

## 胶州市建设局——

## 建设品质之城，共享幸福家园

今年以来，胶州市建设局围绕市委市政府“建设品质之城”的工作目标，始终坚持以人民为中心的发展理念，“大处着眼、细节着手”，通过城市建设精品化、管理精细化，加快推动城市品质改善、提升城市品位，实现城市建设管理迈上超高层，让市民获得感、幸福感、安全感、归属感更高。

## 围绕城市建设，改善提升城市品质

建设精品城市，以“植树、修路、理水”的理念，推进城市功能完善和品质提升，城市宜居环境持续提升。

合力增绿，以绿荫城。抢抓绿化黄金季节，以城区裸露土地绿化和“两高两铁”及机场周边区域为重点，开展全域绿化，上半年共完成绿化总面积826.2万平方米，其中裸露土地绿化完成63.28万平方米，超额完成原29.07万平方米的任务。总投资6.85亿元，计划新建改造海尔大道等12条道路绿化119.39万平方米、建设富民广场绿地等4处公园绿地2.97万平方米，目前已完成上海路等7条道路绿化8.45万平方米、三里河下游北岸等4处公园绿地建设2.97万平方米，完成天津东、西路等立体绿化12处0.3万平方米。同时吸引社会力量参与口袋公园建设5处0.9万平方米，加快实现“城市中建公园”到公园中建城市的转变。

全力通路，以路畅城。为打造精彩城市门户，投资7.1亿元，实施海尔大道改造升级，完成工程量75%。加快推进道路、桥梁建设、整治，总投资4.7亿元，新建、续建厦门路、青岛路等9条道路建设，翻建、改建赵家庄公铁立交桥等2座桥梁，综合整治惠州路等9条道路，渠化改造扬州路与温州路等8处路口。目前已完成青岛路（泉州路至潮州路段）沥青铺设，完成惠州路等7条道路综合整治，完成渠化改造福州路与北京路等8处路口，使整个城市道路路网结构更加均衡完善，城市路域环境进一步改善。

聚力活水，以水润城。坚持“把水留在当地，把废水变为好水也留在当地”的原则，投资约6.5亿元，加快推进水环境治理，污水处理厂三期升级改造已完成总工程量90%，胶西、张应污水处理厂正在办理相关手续。投资1243万元，完成水质净化厂配套辅助工程，进一步改善了城区河道水质。针对二里河水库无水源补充、河道干涸问题，完成二里河水库生态补水，进一步改善周边水环境。

着力亮化，以亮缀城。针对部分道路路灯亮度不够的问题，投资2000万元，实施LED光源更新，目前已对温州路等10条道路钠灯更新为LED灯，不断提高道路照度。针对桥梁涵洞无亮化的问题，投资150万元，实施兰州路等11处铁路涵洞亮化，提高了桥洞内的亮化。投资349万元，实施广州路、204国道路灯工程，新增LED路灯218基，进一步为市民提供安全出行环境。

## 围绕保障民生，持续改善城乡环境

始终牢固树立以人民为中心的发展理念，多做惠民利民的好事实事，切实增强群众获得感。

扎实开展老旧小区改造。把老旧小区改造作为保障和改善民生的一号工程，投资1.7亿元，按照“政府统筹、市场



升级改造市政府前广场。



环境整洁，秩序井然。



打造花境，生态宜居。

运作”“地需地产、地产地用”等原则，先行改造顺德花园、东关小区B区和澳门花园(一期)3个小区，已完成总工程量80%，共订购电梯79部并完成安装5部，正在安装调试50部，基础施工24部，通过改造切实提升居民的居住环境。

有步骤实施垃圾分类。今年为实现城乡垃圾分类基本全覆盖的目标，制定印发垃圾分类工作实施方案和考核办法，按照“4321”工作标准，完善“1+6+1+X”垃圾分类模式，已有182个小区、730个村庄开展垃圾分类工作，打造标准化四分类桶点50个，建设镇级终端处理站2处，20个达标示范村正在按照标准进行完善。

大力推进清洁取暖。采用集中供热、天然气、电能、生物质能等多种方式，稳步推进清洁取暖工作，全年计划新增城区清洁取暖项目总面积15万平方米、新增农村清洁取暖12000户，完成节能改造4万平方米。目前城区清洁取暖已开工12.9万平方米，农村已完成集中供热1733户、气代煤217户。已完成节能改造8万平方米，超额完成任务。

开展城市品质提升攻坚行动。在全市范围开展以绿化美化、市政设施、环境卫生等为主要内容的城市品质改善提升行动，特别是通过开展“清土扩穴”(扩穴1884个)、通槽改造(通槽

10.35万平方米)、死树枯枝清理(清理死树10703株，枯枝104592余处)、缺损绿化补植(绿化补植10万余平方米)、无障碍坡道及路口升级改造(改造20处)、果皮箱整治提升(整治果皮箱1713个)等行动，进一步改善城市环境面貌和人居环境质量，不断提升城市品质和精细化管理水平。

## 围绕行业管理，稳步发展城建行业

立足部门职能，建立健全行业管理机制，提升行业监管水平，促进城建行业健康有序发展。

优化提速行政审批。积极推行“容缺预审”“告知承诺”制度，探索取消施工图审查合格书，进一步提速增效，会同自然资源和规划部门实现“同步审批”“拿地即开工”审批模式；积极探索使用青岛市工程建设项目审批管理平台，推行“网上办理”，进一步提高审批效率，为工程建设项目快审批快落地保驾护航。目前已办理施工许可证152个，建筑面积568.38万平方米，与去年同期基本持平。

不断强化行业监管。全面落实安全生产责任制，加大建筑工地、供热燃气等领域安全监管力度，城建领域无重特大安全事故发生，安全形势平稳有序。执行“六项措施”对城区在建建筑、市政工地管控扬尘，城区扬尘污染得到有效抑制。开展工程质量安全治理提升三年行动，有效治理“渗、漏、裂、堵”等19项房屋质量通病。

持续健康发展建筑业。优先推荐10家优质本地建筑企业参与重大项目建设，新增资质以上企业6家，进一步扶持本地建筑企业做大做强；新增纳统企业1家，协调南通三建、中建五局三公司等建筑体量较大的外地建筑企业在胶设立独立核算的分公司，促进建筑业产值稳步增长，上半年胶州市建筑业产值同比增长约5%。

鞍马犹未歇，战鼓又催征。胶州市建设局秉持“人民城市人民建、人民城市人民管、人民城市人民享”的理念，以勇于担当的决心和信心，推动城市建设向更广领域、更高水平、更深层迈进，奋力绘就一幅人与城和谐相融高效发展的幸福画卷。

李伟豪 史群