

[民情在线]

小区想加装电梯，
得符合这4个条件！

□半岛记者 曹现梅 整理

在本期的民情在线栏目，本报联合市北区政务服务热线为您梳理近期市民集中反映的热点问题。聚焦百姓生活，直击热点、难点，欢迎致电本报热线85801084，反映您遇到的难题。

1、关于增设天桥的问题

有居民询问，在万科城纽约街区和阿姆斯特丹街区附近，603两个车站位于路南北两侧，中间增加护栏防止人员穿行，这就要求居民需要绕行一公里去马路对面坐车，对老人和儿童来说不太方便，建议增加天桥方便行人。

回复：经了解，此处暂不具备建设过街天桥的条件，后期将结合市民的意见与上级部门及时沟通。

2、关于老旧小区改造的问题

有居民咨询，温州路宁化路平安路合围范围的老旧小区2020年是否有改造计划？增加保温层及加装电梯？具体楼座为温州路48号丁。

回复：经落实，温州路48号丁暂无楼院改造、外墙保温计划。

安装电梯的规定：(1)应经本栋住宅专有部分占建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二以上的业主同意，并经拟加装电梯所在单元的全体业主同意；涉及占用小区土地的，要充分听取所在物业区域内业主的意见；加装电梯后可能受到通行、采光、通风和噪声等直接影响的利益相关方未提反对意见。建筑面积和业主人数的计算方式按照国家有关规定执行。(2)住宅不存在结构安全隐患，加装电梯后不影响既有房屋的整体性和结构安全；存在结构安全隐患的，须消除隐患后方可申请，或者书面承诺在加装电梯的同时进行房屋结构安全加固、消除安全隐患。(3)应符合城乡规划、建筑和消防等法律法规和标准规范的规定，符合历史文化名城保护和城市风貌保护的相关规定，符合日照间距相关要求，电梯拟设位置应在原建设项目用地界址范围内。(4)法律法规规定的其他条件。具体建议直接向社区反映咨询。

3、关于海尔世纪官邸小区周边的配套问题

有居民反映，他是海尔世纪官邸的业主，买房时销售顾问说小区东边(宁乡路以西、德兴路以北)有规划的幼儿园。同时，德兴路以南、宁乡路以东也是教育用地，规划了小学和初中。想问这两块用地是教育用地吗？预计什么时候征收并建设学校呢？

回复：经落实，该地块规划中有学校用地，目前，区政府已对地块进行了权属调查，了解到该地块有多家权属单位，权属单位诉求较为复杂。政府正在与权属单位协商征地补偿事宜并同步做好规划方案设计，最大限度满足居民利益诉求。



这个地方启用101个停车位

天幕城立体停车场投入试运行，市北区一批智慧停车场将陆续“上岗”

□半岛记者 刘姬 报道

本报讯 随着“嘀”的声音停车位从三层降到一层，闸门缓缓升起……4月26日，在天幕城1号门对面，峰县路和青海支路交叉口的天幕城立体停车场及配套工程项目现场，项目建设方青州市北建设投资集团有限公司正在组织进行最后的验收及交接流程。

车主只需轻轻刷卡，在自动升降机械的运转下，停车、泊车、取车所有流程便可自动完成。值得一提的是，这处立体停车场分为上下三层，可停放车辆101辆，占地673余平方米，面积还不到同规格的

地面停车场的五分之一，停车场外表做了精美的装饰，使人经过时不觉得是一个“冷冰冰”的机器设备。据市北建投工作人员介绍，即日起，这处停车场将试运行一个月，预计5月底前正式投入使用。

“这处立体停车场为钢框架结构，最大的特点就是充分利用空间，实现占地面积最小化、停放车辆最大化，也是国内能停放车辆尺寸最大的超大型停车场，一、三层停放高度不超过2050mm的全种类乘用车，二层则可以停放高度不超过1550mm的一般类型的轿车，车辆的宽度不超过2050mm，

长度不超过5300mm，重量不超过2350kg都可以停放。”华科联合智慧城市科技发展有限公司副总经理陈炜告诉记者，为了增加管理的方便性和安全性，这处停车场可以满足同时进出多辆汽车，最远端的车辆90秒内就可以取下；低噪音无保养钢丝升降绳、加装的防护门以及先进的红外线报警系统，可以同时确保车主、车辆以及行人的安全。

据悉，随着这处停车场的投入使用，天幕城附近停车难问题将得到缓解。接下来，市北区将再建4处智慧立体停车场，有效破解停车难的问题。

30条无名路已进入命名流程

涉及中海寰宇小区周边等市政道路



□半岛记者 曹现梅 报道

本报讯 发现有无名路，如何进行反馈？中海寰宇小区周边的道路何时命名？近日，市北市民政局正全面摸排统计辖区内“有路无名道路、一路多名道路、有名无牌道路”。经过前期对97条道路逐一摸排、现场踏勘，目前，已有30条道路进入命名流程，同时，还有4条道路将调整起止点。

自4月10日起，市北市民政局工作人员连续5天从早到晚进行“扫街”，对照数据台账、手持专业GPS定位仪，对18个街道上上报的97条道路逐

一进行现场勘察、测量，绘制示意图，分三批次函请规划部门确定道路性质。

这其中，中海寰宇小区周边道路的命名情况备受关注。“这个项目分三期交付，虽然目前道路还未全部打通，考虑到咱们居民的交通出行需要，我们对周边的6条道路全部进行了勘查、测绘，目前已经进入命名流程。”市北市民政局相关工作人员介绍说，根据条例，道路命名首先要确定是否为市政道路。“像在伊春路与东莞路之间的三条道路，我们现场勘测后，经规划部门核定，这个就不属于市政道路，不能进行命名。”

据目前掌握的情况，市北区已命名道路616条。为了进一步提高道路命名法治化、规范化水平，不断提高城市管理水平，优化旅游和营商环境，市北市民政局实行无名道路“季报制”，按照“成熟一批、命名一批”的方式，提出道路命名方案，按程序全力推进道路命名工作。

延伸

1、哪些道路可以命名？

《青岛市地名管理条例》规定，城市道路等市政设施适用本条例。因此，道路命名首先要确定是否为市政道路。

2、道路命名流程是什么？

部门推送、街道上报无名市政道路信息——区民政部门会同街道现场踏勘——绘制示意图——对接规划等相关部门确认无名道路市政属性——提出道路命名方案——专家论证——区政府审核——市民政局审核、汇总——经市政府相关程序后发布通告。

3、道路命名的原则有哪些？

为保持地名的系统性和相关性，一般沿用全国行政区划、自然地理实体及嘉言组词命名原则进行命名。

4、如果您发现市北区域内有无名道路，联系哪个部门？

可联系您所在的社区、街道，也可拨打市北市民政局电话85801197，或者在微信公众号“市北民政”留言。