

昔时“旺疃瓜”，今日“强富美”

东旺疃社区打造“经济多元、生活富足、人文和谐、生态可持续”的新型社区



□半岛记者 高勇男 张彤

时间是最伟大的书写者，总会忠实地记录下奋斗者的足迹。

东旺疃社区位于城阳区域城阳街道东北部，三面环山，一面靠虹子河水库，山清水秀，风景优美，身处目前城阳街道东部白云山片区腹地。这里曾以农为业，盛产品质优良的地瓜、花生和水果，种植的甜瓜以脆、甜而驰名，素有“西城萝卜旺疃瓜”之美誉。2004年8月，城阳街道东旺疃村委会改为东旺疃社区居委会，由此掀开了城市社区发展的新的篇章，向着幸福的小康新生活全力奔跑起来。

守青山，荒山绿化超千亩；促经济，兴建集体经济发展用房，引进多家优质企业；优民生，不断提升社区医疗、教育、交通、供水、安保、文化等基础硬件设施，社区文艺活动实现了从无到有，居民福利与帮扶实现了从少到多，从有到精……以创建“经济多元、生活富足、人文和谐、生态可持续”新型社区为发展目标的东旺疃社区，奋斗不息。

旧改迎新生 蹚出一条产、城、居、创融合发展新道路

东旺疃社区居委会成立后，祖祖辈辈的“城市梦”似乎近在咫尺，却又遥不可及。2011年两委换届时，社区外债共计1620多万元，固定资产仅为698万元。那段时光里，面对社区诸多矛盾问题的叠加、各种风险隐患交会的挑战，新一届两委班子坚信，惟不忘初心者进，惟从容自信者胜，惟改革创新者强。

2011年到2014年，社区通过建设东旺疃林业科技示范园，实现荒山绿化800余亩，栽植各类苗木8.6万余株；通过与青岛市林业局合作建设苗木培育基地，实现荒山绿化300余亩，培育苗木30万株，栽植各类绿化苗木3.2万株。

2016年，已然逐步进入社区集体经济发展快车道的东旺疃，迎来旧村改造这一重大历史机遇。与此同时，社区多次与上级部门沟通，城阳区政府于2012年对旺疃片区规划进行了调整，规划用地由900亩调整到约2000亩，可开发用地由500亩调整到1100亩，并于旧改前完成了全部土地征收。2016年5月，社区旧改正式启动，社区从旧改动员、评估到拆迁完毕仅仅用了4个月的时间，实现了22家企业拆迁率100%和835处民房拆率99.7%的佳绩。

2018年11月19日，社区成功举行了“东旺疃社区安置楼分房抓阄仪式”。这是城阳区第一个由街道主导，区领导和区主要部门负责人参加的旧改回迁仪式。与此同时，总投资110亿元的海尔细胞谷项目，总投资450亿元的国科健康小镇项目及总投资150亿元的绿地产业小镇项目等相继签约东旺疃白云山片区，一派产、城、居、创融合发展新未来就在眼前。

实施旧改以来，社区集体经济实力稳步提升，社区集体经济收入连续两年突破1000万元大关，2019年集体经济收入达1213万元，较2016年增长40%，社区经济的跨越式发展，也吸引了大量的外来人口，截至2020年4月，社区外来人口



东旺疃社区打造“经济多元、生活富足、人文和谐、生态可持续”的新型社区。



社区实施垃圾分类处理。



社区为居民分发福利。



社区组织包粽子活动，居民们热情参与。

1953人，旧改前358人。

民生汇民生 居民福利待遇与日俱增，“微服务”折射民生关怀

一路走来，东旺疃社区也有“停”的时候，“停”下来倾听民生，“停”下来哺育民生。

为充分解决居民日益多元的生活需求，社区投资兴建了总面积4000余平方米的党群服务中心，设有一站式便民服

务中心、社区时光展示厅、综合文化服务中心、大礼堂、综治网格化服务管理中心等。其中，一站式便民服务中心又设有民政服务、劳动保障、调解服务、文化宣传、综合治理、党建服务、妇女与计划生育、财务管理八个服务窗口，以各种“微服务”形式，延伸到居民物质精神生活各方面，让居民少跑腿，为居民实现多项需求同时办理。

同时，建设“365便民服务站”“5分钟响应机制”以及“一站式办结”等创新工作模式，重点为社区老人上门开展社会事务代办帮办服务，普惠性为全体居民开展生活便民服务；定期组织开展小手拉大手、垃圾分类就是新时尚等主题志愿活动，共同养成绿色生态的生活方式；定期组织法律服务和科普宣传志愿者经常在体育场、小区门口为往来居民传播科学、法律常识；依托文化活动中心，结合传统节日开展“趣味运动会”“包粽子活动”“书法交流活动”等各类文化活动。

而随着社区集体经济的跨越式发展，居民福利待遇也是与日俱增。中秋节和春节为居民发放福利款，为60周岁以上老人每人每季度发550元生活补助和实物福利款、老人节补助，组织老年人外出旅游，为70周岁以上老人过生日蛋糕和牛奶；定期组织开展“慈善一日捐”活动，弘扬扶贫济困、乐善好施的传统美德，充分发动全社会广泛参与支持慈善事业；定期阶段性走访慰问社区残疾人家庭，每年春节、中秋、助残日等节日前后，重点开展社区残疾人帮扶活动，切实开展精准帮扶。同时，社区还为16岁以下、70岁以上的居民统筹统一全额缴纳医疗保险。不仅解决了社区26名有工作能力残疾人的就业，还通过社区物业、山林看护等工作解决了100多位“4050”人员的就业，并协调入驻企业优先聘用社区居民。

再起新征程 发力基层服务提质增效，迈向“强富美”

近年来，东旺疃社区以新时代文明实践站建设为推手，推进“一网一站”发展，构建一套完整的网格化体系，着力提升社区治理能力和治理水平，以及便捷化居民服务体验，让居民更有获得感、幸福感、安全感，加速迈向“经济强、百姓富、环境美”。

这其中，社区以网格化管理为突破口，将现代信息技术与阳光社区治理深度融合，搭建智慧平安社区“铁三角”——“智能网格化管理平台”“综治指挥中心监控全覆盖”“综治巡逻快速反应”，为居民营造安心、舒适的居住环境；坚持党建引领网格化治理，成立以社区党总支书记李成军为网格长的综治工作队，社区两委干部下沉至网格统筹协调网格内各项工作；建立东旺疃特色的志愿者服务品牌——朝阳志愿者服务队，以高学历、高素质、高觉悟的“三高”年轻党员、中青年为骨干，广纳身怀绝技、满怀奉献精神的小区居民，打造爱心扶助、健康服务、便民365、环境保护、科普宣教等五大志愿服务板块；优化网格生活，为居民打造10分钟休闲生活圈。

“只要路走对了，就不怕遥远”。一年接着一年干，一件接着一件办。不负时光，自有万水千山。切实构筑社区发展红动力、聚合党建引领力，精细打造居民民生保障力、聚合经济生长力，培育居民文化生活普惠力、聚合社风文明力，焕新区域环境品质提升力、聚合共享生态力，如今的东旺疃社区在向着创建“经济多元、生活富足、人文和谐、生态可持续”新型社区发展目标的道路上，不断前进着。