

# 公积金贷款，不到一小时办结！

## 西海岸公积金贷款业务办理提速

□半岛记者 邱云 实习生 王昭馨

日前，半岛记者从市住房公积金管理中心获悉，自7月17日起，西海岸新区住房公积金贷款联合办理大厅全面启用，西海岸新区住房公积金贷款相关的贷款受理审批、不动产登记、税费缴纳、组合贷款银行受理等全链条业务实现“一站式服务、一次办结”，破除业务部门界限，各公积金贷款链条相关部门集中办公、现场审批，构建住房公积金贷款“智能化审批、流水化作业、批发式办结”的新模式，实现“当天受理审批、当天抵押登记、当天收费缮证、隔天批量放款”，住房公积金贷款办理效率大幅提高。据悉，岛城公积金贷款审批放款速度实现了全省第一、全国前列。

市民张先生购买了一套住宅。17日上午，他在业务大厅预约办理公积金贷款，不到一个小时，拿到了不动产登记证书。这份证书拿到手后，就说明张先生已经办理完了全部手续，具备贷款放款条件了，公积金中心放款中心最快明天就可以放款了。这也是西海岸新区住房公积金贷款联合办理大厅全面启用发放的首份不动产登记证书。

据悉，西海岸新区公积金贷款办理速度的加快有赖于住房公积金贷款业务模式的转变。过去，岛城住房公积金贷款办理需要经过受理、审核、组合贷款银行审批、贷款面签、不动产登记中心办理抵押登记、公积金中心取证录入放款这六步，办理环节较多、时间较长。市住房公积金管理中心基于平台思维，发挥协同

效应，依托市住房公积金综合业务平台和不动产登记平台，制定优化业务流程规则，整合西海岸新区不动产登记中心、开发区税务局、农业银行、贝壳网建立联合办理大厅，实现了住房公积金贷款全程无障碍办理，做到了真正的“一次办好”。

某地产公司的业务专员李先生认为，联合办理大厅的启用，实现了公积金贷款全流程的变革和放款速度质的提升。原来10~15天的回款周期，变成了2~3天，效率大大提升。

二手房方面的提速也很明显。以往二手房交易办理公积金贷款每次都需要买卖双方到场，少则4人到场，多的时候甚至需要6~8人到场办理业务，还需要多次往返公积金中心、银行、不动产登记

中心办理业务，一套流程下来少说也要十几天。在整合不动产、税务、银行、中介人等协同服务后，全面实现贷款受理、审批过户、办理抵押、缴纳税费等业务一厅办理，客户贷款获得感满意度大大提高。

据了解，今年6月15日起，市住房公积金管理中心黄岛管理处在全市先行开展了联合办理大厅试点工作，收到良好试点效果。在试点基础上，市住房公积金管理中心总结经验，完善联合办理大厅操作流程，于7月17日在西海岸新区全面启用联合办理大厅。下一步，市住房公积金管理中心将进一步优化办事流程，提高办事效率，积极推广这一公积金贷款办理新模式，为优化营商环境、进一步扩大对外开放做出更大的贡献。



## 爱国教育

□半岛记者 邱云 通讯员 崔超 报道

近日，西海岸公用事业集团工程建设有限公司团委组织团员青年来到铁山街道杨家山里红色教育基地，参观革命文物和珍贵图片，了解先烈们的英雄事迹，学习先辈们的宝贵精神，增强他们的爱国主义情怀和团结奋斗的工作热情。



## 道路改造

□半岛记者 邱云 报道

炎炎夏日，骄阳似火，炙烤着大地，在西海岸公用事业集团工程建设公司负责承建的两河支路道路改造的现场，工人们正在沥青混合料的热气笼罩下，辅助摊铺机对表面高达140摄氏度的沥青混合料进行找平工作，汗滴沁出，与劳动者的身影交相辉映。

## 辛安街道：拆违再出击，盯守不松懈

□半岛记者 李伟 通讯员 尹建筑 顾超

近日，位于昆仑山南路2000号的一处长30米、宽12米、高16米，总面积达360平方米的违建厂房被依法实施拆除。这是辛安街道坚持“控新治旧”工作导向，紧盯新增违建，快速处置，助推城市品质提升的具体行动。

被拆除的违建钢结构厂房是青岛聚亿涂装有限公司存放老旧机械设备

的仓库，存在一定的污染和安全隐患。经过街道执法中队队员多次上门做工作，耐心解释利害，晓之以情、动之以理、明之以法，不厌其烦地教育和引导，7月10日，当事人最终同意配合拆除。

目前，相关拆除工作仍在有序推进中。下一步，辛安街道将继续攻坚克难，把重点整治与长效管理相结合，紧盯死守不放松，“点面”结合、将拆违控违进行到底，切实提升辖区居民群众的满意度。

## 更换时令草花，扮靓新区景观

□半岛记者 丁明正 通讯员 白雨晴

时值夏季高温季节，春季栽植的草花大部分不适应高温已枯萎。近日西海岸新区公用事业集团市政管理公司根据工作安排，绿化工作人员对嘉陵江东路沿线、新区办公中心、学院路、滨海大道沿线等城区地段的时令草花进行夏季更换工作。

据了解，此次更换草花品种主要包

括牵牛、海棠、百日草、孔雀草、鼠尾草等，为达到草花的最佳观赏效果，负责绿化的工作人员按照清理春季残花、拌合草炭土、旋耕犁深翻等步骤进行施工，每一步工序都严格按照高标准执行，截止到目前已完成4100m<sup>2</sup>草花栽植工作。此次草花夏季更换工程预计于7月25日前完成，所有夏季草花共计更换528000盆。

## 打造泛海洋产业链，建设国际化海洋活力区

——探访青岛海洋高新区

□半岛记者 丁明正 实习生 赵一诺

海洋经济发展已步入快车道，沿海城市普遍面临新旧动能转化、处理产能过剩、推动经济转型发展的问题，因此开发高科技、转化资源优势为商品优势，形成新的经济增长点，具有深远的战略意义。近日，半岛都市报西海岸记者前往青岛海洋高新区探访。青岛海洋高新区是近几年发展起的国际化海洋活力区，分为中央活力区、海洋装备产业园、海洋生物产业园三个板块，形成“一区两园”的现代化建设发展格局。

高新区工作人员姜晗带领记者来到位于海洋生物产业园的青岛聚大洋藻业有限公司。聚大洋藻业集团郭经理告诉记者，聚大洋发展至今已20年，产品类型从染料颜色等工业产品转向海藻酸钠等食品添加剂产品，正在向海洋生物医药高端水平稳步升级。

以聚大洋、明月海藻等集团为龙头，青岛西海岸新区海藻生物产业已成集聚发展之势，探索建立海洋生物资源

开发与利用新模式，提升我国海洋生物产业国际竞争力，推动我国海洋生物产业由大国向强国跨越。海洋生物产业园之外，青岛海洋高新区的中央活力区致力于发展国际会展、绿色金融等高端服务业，站在打造国际化城市的高度，大力发展总部经济，发展医养健康和生态旅游等区域特色鲜明的现代服务业；海洋装备产业园按照“海洋+”思路，重点发展海洋机械装备、海洋电子装备与海洋新材料，全力打造海洋装备制造基地。

青岛海洋高新区加快海洋智慧小镇、海洋制造基地等项目建设，发挥好龙头企业的牵引带动作用，突出发展海洋生物、海洋食品、海洋药业等优势涉蓝企业，通过特色鲜明的集群化发展，提升综合实力，给区域发展增添新活力。多年来，青岛海洋高新区发展敢担当、勇作为的学习型实干团队精神，实现了从无到有、从小到大、从量变到质变的华丽转身，为青岛及附近地区起到经济转型发展的示范带头作用。