



琅琊渔民抱团闯“深海” 新区首家渔业合作社成立

□半岛记者 邱云 实习生 程晓丽

6月2日，青岛西海岸新区琅琊镇杨家洼子村到处洋溢着喜庆气氛。42岁的当地渔民杨洪江高兴地告诉记者：“我们渔民终于有了自己渔业合作社，今后的日子更有奔头了！”上午11时18分，由本村的10名渔民作为原始股东，共同出资1600万元，自发组建的龙海盛源渔业专业合作社正式挂牌，这是新区成立的首家渔业专业合作社，为当地渔民实现集约化经营，加速渔业产业转型发展迈出了重要一步。当地渔民也开始了抱团闯“深海”的全新渔业从业方式。

挂牌仪式现场，龙海盛源渔业专业合作社社长杨洪强介绍了合作社的筹备组建情况和业务范围。他告诉记者，该合作社主要从事组织开展工厂化海产品养殖、水产捕捞作业；引进海产品养殖新技术、新品种；组织采购、供应成员海产品

养殖所需的生产资料；收购、销售成员生产的海产品以及贮藏、包装服务等相关水产产业链服务。今后目标就是通过合作社的规模效应和综合实力，开发创立自己的深海海洋牧场。

记者在采访中了解到，杨家洼村的渔民以往都是单打独斗，各自经营与渔业有关的营生，分散经营不具规模，风险大，生意也做不大。近年来因近海过度捕捞，资源枯竭，失海渔民再就业的情况越来越多，靠单一传统捕捞发家致富的路子已逐渐行不通。为改变这一现状，以杨洪强为首的多位渔民商议后，决心抱团取暖共谋出路。他们借助着多年从事海上捕捞作业、有自己的船队码头等资源优势，多人合力组建渔业合作社。

据了解，杨家洼村共有村民约3000多户，其中近70%以上村民从事渔业工作，大都以捕捞为生。随着现在休渔期时间越来越长，渔民赋闲在家达半年之久。

“看着干着急。这下好了，村里渔民成立了自己的合作社，即使在休渔期也可以有活干有收入。”渔民杨洪光从事水产品捕捞贮藏已有30余年，他也是杨家洼村的村主任。合作社的成立，他看在眼里，喜在心上。对于村里渔业的发展、村民的收入和合作社的发展，他充满了信心。

琅琊镇政府水产办陈修鹏主任表示，“目前琅琊镇靠渔业谋生的当地村民约为6000人，龙海盛源渔业专业合作社的成立，延伸了当地渔业产业链，提高了产业附加值，尤其对于今后扩大当地失海渔民就业渠道，增加当地渔民的收入，都是非常好的平台和模式。当地政府部门会大力支持。”

出席合作社揭牌仪式的新区海洋发展局副局长徐金波接受采访时表示，“合作社作为新区成立的第一家渔民合作社，既是对新时期整合渔业资源、促进渔民增收致富的有益探索，也是新区

大力发展蓝色海洋产业，支持渔业向深海做大做强的有力举措。就是要集中力量办大事，充分发挥合作社的平台和纽带作用，不再单单只依靠传统的出海捕捞为主业。希望合作社的成立，能带动更多当地渔民加入，实现产业增产增收，渔民共同致富。”



龙海盛源渔业专业合作社挂牌仪式。

【信息集装箱】

BIM+3DGIS技术助推西海岸新区信息化建设

□半岛记者 丁霞
通讯员 董卫尧

半岛记者从新区住建局获悉，自2016年以来，青岛西海岸新区一直致力于鼓励推广以BIM技术应用为载体的项目管理信息化，积极应用新技术、新方法，通过GIS系统对接、BIM/CIM应用，建立二三维一体化空间要素数据库等新技术支撑，提升城市综合空间分析能力，辅助开展城市设计，为方案设计、评价、决策提供支持，形象化展示城市设计成果。

中国石油大学(华东)虚拟现实技术工程研究中心通过技术研讨会、

专家委员会、校企合作等形式，积极参与西海岸新区建筑BIM+3DGIS技术的推广和应用工作。

据介绍，BIM+3DGIS技术与传统技术比较，在项目可行性评估、方案比较与决策、成本估算、空间规划、可视化模拟、4D进度规划、质量控制、可持续发展评估等方面，具有巨大优势。该项技术应用为西海岸新区城乡建设和建筑产业创造数十亿的经济效益。积极探索使用BIM+3DGIS技术，大大提升工程建设和管理信息化智慧化水平，为建设智慧、美丽、转型西海岸新区奠定了坚实基础。

交通“大礼包”送到社区门口

□半岛记者 陈文堂
通讯员 李国华 冉德平

日前，新区交通运输局交通规划基建发展中心党支部组建党员志愿服务小分队，开展“交通进社区、党员展风采”活动，将一个个交通“大礼包”送到百姓手中。

政策大礼包，为群众答疑解惑。新区实施的胶河路一期、茂山路二期、横河桥等交通基础设施项目，需要与当地镇街进行沟通对接和道路施工项目现场踏勘。区交通运输局深入辛安、红石崖等4处镇街10余个社区村居，为群众耐心讲解道路规划的设计标准、建设时间、功能作用以及审批流程等，争取了群众对交通重点工程项目建设的理解与支持。期间，累计发放宣传材料100余份，解答群

众疑问50余条。

防疫大礼包，助力社区疫情常态化防控。区交通运输局自觉下沉一线，为社区居民送去了口罩、一次性手套、消毒液等防护用品物资，以及疫情防控宣传小册子，向居民宣传了外出乘坐公共交通工具如何扫码乘车、全程佩戴口罩、保持手部卫生等知识。同时，与社区负责人交流了开展爱国卫生运动、城乡环境整治、实施垃圾分类等工作措施做法。

党建大礼包，吹响互联共建号角。区交通运输局畅通党建“双报到”互联共建机制，为社区党组织捐赠了党建资料、交通文化杂志等图书100余本。双方就机关与社区共建共治、党支部建设、社区基层治理等，交换了意见建议，介绍了经验体会。同时，对下一步建立长效机制，共抓基层党建、共育先进文化、共建美好家园，商定了对策措施。

新区物业服务行业组织开展防汛应急演练

□半岛记者 丁霞
通讯员 孙斌

近日，由新区住建局物业管理中心主办的全区物业服务行业防汛应急演练活动在凤凰城小区举行。区物业管理中心、长江路街道办事处、薛家岛街道办事处物业管理负责人、部分物业服务企业项目经理等60余人参加观摩活动。

活动现场，由新时代物业模拟推演台风过境场景，通过汛情预警、指挥部署、灾情速报、应急处置和评估总结五个环节的实际操作向前来参加活动的

观摩团及居民演示应急防范措施的具体步骤。

通过演练观摩活动，各物业服务企业进一步掌握了住宅小区防汛工作步骤和方法，提升了防汛队伍专业技术水平，各观摩单位通过对照检验本单位预案的可操作性和实效性，检查应对突发性强降雨时的综合协调能力，有效提升了物业行业从业人员的应变能力和防汛抗灾意识。下一步，全区各物业服务企业将对本次演练活动，查漏补缺，及时完善应急预案，全面开展各类应急演练活动，全力做好防汛准备工作，确保安全度汛。

一次办好！不动产登记窗口延伸至公积金大厅

□半岛记者 丁霞
通讯员 孙俏

日前，近日，青岛西海岸新区自然资源局不动产登记窗口延伸到青岛公积金管理中心黄岛管理处。为办事群众提供预告、抵押、转移等不动产登记服务，实现了“贷款、抵押”一站式服务。

据了解，不动产抵押登记窗口入驻前，办事群众办理住房公积金业务需先到公积金管理中心提交申请资料，签订合同后再到不动产登记中心办理不动产抵押登记才能放款，办事群众办理贷

款业务需在公积金中心和不动产登记中心之间“往返跑”。

不动产登记窗口入驻公积金服务大厅后，办事群众在办理住房公积金贷款业务时，只需在公积金大厅一次性提交材料，便可完成贷款申请、贷款合同签订、不动产抵押登记申请等多个事项。办事群众办理住房公积金贷款从受理、审批、抵押、放款可享受一条龙服务，大大缩短了办事时间，提高了办事效率，打通了“多次跑、多次办”的办事“痛点”和“堵点”，真正实现了“一次办好”。