

换新装, 350座老楼将“冬暖夏凉”

今年市北区老旧楼院外墙保温工程已启动, 将改造140万平方米

城市品质改善
提升攻势

□半岛记者 曹现梅 报道

本报讯 “加上保温层, 冬天温度能提高3℃~5℃呢。”看着自己楼院正在进行的外墙保温工程, 家住即墨路街道的居民陈女士高兴地说道。据悉, 目前, 今年市北区老旧楼院外墙保温工程已启动, 涉及17个街道的350余个楼座。

7月21日, 在广东路1号, 外墙保温工程正在紧锣



工人们正在进行施工。

密鼓地施工中。正在改造的居民楼外墙上已经贴上白色的保温板, 在进行外墙粉刷工作。

据即墨路街道相关工作人员介绍, 今年, 他们为辖区部分符合相关条件的

老旧楼院进行外墙保温, 共涉及居民1800余户。工程分为两期, 一期涉及广东路1号、52号、54号、56号、58号; 临清路12号; 德平路5号、50号、52号、56号; 上海路61号、63号; 陵县路103

号、105号; 聊城路106号、108号、110号。一期工程已于七月初开工, 预计8月底结束。二期工程涉及阳信路、热河路、德平路等楼院, 预计下周陆续开始, 9月末结束。

记者从市北区城市管理局了解到, 目前, 全区老旧楼院外墙保温工程已经启动。前期, 他们会同街道办事处、社区居委会, 经过多次现场调研, 按照“先急后缓、先整后散”的改造思路, 对即墨路街道、辽宁路街道、浮山新区街道等17个街道办事处的350座居民改造意愿强烈、建筑规模连片的老旧楼座进行改造, 计划完成140万平方米的节能保暖改造任务。

“熟人社区”来了专业社工, 瞧, 生活有了新变化——

拥抱“红色”朋友圈, 体验绿色新风尚



□半岛记者 曹现梅

面临人生的渡口, 谁能来陪你撑桨过岸? 生活里有了新风尚, 又如何开启体验? 无疑, 这些社会服务都需要十足的专业。而由从事专门性社会服务工作的专业技术人员组成的社会组织成为最合适的角色。为了让社会服务更加精细化, 市北民政积极培育一批有特色的社会组织, 引导和培育他们在基层治理中更好地发挥作用, 助力打造共建共治共享的社区治理新格局。

量身定制“绿色”, 小区变花园

蓝雪球、欧月、长寿花……在洛阳路街道郑州路社区的洛东小区, 有一个“绿循环生态花园”, 里面栽种着居民捐赠的各种



生态花园吸引了不少居民参与。

各样的花。看似与普通的花园无异, 这里却蕴藏着大家的绿色生活。

“这里的肥料是厨余垃圾经过堆肥、发酵形成的。”郑州路社区居委会主任王艳芳介绍说, 他们通过引入专业的社会组织——你我创益社工中心, 对社区垃圾分类工作指导示范。借鉴先进模式的基础上, 你我创益中心为郑州路社区量身定制了一套科学、有趣的绿色方案, 将垃圾分类工作从大家厨房做起, 变厨余为有机, 让居民在实践过程中体验绿色生活。

如同这份量身定制的“绿色”, 从社会福利、社会救助, 到青少年服务、司法矫治等专业领域, 市北区都培育了专门的社会组织提供专业的精细服务。2014年12月, 市北区建成了首个枢纽支持型社会组织培育平台——社会组织创益工场, 构建起“政府扶持、社会协同、专业运作、公众参与”的社会服务新体系。目前, 创益工场已孵化培育社会组织51家, 共有创投项目120余个。

牵起老中少, 社区“不打烊”

当备受信任的“熟人社区”注入专业化的力量, 生活又会发生怎样的改变? 张雅琴, 社会组织蓝橡树心理援助中心的兼职心理咨询师, 也是居委会副主任, 亲历着社区人气主角由以中老年为主, 到如今的老中少同乐。

作为岛城较早一批考取资格的心理咨询师, 面对居民前来寻求帮助时, 张雅琴往往从专业角度进行分析, 并给出建议。“疫情时, 一位七旬年纪的阿姨突然失去老伴, 加上当时外出减少的情况, 老人整天在家以泪洗面。”为了帮老人度过这段时间, 她多次上门开导, 还鼓励老人做志愿者, 用忙碌冲淡悲伤, 积极拥抱朋友圈。

专业加上信任, 他们不仅赢得了老人的青睐, 也引来一众家长的“围观”。如今, 正值孩子暑假, 社区里社会组织为家长定制的假期托管又为孩子们找到了好去处。“焦虑的家长很容易引发紧张的亲子关系, 为了缓解情绪, 我们还开设了线上心理课堂, 亲子读书会等。”张雅琴介绍说。