

省委常委、市委书记王清宪出席青岛市历史城区保护更新 有“国际范儿”的市民，

□半岛记者 刘笑笑 刘雪莲 报道

本报5月28日讯 5月28日，青岛市历史城区保护更新试点项目开园仪式在整修一新的广兴里举行。历经百年风雨的广兴里如今旧貌换新颜，变身青岛工业设计创新中心。省委常委、市委书记王清宪出席开园仪式并为青岛工业设计创新中心、春光里·青岛投产生态综合体、洪泰基金山海会、青岛新金融产业园揭牌。他强调，一个城市的气质是由一个城市市民的气质决定的。有时尚的市民，才有时尚的城市；有“国际范儿”的市民，才有“国际范儿”的城市。

活动中，王清宪先后实地考察了洪泰基金山海会、青岛新金融产业园和青岛工业设计创新中心，了解项目规划建设、企业发展等情况，听取老居民代表对老城区保护更新的意见建议。他指出，当前，我们正深入贯彻落实习近平总书记重要指示要求，加快建设开放、现代、活力、时尚的国际大都市。开放的核心是产业的开放，要面向全球大力培育引进高端、创新、具有引领性的产业业态，以产业的开放带动城市的开放。要提升市民的开放素养，让人们的精神世界、眼界和气质都有“国际范儿”。有“国际范儿”的市民才有“国际范儿”的城市。要快速推进国际时尚城市建设，在全社会提倡文化休闲消费，丰富老城区的文化业态，让城市焕发出新的时尚活力，吸引五大洲的各民族、各肤色年轻人来体验、生活和创业。

“思考和思路没有品质，就做不出有品质的工作。”王清宪说，各级干部都要向企业和企业家学习，自觉提高专业能力、学术精神，做到干什么、学什么、研究什么，多做专业化、高品质的事。要借鉴工业设计的理念，提升感性素养、艺术素养和审美能力，把以人为本的理念体现到城市治理中，建设好方便、温馨的城市。人才公寓是重要的产业生态、发展创新的环境，要大力推进人才公寓建设，创造条件聚集、善待未来城市建设者。

从历史街区到现代产业园区，是青岛推动产业导入、老城复兴的一次有益探索和尝试。而此次历史城区保护更新试点项目的开园，也标志着青岛的老城复兴之路进入“加速期”。

为了提升百姓生活质量和城市品质，助力青岛国际时尚城市建设，近年来，青岛市在总面积28平方公里的历史城区保护范围内，加快了老城复兴与城市更新转型的探索步履。

此次历史城区保护更新试点项目开园仪式正是新形势下以产业赋能实现历史片区老城复兴，进一步推动青岛市加快建设开放、现代、活力、时尚国际大都市的关键举措。四方路、上海路、馆陶路，这些历经风雨的老街和建筑，通过“修旧如旧”的保护更新，正在进行一次彻底的“涅槃重生”。

开园仪式上，青岛工业设计创新中心执行长封昌红，洪泰基金合伙人、洪泰山海会创始人范如倩，春光里产业资本集团创始人、丰厚资本创始合伙人杨守彬，市委常委、副市长薛庆国分别致辞。省港口集团与市北区政府签署合作协议，华电青岛大数据中心等10余个项目集中签约。

霍高原、孙立杰、张锡君、李众民出席开园仪式，来自国内外的设计大师、知名学者、民俗专家，以及企业和老居民代表等参加。



当年住在附近的焦大爷跟老伴故地重游，他的好朋友也曾住在这里。

探访 老青岛人广兴里寻“乡愁”

□文/半岛记者 刘笑笑 刘雪莲 图/半岛记者 王滨(署名除外)

“今天来这里，突然找到了小时候的那种感觉。”这是55岁的青岛市民陈坤在参观广兴里时发出的感叹。她所说的小时候的感觉，既有熙熙攘攘的热闹，又有广兴里修旧如旧的老建筑的“原汁原味”。这座历经沧桑的百年老建筑经过修缮后，重现焕发出时代光彩。

5月28日上午，记者来到海泊路上。与大多数受访市民的感觉一样，一踏上这片土地，顿时有种走进历史的穿越感。广兴里位于海泊路63号，是青岛最大的里院。红色的砖瓦、米黄色的墙壁、墨绿色的门窗，从外观看上去，广兴里依然保留着最初的模样。从拱形门走进，一个崭新而又熟悉的广兴里映入眼帘：四方的院落铺着青石方砖，方砖的缝隙中长满郁郁葱葱的小草，与墨绿色的屋门遥相呼应，映衬得这座小楼的朱红色栏杆更加明丽。

脚下踏着历史，口中呼吸着文化——这是置身这座百年老里院的深切感受。广兴里是青岛里院独有“三段式”商住两用建筑，墙基采用青岛本土出产的花岗岩斧剁石，参差错落地围成小楼的“裙边”，古朴而厚重。楼梯是由结实的青石砌成，青石上的天然纹理历经百年洗礼，泛着油亮的光泽。

“为了让这处百年老里院重新焕发时代光彩，我们对它采取了修旧如旧的

原则，真实、完整保存并延续建筑的历史信息及全部价值。像广兴里原来非常具有特色的山花、腰线以及整个房屋的木结构等，我们都从城建档案馆找到了它们的原始图纸，据此进行修缮改造，力求复原它们的原始风貌。”青岛城市更新发展有限公司副总经理刘少初介绍，不仅如此，他们还邀请建筑、结构、文史、文保、古建修缮等各方面的专家一同“会诊”，在还原老建筑的“原汁原味”的同时，根据产业需要实现建筑的使用功能。

沿着由青石砌成的楼梯拾阶而上，就来到了二楼窄窄的连廊上。走在木质连廊上，发出咚咚的声响，充满着年代感。白色的墙壁上，用简约的标识标记着每个房间的房间号和功能。随意走进一个房间，仿佛进入另一个充满现代设计感的新天地。在位于二楼的一个工业设计展厅内，一个个充满创意的产品陈列其中，有坐上去能360度旋转的陀螺椅、一秒就能醒酒的醒酒器、快速手持打印机、秒变发光夜灯的书、能打印书架椅子的3D打印机……

青岛工业设计创新中心运营拓展部负责人张寿宇介绍，在广兴里，共设有10个工业设计展厅，分为文化、科技、产业和城市四大板块。这里目前展示的所有创新产品，都是工业设计史上大师级作品或者国际知名奖项的获奖作品。不久的

将来，这里将会展示更多青岛本土设计创新产品。除此之外，这里还有咖啡和青啤体验馆，游客逛累了，还可以在此小憩。值得一提的是，广兴里将免费向广大市民和游客开放。

据了解，为了进一步提升广兴里周边城市品质，广兴里周边道路均采用马牙石铺装，同时对道路下方地下管线进行综合整治，将电力通讯线缆进行入地，使整个街区看起来更加美观。同时，还在广兴里周边架设5G多功能智慧灯杆，未来5G式街区将实现5G网络全覆盖。

