

更便捷!

预转现抵押登记合并办理

□文/图 半岛记者 丁霞 通讯员 孙倩

近日,记者从青岛西海岸新区不动产登记中心获悉,新区不动产登记正式实行“预告抵押登记转持证抵押登记业务与新建商品房转移登记”业务合并办理。购房人在办理不动产权证书时,同时领取了不动产他项权登记证明,无需再和金融机构一起特意前来办理预抵押转持证抵押登记手续。金融机构可以通过中心微信公众平台下载电子证照或者批量前来领取纸质证书,实现了“一次办好”,受到了购房人和金融机构的一致好评。

据了解,新建商品房具备预售条件后,大多以期房的形式对外销售。购房人在贷款买房时,需要和金融机构一起申请办理预告抵押登记。等房屋交付后,购房人办理不动产权证书时,再和金融机构申请将预抵押登记转为现抵押登记。在改革以前,购房人和金融机构需要“申请两次、提交两套材料”。预转现抵押登记流程合并

办理后,购房人在申请办理不动产权证书时,登记机关根据之前留存的登记资料自行将预告抵押登记转为现抵押登记,无需购房人和金融机构再单独申请登记。

同时,电子证照随即生成。原先发放的不动产他项权证明由登记机关公告作废。购房人和金融机构可登录中心微信公众平台下载使用电子证照。电子证照和纸质证照具有相同的法律效力。如果需要纸质证照,购房人在办理不动产权证书时可一并打印领取;金融机构可以定期到登记大厅批量领取,不需要每笔业务的证明都单独跑腿领取。“这一举措,节省了购房人和金融机构大量的时间和人力成本。”前来批量领取证明的光大银行代办员王先生对于有这种预转现抵押的登记方式给予了高度评价。

预转现抵押登记合并办理的方式,是进一步优化不动产登记流程,实现“一次办好”改革的又一新举措,实现了不动产登记少跑腿,甚至是“零跑腿”。



新举措,实现了不动产登记少跑腿。

我为新区添份绿 打造绿色魅力家园

□半岛记者 丁霞 通讯员 陆娜

近日,新区住建局组织了“我为新区添份绿 打造绿色魅力家园”植树活动。各镇街(灵山岛保护区)物业管理部、各物业服务企业行动起来,投入到增绿补绿的“攻坚战”中,把绿色种进春天里。

据了解,前期,新区住建局物业管理中心对全区裸露土地进行了调查统计,有针对性的制定了工作方案,要求物业服务企业在满足植物生态习性、观赏特点的基础上,见缝插绿,推广立体绿化模式,使小区绿化景观更加缤纷多彩。活动当天选定了凤凰城、名嘉城小区、福莱小区、金榜佳苑小区为全区示范点,全区各物业小区同步进行了植树活动。活动现场,物业企业严格做好测温、登记工作,并采用分区分片植树的方式,确保参与人员保持安全距离。

凤凰城小区通过组织发动业主认领、认购等形式进行绿植种植,通过栽植“希望树、幸运树、理想树、友谊树”,打造“家庭林、幸福林、爱心林”等,积极参与到绿色家园共建共享行动中。在瑞源名嘉城小区里,以家庭为单位的植树活动,吸引了不少小朋友也参与其中。在金榜佳苑小区,业主、企业纷纷捐助树苗,仅青岛连盛物业有限公司就为金榜佳苑小区捐赠了碧桃、红叶石楠等价值5000多元的苗木。弗莱社区小区,管区工作人员、网格员、执法人员等全员参与,与业主共同栽种绿色希望,刚刚种下的樱花、冬青、红叶石楠等苗木,让原本裸露的土地显得绿意盎然。

据了解,仅4月12日当天,共栽植樱花、黄杨、耐冬、红叶石楠、月季花等各类苗木5926棵,补绿2446平方米。下一步,新区住建局物业管理中心将邀请绿化行业专家对物业企业从业人员进行树木养护培训,提高人员专业素质,确保苗木成活率。

新区住建局物业管理中心相关负责人表示,这次“植树”活动仅仅是裸露土地战役的开始,后续还会有更多的企业参与到打造绿色魅力家园活动中来,也希望通过本次活动的开展,引导更多的业主参与到小区增绿、护绿中来。

订单运输受阻 助企牵线搭桥

新区综合执法局帮助复工企业解决订单运输难题

□半岛记者 丁霞 通讯员 管清敏

近日,青岛西海岸新区大村镇青岛金华美工贸有限公司的大院里,车辆穿梭、叉车轰鸣,因为疫情影响,迟迟未能交付客户的年前订单,终于装上了车,该企业负责人刘志美终于松了一口气,脸上露出了久违的笑容。

记者了解到,青岛金华美工贸有限公司是一家生产纸质印刷品及购物袋编织袋印刷品为主的印刷企业,产品大部分销往国内并出口,本地订单量不多,“由于疫情原因,年前的订单有很大一部分没有运出去,导致库房大量积压,复工复产后生产出来的新订单只能存放在车间,再加上我们企业的位置比

较偏远,很多物流公司都不愿过来承运,我们一直都在为此发愁。”该企业负责人刘志美说,前段时间,区综合执法局执法人员来企业,对证照及安全措施进行监督检查,并主动问需,“我们现场向执法人员反应了我们的难题,执法人员当即表示立马回去跟领导汇报,争取为我们积极排忧解难。

“我们当时了解到情况后,便第一时间向大队分管领导作了汇报,经分管领导的积极协调,联系物流公司对该印刷企业进行对接帮扶,物流公司和企业负责人进行了洽谈,最终洽谈成功。”区综合执法局五大队执法人员邓卫忠告诉记者。

洽谈成功后,该企业负责人刘志美还专程来到区综合执法局,送上了一面印有

“执法为民办实事 情系企业助发展”的锦旗,对执法人员的帮扶工作由衷表示感谢。

“现在国内疫情向好,企业都在有序进行复工复产,很多都面临着用工短缺、订单履约难、物流不畅等问题,我们大队在做好日常执法巡查检查工作的同时,也会多下基层、进企业,实地了解企业的经营状况及存在的困难,帮助企业排忧解难,当好企业的‘贴心人’。”该大队教导员丁平表示,五大队党支部将严格按照局党组《2020年综合执法便民利商九项措施的实施意见》的要求,促进“柔性执法 主动服务”理念内化于心、外化于行,对中小微企业和困难群体进行帮扶支持,持续优化营商环境,扎实办好百姓身边事。

灵活应对,为企业生产防疫物资提供执行保障

□半岛记者 李伟 通讯员 王娟

近日,黄岛法院妥善执结一起被执行人为涉疫情物资生产企业租赁合同纠纷案件,保障了企业防疫物资的正常生产经营。

公司拖欠租金 达成和解仍未履行

2016年7月,某科技公司承租青岛某发展公司的房屋,从事高科技研发。因经营资金短缺,拖欠房屋租金未能支付,出租方发出催收租金通知。2019年5月,某科技公司仍然没有解决资金问题,从青岛某发展公司的房屋搬离。

拖欠租赁费纠纷经仲裁后,某科技公司仍未自动履行,青岛某发展公司向法院申请执行。2019年9月,双方达成执行和解协议,约定由某科技公司分三笔履行还款义务,但并未实际履行。因和解协议未履行,2020年3月申请人向法院提出恢复执行,法官审查后,通过网络查控冻结了

被执行人的银行账号。

生产防疫物资受困 紧急向法院求助

“我公司是生产防疫物资的高科技企业,确实存在资金问题遇到困难拖欠了租赁费,但疫情当下,有些订单急需履行……”3月下旬,执行法官收到了被执行人写来的申请书。“防疫物资”这四个字引起了执行法官的注意,案件执行以来,双方达成执行和解协议后被执行人再没有跟法官联系过,对这个企业的情况法官并不掌握。收到书面申请后,法官及时与企业联系,并到现场进行了了解。

经过调查发现,被执行人某科技公司是一家经相关机构认定的高科技企业,主要产品为消毒器械。消毒器械是消毒剂的生产设备,防疫期间企业接到大量订单。虽然企业前景极好,但没有能力一次性付清所有案款。因案件企业账号被冻结,购买原材料、发放员工工资等方面都无法周转。企业负责人十分焦急,于是紧急向法

官写来求助信。

灵活采取执行措施 保障企业正常经营

执行法官把现场了解到的情况,第一时间向院领导作了汇报,法院高度重视,执行局局长安排法官及时跟进,与双方当事人沟通协调,在不影响防疫物资生产的情况下,尽快促使达成和解,减少执行对企业生产的影响。为了取得申请执行人的理解配合,执行法官又将被执行人的情况进行电话说明,并约申请执行人一起到被执行人企业实地了解情况,进一步协商执行方案。

现场走访后,申请人才知道被执行人是生产防疫物资的企业,申请执行人主动配合,同意解除账户冻结。“先让生产运转起来,我们同意解除冻结措施,执行的事过段时间再说”参与执行调解的申请执行人当场表态。与此同时,被执行人也表达歉意,表示先会支付部分租金,剩余的部分将尽快支付。3月27日,法院对该账户解除冻结,被执行人生产经营恢复正常。