚持控疫情和稳经济两手抓、两手硬，全镇经济社会发展稳中有进、进中育新。

目前，铺集镇建有东、中、西三大工业园区，拥有工业企业223家，规模以上工业企业30家，上市公司1家（青岛汇金通电力设备有限公司），形成了以电力设备、海洋装备、新材料、汽车配件、木器家具、服装鞋帽为主的六大产业。近年来，铺集镇聚力“双招双引”、项目建设、营商环境三大抓手，抓实项目、抓牢实体、抓好产业，持续壮大实体经济，打造工业强镇。

狠抓“双招双引”。招商引资、招才引智是推动经济发展的“源头活水”，铺集镇坚持用平台思维做乘法，用生态思维创环境。精准发力抓招商。围绕山东省重点培育的“十强”和青岛市“956”产业，探索社会化、平台化、专业化招商新模式，灵活运用专业招商、产业链招商、委托招商等各种战术。

在2019年签约引进智慧家居电商产业园等20个总投资135亿元的项目的基础上，今年重点推进12个总投资313.5亿元的在谈项目落地。其中，牵头引进总投资100亿元的万洋众创城项目，在铺集基建投资20亿元，占地600亩，规划建设面积100万平方米，按照“产业集聚、产城融合、资源共享、产融互动”模式打造集生产、生活、研发、商务、仓储服务于一体的制造业集聚平台，给产业工人带来吃、喝、玩、乐、购物、居住、教育、医疗一体化服务。建成投产后，可集聚中小企业500余家，年产值100亿元，提供就业岗位1.5万余个，亩均税收15万元。立足发展促引智。人才资源是第一资源，是加快发展的有生力量，铺集镇不断健全产业招人、事业留人、项目用人一体化推进机制。支持青岛长兴高新科技发展有限公司侯吉瑞申报“泰山产业领军人才”，目前已进入省决赛；支持青岛汇智领先新材料科技有限公司魏浩申报“泰山产业创新创业人才”；引进西北农林科技大学刘同先教授建立专家工作站；支持青岛美嘉瓦楞辊有限公司引进西安理工大学郭彦峰产学研博士团队；积极引导青岛宇通管业有限公司申报青岛市工程研究中心，青岛益菇园食用菌专业合作社联合省农科院创建农业农村部的基质化循环利用重点实验室，全力扶持企业做大做强。

狠抓项目建设。产业项目是拉动经济发展的重要引擎，近年来，铺集镇坚持一切围绕项目转，一切围绕项目干，集中精力抓项目，促投资。签约项目抓开工。细化分解项目推进“时间表”和“路线图”，挂图作战、倒排工期。加快推进11个总投资45.7亿



建设中的小微园和朵艺智慧家居项目。

元的新开工项目，力争全年新开工面积突破50万平方米。其中，智慧家居电商产业园项目由目前国内最大的实木家具电商上海朵艺家具有限公司投资10亿元建设，占地255亩，建筑面积17万平方米，打造集智慧家居、实木家具、全屋定制、电子商务于一体的电商产业园。项目全部达产后，年销售收入可突破20亿元，解决就业1000人。小微企业园项目由新城公司投资5亿元建设，项目一期占地50亩，规划建设面积6万平方米，打造我市小微实体企业的“孵化器”。开工项目促投产。推进12个总投资47.7亿元的项目投产达效，完成生产性设备投入5.6亿元。其中，华电海洋装备项目总投资8.5亿元，占地300亩，建筑面积10万平方米，已于1月份投产，预计实现年产值10亿元，利税1亿元。闲置资源抓盘活。实施闲置资源清单化管理，向盘活存量要土地、要税收、要效益，力争实现“增资增效不增地”。在2019年盘活闲置土地577亩、闲置厂房3.6万平方米的基础上，2020年计划盘活闲置土地260亩，闲置厂房10万平方米。

狠抓营商环境建设。为了推进项目快建成、快投产，铺集镇组建了专项工作组，实施覆盖项目走访、洽谈、签约、手续办理、施工建设、开业投产全过程各环节的“保姆式服务”，确保各环节时间最短、路径最简、效率最高。严格落实干部包联企业制度，扎实开展“三进三促”“企业大走访大服务”等活动，大力推行首问负责、限期办结等制度，努力让企业“最多跑一次”。深入开展“进企业、进项目、进乡村、进社区”“四进”攻坚行动，建立联络对接机制，加强与“四进”工作组沟通交流，充分发挥其资源优势 and 职能作用，千方百计解决企业所难、项目所急、社区所需、村庄所求。

周茂平 王孔文 陈雪



华电海洋装备产业园项目。



即将竣工的青岛晟嘉琪项目。



青岛国家级青少年足球训练中心。