

# 岛城二手房价格十四连降

## 3月青岛新房价格环比跌幅为近5年来最大,成交量回归疫情前水平

□半岛记者 李晓芳

4月16日,国家统计局发布了2020年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,济南、青岛、烟台、济宁纳入统计。总体看,2020年3月份商品住宅销售价格总体稳定。青岛方面,数据显示,3月青岛新建商品住宅销售价格环比下跌0.5%,同比上涨2.3%;二手住宅销售价格环比下跌0.4%,同比下跌5.9%。3月青岛新建商品住宅售价由2月持平转为下跌0.5%;二手住宅售价从2019年2月开始已连跌14个月。

### 新房售价环比下跌0.5%

据国家统计局发布的数据,2020年3月青岛新建商品住宅销售价格环比下跌0.5%,这是时隔4个月,岛城新建商品住宅销售价格再次出现下跌,跌幅为近5年来最大;同比上涨2.3%,涨幅较上月收窄1个百分点。

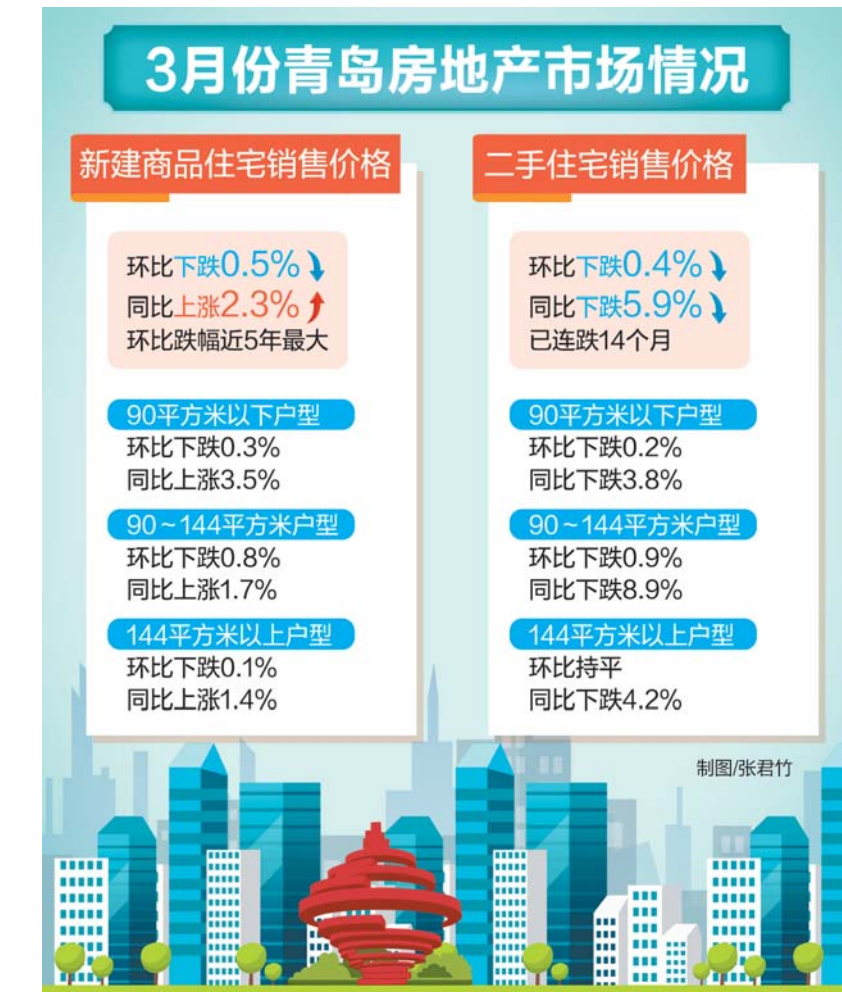
从户型来看,3月青岛新建商品住宅90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型的销售价格,环比分别下跌0.3%、0.8%、0.1%,同比分别上涨3.5%、1.7%、1.4%。相比2月,三种户型的销售价格环比分别由涨0.3%转为跌0.3%、由持平转为跌0.8%、跌幅收窄0.4个百分点;同比方面,涨幅分别收窄1.3个百分点、1.2个百分点、0.2个百分点。

### 二手房售价连跌14个月

二手住宅方面,3月岛城二手住宅销售价格环比下跌0.4%,同比下跌5.9%。相比于2月,2020年3月岛城二手住宅销售价格的环比跌幅收窄0.2个百分点,同比跌幅扩大0.1个百分点。整体来看,岛城二手住宅销售价格从2019年2月开始一直在下跌,已连跌14个月。

从户型来看,3月岛城二手住宅90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型的销售价格,环比分别下跌0.2%、0.9%、持平,同比分别下跌3.8%、8.9%、4.2%。

数据显示,相较2月,3月三种户型的销售价格环比分别跌幅收窄0.5个百分点,跌幅扩大0.2个百分点,由跌0.3%转为持平;同比方面,跌幅分别收



### 解读 3月房地产市场 价格总体稳定

对于2020年3月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,国家统计局城市司首席统计师孔鹏解读:3月份,随着新冠肺炎疫情防控形势持续向好,生产生活秩序加快恢复,因疫情积压的住房需求呈现出逐步释放的势头,70个大中城市房地产市场价格出现微涨,但总体较为稳定。

一二三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅略有扩大,二手住宅销售价格环比微涨。3月份,初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比由2月持平转为上涨0.2%,但涨幅比1月份回落0.2个百分点。二手住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比2月扩大0.3个百分点,与1月份相同。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比2月扩大0.2个百分点,比1月份扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比在连续两个月持平后上涨0.2%。受疫情影响,武汉新建商品住宅和二手住宅均无成交,销售价格视为没有变动。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比2月扩大0.1个百分点,比1月份回落0.2个百分点,襄阳无成交;二手住宅销售价格环比由2月下降0.1%转为上涨0.1%,涨幅比1月份回落0.1个百分点。

一二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅回落,二手住宅销售价格仅一线城市涨幅微扩。3月份,初步测算,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨3.3%;二手住宅销售价格同比上涨2.4%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.8%和2.5%,均连续11个月回落。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.3%和2.8%。

诸葛找房数据研究中心分析师国仕英表示3月份,疫情防控有了很明显的效果,多数城市生产生活秩序都在加快恢复中,因疫情积压的住房需求逐渐释放,带动市场活跃度上涨。3月70城房地产市场价格环比出现微涨,但总体较为稳定。一二线城市恢复较为明显,三线城市受疫情影响,市场信心较弱,市场恢复明显慢于一二线城市。

窄0.2个百分点,扩大0.6个百分点,收窄0.5个百分点。

### 成交量已回归疫情前水平

成交量方面,3月新建商品住宅网签数量环比增加496.6%,同比增加37.1%,已经恢复新冠肺炎疫情前成交水平。其中,90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型成交量占总成交套数的25.1%、67.1%和7.8%。二手住宅方面,90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型的销售量占总成交套数的63.4%、31.5%和5.1%。

从成交区域情况看,城阳区超越西海岸新区位居新房成交量首位。二手房市场,西海岸新区位居交易份额首位。

其中,新建商品住宅各区市成交套数分别为:城阳区38.5%、西海岸新区38.3%、高新区14%、市北区4.7%、李沧区3.6%、崂山区0.8%;二手住宅各区市成交套数占比分别为:西海岸新区28.3%、市北区24.2%、李沧区14.8%、城阳区14.7%、市南区10.1%、崂山区6.3%、高新区1.6%。

另外,省内其他城市,济南、烟台、济宁在统计行列,2020年3月,济南新建商品住宅销售价格环比下跌0.4%,同比下跌2.2%;二手住宅销售价格与2月持平,同比下跌4.1%。烟台新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,同比上涨9.6%;二手住宅销售价格环比下跌0.4%,同比上涨1%。济宁新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,同比上涨7.8%;二手住宅销售价格环比上涨0.2%,同比上涨7.1%。

### 城阳火车站项目6月底竣工

□半岛记者 郭振亮 通讯员 穆兵兵 报道

本报4月16日讯 焊花飞溅,机械轰鸣,工人们戴着口罩正在紧张施工,施工现场一派繁忙。4月15日,随着最后一跨钢桁架的吊装完成,由中铁建工山东公司承建的城阳火车站站房主楼钢结构施工任务全部完成,标志着站房进入装饰装修阶段,全面向6月底竣工发起冲刺。

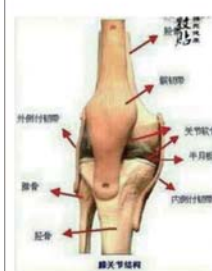
城阳老火车站是青岛市铁路重点项目,始建于1901年,曾是青岛地区最小的火车站。新建站房建筑面积6000平方米,紧靠基本站台,设置进、出站旅客地道各一处,基本站台长450米,宽12米,计划

2020年6月底竣工,届时,城阳站将打造成一座现代、高效、时尚的全新火车站。

自复工以来,城阳火车站项目逐步推进复工复产工作,针对外地工人返岗难、防控难等问题,项目团队通过“点对点”包车定点接送农民工返岗、健康核验全覆盖等措施,确保外地工人健康返岗复工。“截至目前,累计进场人员共200余人,已全面实现项目复工达产。”中铁建工集团城阳站项目经理闫升飞表示。据了解,城阳火车站建成后,将停靠青荣城际铁路动车,以及济青客运普速列车,城阳区市民无需换乘,就可在此乘车直达北京、上海、烟台等城市。

## 颈、肩、腰、腿疼 免费试用

中医典范 枫启堂一蜂疗



常见的颈、肩、腰、腿疼及各种骨疾疼痛是多年累积而成,易复发,不能及时解决对身体会产生极大危害,日久天长会更加麻烦,有的人去做过按摩或牵引,有的做过理疗,想尽了各种办法,苦恼一大堆,如果说这些方法您都试过,依

然难解疼痛的话,你可以来枫启堂,枫启堂一蜂疗蜂毒透骨,蜂蜡入穴,黑膏药强化,三重硬手段,解决各类骨病疼痛。电话预约 86962696 就可以享受免费试用,不需要你花一分钱,不试不知道……

把握住这次免费试用的机会,能让你获得意想不到的惊喜。  
一次蜂疗终身受益,每天仅限20名。  
预约电话:0532-86962696  
地址:人民路109号-6(枫启堂)