

揽山瞰海 樱花怒放

鲁信随珠花园稀缺精装现房,大美园林不负春光

春来美景颜如画,一年不负好春光。凤凰岛旅游度假区可供开发的房源并不多,而镶嵌在这里的鲁信随珠花园便是金沙滩畔的稀缺房源。枕山听海、地铁直达,坐拥绝美海岸线和生态公园。而鲁信地产精心打造的两种完美户型,和斥巨资打造的法式园林,更是给业主带来了至臻的居住体验。

占据稀缺地段,每一户都是绝版

青岛海岸线绵延悠长,从最西边的琅琊镇,到西镇,贯穿至石老人,再蜿蜒至鳌山卫,移步换景,四时风光各有不同。海是青岛的“魂魄”,对于青岛人而言,好的房子就应该是“背山面海,春暖花开”。而生活在这里,又有谁的内心,没有渴望过一间能看海的房子呢?

但海岸线上背山望海占据沙滩优势的区域,终究有限。如今主城区一线沿海,楼宇密集已难立脚,即便资源稀缺至此,却不是每一个海边的楼盘都能叫海景房。海边的商住写字楼和高品质洋房,无法相提并论。

眼下,凤凰岛上金沙滩畔的鲁信随珠花园,则让很多人亲海而居的梦想,变成了现实。鲁信随珠花园镶嵌在凤凰岛旅游度假区内,南侧就是海岸线,东边是号称“青岛最美公路”的环岛路,向西步行5分钟就是金沙滩。

鲁信随珠花园整个项目占地面积约220亩,总建筑面积约40万平方米,容积率仅为1.7。共有23栋楼,均为16~18层新古典主义风格板楼,楼间距60米~87米,绿化率高达36%,是典型的“低密度高绿化的生态宜居社区”。

鲁信随珠花园2016年9月开盘,2018年周边环境发生了天翻地覆的变化。昔日海岸线上的养殖池被滨海公园所代替。70公里的海滨慢道串联起了环岛路、唐岛湾、海上嘉年华、万达东方影都、灵山岛……很多西海岸“地标”。“蓝色海湾整治行动”使海岸线自然面目得到进一步还原。这其中特别重要的一段就是金沙滩到涵碧楼段。这一段长度为3000米,面积约为22万平方米,也恰恰是鲁信随珠花园门前的风景。

鲁信随珠花园设计的150平方米和180平方米两种户型,是精选历年来鲁信业主居住好评度、舒适度最高的两种户型升级打造而成,户型方正、南北通透,精装建材均为国际品牌,确保每一个住户都能拥有至臻的居住体验。

最美四月天,樱花怒放 海棠初绽

在青岛,最美不过四月天。什么季节看什么花,明程编《花历》称:“入春为梅,为海棠;夏为牡丹,为芍药,为石榴;秋为木樨,为莲、菊,冬为蜡梅。”

当您步入鲁信随珠花园的时候,一定会被5900平方米的超大景观会客厅所震撼。大量的珍稀美国红枫和染井吉野樱则在此营造了归家的仪式感。这里的花种,花期经过严密测算,每年3月到11月,玉兰、染井吉野樱、碧桃、海棠、梅花、关山双樱、紫薇、木槿花、欧洲月季……轮番登场次第开放,到时整个园林就如同一个五彩斑斓的梦幻花园。西府海棠花道、樱花大道、



樱花盛放的鲁信随珠花园。

碧桃花道分布在各个楼座前。每个楼座前的风景不尽相同,每一扇窗户看到的,也都是这园林大观中的独一无二。

当下,鲁信随珠花园的贴梗海棠、水仙、玉兰、郁金香、樱花已开始绽放。小区里种植的樱花包括染井吉野樱和关山双樱两种。染井吉野樱又叫东京樱花,树形高大,生长高度可达10~15米,盛开时满树烂漫,如云似霞,极为壮观。樱花之后,小区里的200多棵西府海棠、20多棵北美绚丽海棠也即将登场。春夏之交,海棠迎风峭立,楚楚有致,与玉兰、牡丹、桂花相伴,形成“玉棠富贵”之意。

最近小区里的郁金香绽放,吸引了很多业主打卡拍照。郁金香花姿绰约,但种植和养护成本很高,多在公园里看到,小区很少种植。和郁金香同花期的,是小区里的洋水仙。洋水仙也叫黄水仙,这种花在欧洲栽培历史悠久,而且品种极多,虽高不盈尺,却叶青翠花淡雅,近年来很是流行。

贯通山海的320米玫瑰长廊是中轴线上的绝对亮点。日后珊瑚黎明、詹姆斯高威、草莓山、龙沙宝石、克里斯汀船长、洛丽塔、席琳弗里斯蒂等13个品种的进口欧洲玫瑰花会在这里形成“盛开的极致之美”。鲁信随珠花园树种的种植,遵循了古典园林“前榭后朴”的说法,寓意金榜题名、连连高中。而日后,园林里大树参天,也将会自然形成“树的门廊”。

土地资源稀缺,精装现房更是稀缺

金沙滩是旅游度假区,土地资源稀缺,可供开发的项目本来就不多,而鲁信随珠花园这样有现房的楼盘更是可遇而不可求。现房的优势就在于真实直观,购房者可以亲自考察鲁信随珠花园的真实情况,感受房子的质量,直观了解户型结构和采光通风情况,还可以亲身体会小区的园林景观和物



郁金香



洋水仙



西府海棠

业服务水平。同时现房可以即买即住,不用像期房那样等上一两年甚至更长的时间。周边无论是自然环境,还是交通、教育、商业……所有配套一目了然,房子自然也更具有升值潜力。

眼下,拿到新居钥匙的业主已在这里度过了乔迁之后的第一个春节,因楼座排布科学合理,几乎每一户均可揽山观海,是卖一套少一套的稀缺房源,所以剩余房源绝不是位置或者户型不好的尾盘。尤其是近期新开的4号楼,更是可以低层看海的无敌海景房。

在环岛路上裹着月色夜跑,在南屯码头悠然垂钓,坐在客厅远眺金沙滩上潮起潮落……或者只是漫步法式庄园,把“丰富的”生活稍稍放空,便是生活在这里,隐形的价值。

每天下班回家,从灯火通明的闹市驶到幽静海边,似是一种仪式,表明从繁忙的工作模式转换到了悠闲的生活模式,提醒着自己该把那些烦心事抛到脑后。这也是海边生活值得留恋的原因之一吧。