



融入大青岛！展现新活力！

胶州“城市核心区”定位有了全新内涵

近日，青岛海湾大桥胶州连接线正式通车，胶州与青岛主城区距离缩短至20公里，15分钟车程。日前，青岛地铁8号线首个车站胶东站率先完成装饰装修工程施工，该线路将在不久后竣工通车，胶州正大踏步融入青岛主城区。新中国成立70周年，胶州发生了翻天覆地的变化。随着胶州西部城市新区的打造、胶东国际机场、跨海大桥、城际铁路、上合经贸特区等重大项目的开建，预示着胶州地产进入了一个崭新的时代。回顾过去十年，胶州的地产市场出现了百花争鸣，百花齐放的战国争霸局面。过去的自留地，旧农村，盐碱地，都变成了一个又一个高端的社区和商业中心。各行各业的商家都在围绕诚信做足文章，推出自己的特色商品，而消费者更是为了挑选自己称心如意的商品奔走于各大领域，地产便是这其中最重要的一环。

对于胶州来说，这无疑是一个重磅的利好，意味着胶州在建设现代化国际化大都市中有了具体的行动清单和指南。“投资胶州就是投资国家战略”名副其实，胶州有很大机会成为新一轮投资最热的热土。

青岛在国家开放大局中的战略地位得到了明确

《中国—上海合作组织地方经贸合作示范区建设总体方案》在中央深改委会议上获批，意味着在国家开放大局中青岛和深圳同样重要的战略地位。在新时代扩大高水平开放的国家战略中，青岛要打造长江以北地区国家纵深开放的新的战略支点，“投资青岛，就是投资国家战略”。把青岛在国家战略中的新定位说得如此清楚了，一下子引发了全国范围内对青岛这座城市的关注：长江以北，青岛的条件是最有可能成为下一个深圳的城市。青岛的战略定位是要打造“一带一路”国际合作新平台，承担着中国同上海组织国家互联互通的重任。

国家战略下的青岛定位有了全新内涵

中央深改委会议上强调，更好发挥青岛在“一带一路”新亚欧大陆桥经济走廊建设和海上合作中的作用，加强我国同上海组织国家互联互通，着力推动东西双向互济、陆海内外联动的开放格局。

“要实现港口向贸易港、向航运中心的转型，青岛港首先需要将主营业务做强，开辟更多的国际航线、实现‘港通四海’，延伸更多的经济腹地；更为重要的是，需要从单纯物流到人流、商流、资金流、信息流以及临港产业等全要素的集聚。建设青岛这个新高地的桥头堡，就是要打造长江以北地区国家纵深开放的新的战略支点。”当前，上合示范区已吸引境内外40个重点合作项目签约落户，京东、传化物流、中集冷链、阿法拉伐等一大批知名企业来上合示范区投资兴业，形成了高端装备制造、人工智能、生物医药等产业集聚效应。这个新的重要战略支点，对内要与京津冀、沿黄流域、东北三省形成发展互动；对外要面向东北亚、联通日韩，成为面向世界开放、整合全球资源要素的新高地。

胶州被赋予新的历史使命

上合示范区境内区覆盖青岛全域，



全生命周期户型-主卧套。

保利云禧项目鸟瞰图。

胶东机场效果图。

胶东机场实景。

按照“1个核心区+N个联动区”进行布局建设。核心区位于胶州，共有61.1平方公里，包括36.7平方公里的胶州经济技术开发区和24.4平方公里的概念性规划新区，联动青岛胶东临空经济示范区、胶州湾国际物流园、青岛大沽河省级生态旅游度假区等功能区，实现一体化联动发展。上合示范区一头连着中国，一头连着上海组织国家，是一个跨越国境、双向合作的新平台。通过这个平台，中国和上海组织国家的人流、物流、资金流、信息流、技术流可以更加畅通和高效双向流动。上合示范区肩负着打造“一带一路”国际合作新平台、加强我国同上海组织国家互联互通，着力推动东西双向互济、陆海内外联动的开放格局的重要使命，是国家赋予山东、赋予青岛、赋予胶州的国之重任、国之大事。随着上合示范区的逐步发展，胶州必将焕然一新，成为大青岛经济腾飞的重要聚集地。而以保利地产为代表的“上合建设先行者们”，深耕胶州这片热土多年，坚持完善城市基础设施建设，开拓胶州核心生活新区，他们的努力必

将助推上合新城蓬勃发展，为胶州打造崭新的城市蓝图增砖添瓦。

相关新闻

“上合建设先行”

——保利云禧，新生代洋房标注胶州生活核心

在一系列政策利好的带动下，“上合新城”、“城市中央居住区”已经成为岛城市民热议的词汇，上合必将带来新的机遇。为此，记者专程探访了上合新核心区域2019年度最受期待楼盘项目——保利云禧，并与其项目营销负责人李经理就区域未来前景，展开了探讨。

李经理表示，受利好信息带动，上合新城、中心居住新核心板块城市地位再次提升。作为片区内较早的建设者，保利云禧项目2018年落笔胶州，身为实力央企，励志为胶州打造新的文化故事。2018年保利地产升级为保利发展控股集团，构建多元化不动产业态发展平台，与美好生

活同行。保利发展控股集团，27载深耕，布局全球百余城，升阶城市人居。保利物业，成立于1996年，具有国家一级物业资质，24小时专业服务，至诚守护居者幸福。

保利·云禧占位胶州CBD中心，配套丰富，近邻地铁8号线(规划中)、汽车总站、胶州火车站；中启广场、新源购物广场、宝龙城市广场、韩国风情商街等商贸繁盛；政、商、医、教、金融等多元配套环伺，生活便捷。项目重塑胶州主城洋房标准，容积率低至1.8，绿化率高达30%。社区引入保利“全生命周期居住系统”，布局多元功能空间，四季“云”氧吧、600米社区夜光慢跑道、邻里会客厅、智能化社区，为居者营造绿色、智能、艺术、充满人文关怀的园区生活。

近期特推出建面约129m全生命周期可变户型，保利·云禧，以第五代全生命周期力作礼献金胶，建面约129m全生命周期可变户型，规划4房2厅2卫设计，伴随家庭一路成长。18%-20%低公摊，得房率高；约7米巨幕瞰景阳台，拥揽四季美景，多功能收纳组合，写意理想生活。

张超