

加快平度金融商务中心建设,打造青烟潍城市群会客厅中的金融贵宾厅—— 凤台街道铺展发展亮丽新画卷

□半岛记者 郑阳
通讯员 宗绪昌 李娟

平台招商,凤凰涅槃。近年来,凤台街道把“双招双引”工作作为推动经济发展的生命线,按照“以平台招商促进新经济发展,以金融、基金类企业落户带动实体经济发展”的思路,大力发展平台招商,着力发展“轻资产、高质量、低能耗、融智能”的金融资本、数据智能、文旅体育、健康养生、商业服务等重点产业,加快平度市金融商务中心建设,打造青烟潍城市群会客厅中的金融贵宾厅,成为全市经济增长的重要一极。

推进平台精准招商,储备优质项目

依托新经济产业园,平台效应凸显。凤台街道构筑并引进了凤金惠信、高管持股平台、凤台金谷、创投生态综合体等多个平台,发挥出了平台招商的乘数效应。目前,已通过招商平台共引进企业84家,签约世界500强企业项目1个,

据了解,新经济产业园属于高端智慧型产业集聚区,产业园总占地面积59亩,建筑面积5.3万㎡,由独栋、双拼、叠拼和多层四大产品组成33栋生态商墅组团。重点发展“轻资产、高质量、低能耗、融智能”的金融资本、数据智能两大产业,目前已有120余家企业落户。今年以来签约项目7个,总投资79亿元。新注册金融类项目21个,注册资本9.16亿元。凤金惠信贸易平台搭建了青岛地区首个线上石油产品贸易平台,目前已有33家企业落户,累计注册资本8.5亿元,2019年实现交易额240亿元,纳税额5000万元。凤金惠信平台落户后,对平度乃至青岛市指标拉动作用明显,限上

批发企业销售额拉动全平度市批发业销售额增长305.3%。

高管持股平台由青岛青松创业投资集团有限公司打造,将加快金融产业特别是拟上市公司持股平台落地凤台,加速经济转型升级,打造平度市新的金融名片——“持股平台·汇聚凤台”。同时,打造全国拟上市公司“高管会客厅”。

凤台金谷平台由上海玖豫投资管理有限公司运营打造,负责整个金谷的招商、运营、服务和管理工作,加快金融要素集聚,为平度实体经济发展打造“加油站”。截至目前,该平台已入驻企业26家,注册资本11.9亿元。

春光里创投生态综合体平台汇集了中国天使联合会青岛分会、平度创投风投中心、资本市场综合服务中心、春光里产业工场:智能+新经济孵化器,与新城建设配套设立了一支1亿元的智能新经济产业基金,构建“五合一”融合发展的闭环创投生态产业链。

新冠肺炎疫情暴发以来,凤台街道依托招商平台,举办了“疫情影响下的私募基金行业发展研讨会暨青岛凤台金谷招商推介会”、“2020年山东省私募基金行业发展研讨会暨青岛平度凤台金谷网络直播招商推介会”。

“线上”招商忙,“线下”落户快

2月14日上午,在“青岛突破平度攻势”——2020年平度市“双招双引”重点项目集中签约仪式上,凤台街道来自文旅、人力资源服务、金融等三个产业领域,总投资额约76亿元的星聚场都市文旅艺术小镇、人力资源服务产业园、青松资本金融招商平台项目、福赛国际商旅文化产业园等4个项目,通过“云上签约会议室”完成远程网络签约,发出了战

“疫”关头“双招双引”工作的好声音。

一石激起千层浪。2月18日,中财龙马资本旗下青岛龙马联动公股权投资合伙企业入驻青岛凤台金谷。紧接着,注册资本3000万元的青岛海贝尔医疗健康产业投资有限公司完成注册,落户凤台街道;注册资本1亿元的青岛嗨呗金融服务项目注册落地凤台街道凤台金谷招商平台,这也是平度市招引的第一家第三方支付公司;3月17日,一天内注册资本共计3000万元的青岛红珊瑚金融服务、天地诚金融服务、明镜股权投资基金管理3家企业落户凤台金谷;4月10日下午,在“大美平度迎您来 青松做伴创精彩”项目集中签约仪式上,凤台街道分别与北京信达探索者科技有限公司、江苏动力在线工程技术有限公司等6家企业签署入驻凤台街道新经济产业园协议书。

招引孵化新平台,栽好梧桐促引智

凤台街道不断优化服务环境,积极争取光大银行、浙商银行、招商银行、浦发银行来凤台街道设立支行,争取九安保险经纪公司和深圳国钰资本投资建设人工智能+保险产业园,推进山东智慧金服产业园管理公司建设产业金融服务综合体,支持青岛银证基金管理公司设立应急转贷基金服务平度市中小企业发展。

山财大双创园、人力资源产业园等人才平台建设扎实推进,深入实施“雁归工程”聚才行动,将人才及产业资源吸引汇聚凤台,为凤台街道又好又快发展提供人才动力和智力支撑。目前,正在建设山东财经大学创新创业园、北京化工大学氢能研究院等。

“贴心服务”,企业无忧无虑谋发展

凤台街道以“让企业舒服、让企业家满意”为原则,不断优化营商环境,促使项目以最快速度落地、开花、结果。

为企业提供一站式管家服务。凤台街道服务团队及“双招双引”专班从政策辅导、业务办理等方面为落户企业提供“一对一”精准服务,并采用全程电子化登记模式最大限度地让企业少跑腿或不跑腿,相关工作人员当好随叫随到、无微不至的金牌“店小二”,通过电话、微信等方式对接项目负责人,为落户凤台的企业提供最精准、最贴心、最舒服的服务,真正做到“来到凤台像回家、无忧无虑谋发展”。青岛万汇遮阳用品有限公司是一家世界最大的中高端户外遮阳伞生产企业。企业复工后,因受疫情影响,有519名员工无法按时到公司上班。街道在了解到这一情况后,由主要领导直接联系无法到公司复工人员所在镇街进行沟通协调,并通过金宏发函给相关镇街,解决公司员工复工问题。同时,街道有关部门及时发布招聘信息,弥补员工缺口,为企业复工复产创造有利条件。

“今年凤台街道围绕打造全市金融商务中心功能定位,坚决打赢稳增长攻坚战、项目建设攻坚战、‘城乡品质提升’攻坚战和党建统领攻坚战,干出精气神、拼出新成绩,合心合力交出满意的‘凤台答卷’。在项目建设上,坚持‘项目为王’,用好凤金惠信、凤台金谷、易创控股、春光里创投生态综合体、拟上市企业高管持股平台等五大招商平台,做好‘双招双引’和项目建设这篇大文章,推动经济高质量发展。”凤台街道党工委书记周才介绍说。

推窗见绿 抬头赏景 起步闻香

凤台街道“全覆盖式”绿化提升面积50余万平方米

□文/图 半岛记者 郑阳
通讯员 宗绪昌 杨振华 白云峰

村在景中,厂在绿中,人在画中;推窗见绿,抬头赏景,起步闻香。这是平度广大市民对凤台街道的深刻印象、发出的赞许。

今年以来,凤台街道以打造城市会客厅中的“贵宾厅”为目标定位,以城乡绿化提升为重点,从功能、品位、效果上全面提升城市绿化的实用性和观赏性,做到有特色、出精品,全面打赢城市品质提升攻坚战。截至目前,辖区总绿化面积达50多万平方米。

“2020公园”改造提升是凤台街道打造“贵宾厅”的重点项目,也是今年平度市办实事项目之一。项目占地面积888亩,总投资2500万元,由凤台街道投资建设。街道除了对公园的主路网以及各类配套设施进行规范完善之外,重点对公园内部绿化品质进行提升,配合营造高低错落、层次分明、质感和谐的花境景观。目前已栽植黑松、五角枫、玉兰、海棠、樱花等苗木3500多株,绿化面积6万多平方米。

打造了凤凰林、东潘家疃村两个绿化基地,占地约26.67万平方米。占地



凤台街道“凤凰林”植树现场。

210亩的凤凰林绿化基地,原本为裸露的黄泥、淤泥,扬尘严重,对周边环境有较大影响。为合理利用土地,解决环境问题,凤台街道对该地块进行全面绿化、美化,主要栽植樱花、海棠等矮桩树及五角枫、黄山栎、白蜡等高杆树木,共计1.3万余株。该项目计划4月底全部竣工。东潘家疃村绿化基地占地200亩,主要栽植桃树、梨树和枣树等,既有观赏价值,又可增加村庄集体收入,计划于4月底全部竣工。

积极开展道路绿化品质提升。对苏州路开元御景小区周边裸露地补植2万

平方米,栽植成品草坪、太阳花、蜀桧等苗木;对深圳路节点栽植红叶石楠500多平方米、造型黄金榆、成品草坪1100多平方米;对北京路栽植红叶石楠绿篱1500平方米;对长江路、福州南路等道路栽植红叶石楠绿篱,提升面积约2万平方米;对长江路、深圳路等道路裸露地种植草坪2.7万多平方米。

见缝插针,对辖区裸露地进行全面整治。对李官庄旧村址补植成品草坪、三叶草等苗木,面积5000多平方米;对创投生态综合体厂区内栽植冬青球、造型

小叶女贞、成品草坪、扶芳藤、红叶石楠绿篱1770平方米;对凤阳路派出所栽植红叶石楠球、瓜子黄杨、广玉兰等苗木300多株,播撒太阳花1500平方米;对御龙润邦北门裸露地栽植蜀桧球、三叶草等苗木,补植面积1200平方米;对四季花城栽植樱花、紫叶李、榉树、大叶女贞、丁香、月季、金边黄杨等苗木350多株、2600平方米。

以绣花理念抓管理,优化完善园林绿化管理工作体系。凤台街道以问题为导向,详细规范辖区内行道树、公共绿化及公园的养护管理标准,做到路段包干、任务到站、分解到点、职责到人。优化绿化管理考核机制,坚持奖罚分明,对绿化公司以罚为主,督促公司加强管理,对养护人员以奖为主。开展“城管之星”评选活动,激发工作积极性,确保街道绿化管理工作实现多元化、精细化、无缝隙监管,打造绿化管理“凤台样板”。

“下一步,凤台街道将积极践行习近平总书记‘绿水青山就是金山银山’的生态发展理念,让绿水青山颜值更高,金山银山成色更足,进一步巩固城乡绿化成果,全力打造更有温度、更富魅力、更具人文情怀的新城区。”凤台街道人大工委主任迟浩民介绍说。