

稳步推进项目建设,大力促进经济繁荣

望城街道立足实际,把握机遇,展美丽新画卷

2020年,莱西市望城街道将紧紧围绕“1+5+4”目标体系,在全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,确立了建设“莱西新门户、城市新中心、生活新家园、产业新高地”这一发展目标,制定了“以高铁新城为核心,以204国道为主轴,打造现代服务业与高端制造业深度融合的产业新城”计划,为突破莱西攻势作出新贡献。

科学规划引领,合理布局发展空间

望城街道立足不同区位的特点,划分为三大发展板块,相互联系,协同发展。

以高铁新城为核心的中部板块,集聚高端产业、高端人才、高端服务,高标准建设文旅新区;依托高新技术产业园,落户一批高端制造企业,实现“产城融合,以产促城”,打造现代服务业与高端制造业深度融合的经济发展轴。东部板块,依托草化山丰富的生态旅游资源,引入田园综合体项目,发展文旅康养产业,并借助204国道改线东移、南京路南延工程的实施,提前谋划布局,再造一个高新技术产业园。西部板块,发挥好南水线连接莱西湖、姜山湖的优势,落户大沽河田园综合体项目,加快实施沿线村庄土地流转,扶持农业园区提质升级,支撑起“两湖”之间的文旅经济带,形成“衔接两湖,山水相连”的文旅产业发展格局。

聚力双招双引,着力提高发展质效

借势高铁新城建设,紧扣莱西市委、市政府对望城提出的“打造聚集高端产业、高端人才、高端服务的产业经济带”要求,全力加快在谈在建项目推进,为进一步推动高质量发展注入新动能。全力加快项目推进,为进一步推动高质量发展注入新动能。

强化高端人才引领。依托山东大学青岛“双创”中心、中科院高端装备润滑材料创新中心和山东文化产业职业学院等平台,落实服务保障措施,培育本土人才、汇聚“外脑”力量,以人才集聚产业、引领发展。目前,总投资5亿元的山东大学“双创”中心已开工建设,预计11月投入使用,有118家企业有人驻意向,10家已完成签约,“双创”中心发起成立了莱西人才集团,通过“校地企”三方合作共建的方式,打造招才引智“一站式”服务平台。山东文化产业职业学院第一教育组团已通过省教育厅验收,预计7月份前约200名教职工入职,9月份首批约4000名学生入学;第二教育组团已经开工建设,新增建筑面积10万平,计划2021年初投入使用。中科院高端装备润滑材料创新中心将于6月底交付使用,目前已招聘博士学历科研人员36人。

加快高端产业集聚。立足现有产业基础和交通区位优势,围绕智能制造、高端装备、先进材料等产业,不断加大招商引资力度。投资5.5亿元的东方雨虹二期项目6月份开工,新建2个生产车间,建成后年新增产值7亿元。总投资13亿元的中南实业芯片封装测试项目即将签约,占地面积约240亩,项目全部达产后将建成月产能5万片八寸芯片生产线,年产值预计达12亿元,实现税收1.6亿元。总投资10亿元的瑞达领航现代生物产业园项目已经达成合作意向,项目建成后,将设立院士工作站和研发中心,预计1年内科研人员将达到200名。

谋划高端服务布局。配合莱西市“乐在莱西”城市品牌和大青岛北部绿色崛起的典范之城这一总体目标,积极开展文旅产业招商,通过一批高端文旅项目的落户,做强高铁新城文旅新区的产业支撑。总投资5亿元的莱奥体育综合体项目完成签约,6月份开工建设;总投资1.3亿元的中影国际影城项目开工建设,预计6月底对外营业;总投资10亿元、占地200亩的中传百乐里文旅项目已基本达成投资意向,计划打造集文创、文娱、文



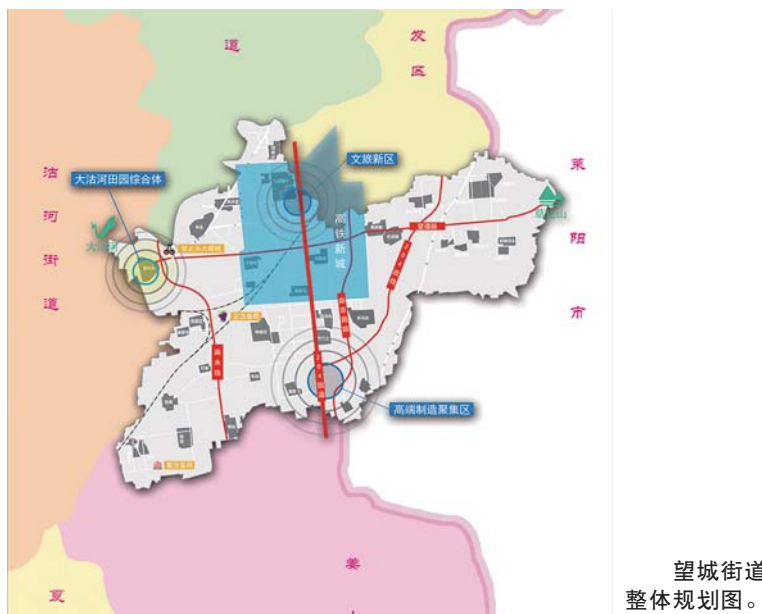
美丽的草化山。



高端装备润滑材料创新中心。



山东文化产业职业学院。



望城街道整体规划图。

旅等产业于一体的“城市会客厅”。总投资约10亿元的中动文化及电商产业园项目近期正在密切对接,计划建设一处地标性建筑,配套创意大厦、新媒体商学院、大学生创业中心等设施。另外,望城街道正密切对接计划总投资15亿元的奥飞动漫和总投资5亿元的露营地项目,争取尽快签约落户。

践行乡村振兴,深化拓展“莱西经验”

强化新村党委建设,努力实现党建统领下乡村全面振兴,为新时代继承发扬“莱西经验”贡献力量。

改善基层治理。牢固树立“管理即服务”的理念,不断深化、拓展莱西市“为民服务代理制”的时代内涵,将党群服务中心的服务功能与当前莱西市正在推行的网格化管理有机融合,实现基层党建、社会管理、便民服务一体化。推行扁平化服务,取消镇级服务平台,将市级便民服务项目收件功能直接延伸到村级,建成了莱西市第一家实现“一窗受理”的村级党群服务中心。推行“网格化服务”,网格员在落实管理职责的同时,也向居民提供56项便民服务事项的代办,为群众提供零距离服务。

推进合村并居。望城街道立足城乡结合部的区位优势,充分利用群众对高铁新城的良好预期,采取在高铁新城周边异地安置的方式,推动偏远村向中心城区集中,以居住的规模化推进土地流转的规模化。根据这一思路,望城街道在高铁新城外围规划3个集中居住区。目前,已经引入中能建设集团,项目已在莱西市注册公司,力争今年10月份以前启动冯北新村集中居住区建设。

加快土地流转。以总投资9亿元的攀止头大沽河田园综合体为重点,尽快开工建设美食民宿文化街、中医康养区等项目。依托美国国家科学院朱健康院士主导的青岛市首个藜麦育种产业基地,实施5000亩土地流转,力争亩均增收2000元以上。积极争取安徽朗坤集团落户,对望城西南片区和姜山北部片区进行一体化打造,提高农业的科技化和产业化水平。立足草化山生态优势,做好片区规划,尽快实施草化山的整体开发。

城乡融合发展,实现发展成果共享

紧紧围绕人民群众对美好生活的需要,持续加大民生投入,把群众最关心、最迫切要办的事办好、办实。

积极稳妥推进旧村改造。目前,后塔村已有535套房屋签订《拆迁安置补偿协议》,占总数的63.7%,已拆除旧房343套,分发安置房300套,在建的安置房有80套,预计今年12月交付使用。前塔村有村民523户,情况复杂,历史遗留问题多,望城街道提前介入,摸清底子,倒排工期,挂图作战,确保按期完成旧村改造工作任务。

按时高质完成清障任务。2020年,望城街道总面积近3000亩的清障任务,接近2019年的三倍。目前,204国道改线和原有道路拓宽、学院路拓宽等工程清障正稳步推进,东方化工片区土地征收实现突破,富嘉生物等4家企业和12户集体土地全部完成签约,青莱包装、生资公司等3家企业完成拆迁。

多措并举提升城乡环境。突出因地制宜、分类指导,实施204国道沿线美丽乡村示范片区建设,加快实施韩家屯、刘家庄等村的美丽乡村提升工程,曲家屯美丽乡村示范村已经开工建设,计划于6月底完工。贤都河整治提升工程未来将打造一处百亩滨水生态景观带。户户通工程已开工30个村,开工率83%,排全市前列,通过政府出钱、群众出力,街村三级联动等措施,全面加快工程推进,确保在7月底前全面完成44万平的路面硬化。

文/图 谢浩军 王腩