

# 充实光辉之谓美，逍遥天地以为庐

## “沙滩上的建筑”鲁信半岛美庐揭开神秘面纱

在钢筋水泥的城市生活，没有人不渴望一岛幽静，一波清澈；没有人不渴望一山秀美，一园苍翠，然而人们更渴望的是，一出门就踏入公园，甚至把家搬到公园里……作为在沙滩上的建筑，鲁信半岛美庐凭借着得天独厚的地理位置，无与伦比的山海盛景、超前的设计理念、独特的建筑风格和豪宅风范，彰显着大气和雍容。它是我们对于理想生活的一场探寻。近在咫尺的沙滩、涓涓入海的风河，隔海眺望的灵山岛、滩涂尽头的大珠山，这一岛、一河、一园、一山、一海、一滩，便是你的桃源。

### 西海岸之芯 出则繁华入则宁静

山海所在，城市所向。在中国经济的新版图上，青岛的新坐标，是在2014年6月3日，开始重新定义的。这一天，青岛市黄岛区7000多平方公里的陆地和海域有了一个新的名字——青岛西海岸新区，承担着海洋强国和军民融合两大国家战略使命。

从2014年到2019年，青岛西海岸新区作为第九个经济新区，以快速奔跑的新姿态迎接新时代的曙光。凭借着得天独厚的地理条件，不断完善的城市基础设施建设，以及越来越多大项目的不断落地，西海岸新区成立5年多以来，可谓万象更新。据青岛市统计局发布的最新数据显示，2019年青岛各区市GDP增长平稳，西海岸新区以3554.44亿元位居第一。

西海岸新区如今楼盘林立、交通发达、人口密集，连续多年领跑青岛楼市，新房成交量占全市半壁江山。作为2019年青岛楼市的土地供应最充足的区域，现如今的地产项目更是鳞次栉比。

“充实光辉之谓美，逍遥天地以为庐。”2020年春，鲁信地产旗下全新项目——鲁信半岛美庐在西海岸新区揭开神秘面纱。鲁信半岛美庐地处西海岸之芯，滨海大道以东，风河入海口南岸，东临黄海，与灵山岛隔海相望，“出则繁华，入则宁静”。

周边的青岛海洋活力区项目未来将以“海洋经济合作平台”为主题，重点培育海洋科技、海洋信息、海洋商贸、海洋金融、海洋资源等总部服务型新兴经济产业，引进各类企业总部100家以上，建成青岛西海岸总部经济中心集聚地。项目周边的灵山湾片区是西海岸新区高端改善型项目聚集地，影视和会展双商圈；古镇口片区则是未来的西海岸大学城、各大高等院校(所)的集聚地，截至目前有9个高校项目、5个公共场馆项目在新区同时开工在建，儒风墨雨比邻而居。

### 沙滩上的建筑 山海林滩岛园相得益彰

在青岛，鲁信地产是住宅品质的代言。鲁信地产深耕青岛20余年，从鲁信



鲁信半岛美庐区位图。



春日里的鲁信半岛美庐。

长乐花园、鲁信未央花园到鲁信长春花园、鲁信含章花园、鲁信南海花园再到鲁信和璧花园、鲁信随珠花园……鲁信地产旗下的项目在户型、精装、园林等方面均为业内翘楚，有口皆碑。这些特质一脉相承，成就了其无可比拟的核心竞争力。

在青岛，枕山听海不难，有岛有滩也常见，而鲁信半岛美庐所在的这片区域却是青岛唯一一个集山、海、林、滩、岛、公园等资源于一体的绝版地块，稀缺而不可复制。

门前的海岸沙滩线从城市阳台延伸至海军公园，850米私家海岸线水清沙幼，站在沙滩上即可遥望北方第一海岛——灵山岛。南侧建设中的西海岸中央公园占地333公顷(4995亩)，面积相当于458个国际标准足球场那么大，堪比纽约中央公园。建成后，将成为青岛西海岸生态文明建设的又一张新名片。项目所在区域内自然资源丰富，空间轴

线将南北两侧的西海岸中央公园和风河湿地系统联系起来，形成区域范围内完整的、相互联系的绿化空间体系。

西侧1000亿的城市综合群项目，占地4500亩，未来将崛起两座地标性建筑456米和360米的超级摩天大楼，即是山东半岛最高天际线。

项目北邻风河入海口、城市阳台景区，这里有灵山湾第一海水浴场、中央湖及市民文化广场、大泸河景观桥，周边还有喜来登酒店、红树林度假世界等。

“衔山抱水建来精，多少工夫筑始成”。鲁信半岛美庐是鲁信地产对于理想生活的一次探寻。在这片集所有稀缺资源于一体的绝版地块之上，“超级豪宅之王”理查德·兰德里设计团队打造了原汁原味的欧洲风情建筑，涵盖了意式、法式、英式、西班牙式等多种风格，漫步小区，如同行走在欧洲街头，半是美景半是繁华。

### 坐拥一方天地 宅以容身园以寄情

中国人的择居之道是千百年来生活智慧。对现今社会而言，房子的属性早已悄然改变，它已从单纯的居住空间变成了居住与人文的融合，这便是圈层生活。有种房子是房子，有种房子是圈子，邻里间的相互的交流，往往能够带来意想不到的升华与开拓。

鲁信半岛美庐与城市高层豪宅相比是完全不同的两种生活方式。再大的住宅，也只是一套房子，鲁信半岛美庐则是一方天地。

宅以容身，园以寄情。鲁信半岛美庐有天有地有院子，代表的是千百年来我们对人居生活的终极梦想，“既能与父母在院落饮茶，也能侧身伴吾儿嬉笑一番”，尤其是在土地资源及其稀缺的情况下，它在绝版地块上，与大自然美美与共的同时，亦能兼得城市生活便利与院落生活双重优势。

冯唐在一篇文章中写过他理想中的房子，其中有特别重要的一点，就是要有景色。纵观知名的居住区，无论是美国的比弗利山庄、新西兰的霍克湾区、悉尼的双水湾沿岸、中国香港的浅水湾、青岛的八大关……无一不是以水为内核，以生态及建筑为延展，形成气质出众的独特领地，再辅以他处难以复制的自然生态，成就无可复制的美宅与美景。

优居鲁信半岛美庐，云淡时，在裹进了似有似无蝉翼纱的大珠山里赏秀谷溪水奔流，雾开时，看峰峰峦峦宛若丽人撩帐走出；山谷间，娇黄的连翘团团簇簇，姹紫嫣红的杜鹃一片连一片，春风吹拂，花海涌动。又或者，到彼岸的灵山岛，于浮翠中发现一方角砾岩层，感受岁月风化剥蚀的沧桑。喧嚣只会困顿你的目光，天地的宽容都藏于山海自然。

冯晶