



□ 半岛记者 曹现梅 整理

在本期的《民情在线》栏目,本报联合市北区政务服务热线为您梳理近期市民集中反映的热点问题。聚焦百姓生活,直击热点、难点,欢迎致电本报热线85635089,反映您遇到的难题。

●关于金源小区三期房产证的问题

有市民反映,他是市北区(原四方区)广昌路10号丽馨苑的业主(金源小区三期),于2010年与青岛中企置业有限公司签订了《青岛市商品房预售合同》,购买了位于青岛市广昌路10号住宅,依法合规获得了青岛市市北区房地产交易中心发放的《房地产预告登记证明》。但至今无法办理房产证。请问有无具体的办证进程预期?目前进展如何?

回复:经落实,目前该项目已具备办证条件,开发单位正在为小区居民开具发票,组织居民有序到不动产登记中心办证。

●关于海泊河33号地回迁的问题

有居民询问,海泊河33号地块的动迁改造项目10年前就启动了,现在楼盘已经盖好很久了,我们充满了希望,但现在迟迟没有分配,我们急切盼望着回来,请问什么时候能分?

回复:经落实,因疫情期间涉及回迁居民众多,海泊河33号地块项目正在研究选房方案的防范措施,同时与中海公司研究项目推进模式,争取6月选房,7月进行交付。

●关于宜昌路31号地块的问题

有市民咨询,市北区宜昌路31号地块审批环节结束了吗?什么时候发布招拍挂?

回复:经落实,土壤整治已完成,现已取得省部门审批意见,正在办理招拍挂工作,预计5月底发布招拍挂公告。

●关于拆迁的问题

有市民询问,甘肃路一带是否有征收计划?

回复:经落实,根据国家、省、市现有相关政策,目前市北区暂无新列拆迁征收计划。



1

住房类

●关于人才住房优惠政策

有市民咨询,本人自2019年9月至今申领了高校毕业生租房补贴,每月800元。听说今年市北区有多套商品房配售。请问已经享受租房补贴的,以后能享受到住房补贴政策或优惠政策吗?

回复:经落实,根据《关于加强人才住房建设和管理实施意见》(青政发[2020]2号)文件规定,人才及其配偶享受过用于改善生活或住房的一次性补贴的,或在青岛市范围内享受过住房优惠政策的,不再享受人才住房政策。如您还有疑问,可在工作时间拨打0532-58771892咨询。

●关于市北区人才公寓的问题

有市民询问,市北区青岛科技大学这已经规划了新动能转换区,请问何时在周围规划人才公寓?

市自然资源和规划局回复:对于您来信提及的科技大学周边规划人才住房相关问题,我局进行了认真落实:根据《关于进一步规范保障性住房和人才住房配建工作有关事宜的通知》相关要求,市南区、市北区、李沧区、崂山区规划为住宅的建设用地应配建保障性住房和租赁型人才住房。目前,根据市住房保障中心要求,位于青岛科技大学南侧的中能造纸厂项目(市北区四流南路245号)已规划配建6.5万平方米的人才住房。

●关于创业孵化中心的问题

有居民咨询,请问市北区泰山路35号大学生孵化中心现在不作为创业者使用了么?市北还有哪里可以申请呢?

回复:经落实,泰山路大学生孵化基地属市人社局管理。目前市北区有社会力量创建的创业孵化基地,如有需要可关注“市北微就业”微信公众号,详细了解市北区创业孵化基地信息。



2

引才创业类

制图/谭云滨

●关于小区住户装修的问题

有居民反映,在铁山路小区23~29号,小区不断有住户装修,但是因该小区都是几十年前的预制板建筑,其野蛮装修产生的噪声和震动,已严重影响居民正常的休息,存在的安全隐患令人担忧。

回复:经辽宁路街道城管执法中队落实,居民反映铁山路23~29号负一层设备层的住户野蛮装修,严重威胁居民生命安全的问题,辽宁路街道办事处非常重视,相关领导亲自带队进行了现场查看。经调查,铁山路23、25、27、29号楼负一层设备层于1998年分割出售75套,买房业主对房屋进行了重新装修,存在开窗、砸墙、破坏钢梁等违法行为。对于该历史遗留问题,街道将积极协调相关部门调查取证,核实相关情况上报研究解决方案。

●关于楼院停车的问题

有居民反映,包头路十八号院内本来就非常狭窄,现在院内停了很多车并且距离建筑很近,一旦发生火灾,安全隐患很大,能否进行整治?

回复:经落实,针对居民反映的问题,首先,关于楼院内停车并无相关规范,且该楼院内停车现象未阻碍消防通道,是否可以在楼院内停车,街道将在疫情结束后协调社区和楼院内的居民一起开会表决。

●关于噪音扰民的问题

有居民反映,在海伦路派出所对面,海伦路45号1号楼1楼肉食店或菜店凌晨3点多装卸小货车声音巨大,持续十几分钟,发动机响,严重影响居民休息,同时还常年海鲜清洗污水滴漏地上,占路经营。麻烦请采取有效有力的措施,保证居民正常的休息。

回复:经落实,针对占道经营和污水直接倾倒在地的情况,街道综合行政执法中队将对占道经营行为进行清理整顿,并要求当事人自行整改。另,依据《山东省环境噪声污染防治条例》第三十八条第三项规定:进行家庭娱乐、身体锻炼以及饲养动物产生噪声干扰他人正常休息生活,或者在午间和夜间从事产生噪声污染的装饰装修、货物装卸、生产加工等活动,或者在夜间和午间高声喊叫,严重干扰周围居民生活的,给予批评教育,责令改正;经批评教育仍不改正的,处以一百元以上五百元以下罚款。以上行为由市公安局按照规定予以处罚。

●关于浮山后一小区封闭的问题

有居民询问,浮山后一小区开建48个班的中学,现在建筑车队就很多,人员也多,已经显现出拥堵的状况,希望能够把一小区封闭。

回复:经了解物业公司,浮山后一小区为开放性小区,小区道路为市政道路,不具备封闭条件。督促物业加强管理,规范业主停车,提升服务水平。

●关于万科未来城未来公园的问题

有市民咨询,首先请问万科未来城未来公园什么时候正式启用方便周边居民散步娱乐,再问该公园的河道里没有水,河床就是一条石板路,仅有一点点水,什么时候能注入相应的水流,形成河道景观?

回复:据了解,未来城公园是万科地产配套设施,万科三期、四期项目仍在施工,未来城公园一直未交付。另外此河道为季节性行洪渠道,无稳定水源,暂时不具备补水条件。



3

楼院类

●关于商丘路打通工程的问题

有市民咨询,请问商丘路打通工程目前的工程进度怎么样了?

回复:经落实,商丘路打通工程目前正在进行电力、雨水等管线施工。



4

城区配套类