

半岛购房俱乐部置业调查：

7成受调者表示 将暂缓买房计划

黄金 楼市

A13

□半岛记者 江海峰

一场突如其来的疫情，给很多购房者的买房计划按下了暂停键，也改变了不少人的置业观念。记者近期也在半岛购房俱乐部进行了相关调查，在调查中了解到，受访人群中7成人士表示购房计划延期3个月以上，但大部分受访者并没有取消购房计划。置业者内心对买房的期许依然存在，只是他们买房时开始更加重视物业的品质。

调查： 不到1成人取消买房计划 大部分选择暂缓

突如其来的疫情，使得不少人的购房计划发生了改变，但仅有极少数人取消了买房计划。日前，有研究机构调查发现，仅有8.5%的受访者表示受疫情影响取消买房计划，38%的受访者表示因疫情影响看房而暂缓买房计划，有28.8%的受访者认为房价会跌而暂缓买房。

近日，记者在半岛购房俱乐部中做了一个调查，受访的近300名购房者中，7成人士表示购房计划受疫情影响而推迟，延期普遍在2-3个月，6个月以内的累计占比达7成。

同时，不少购房者的买房观念发生了变化。“疫情期间，我一直住在农村老

家，大冬天家里也没有暖气，就发誓回到青岛一定要买套房，越快越好！”市民林先生说。“这次疫情让我深刻体会到多套房的重要性，另外居家时间那么长，特别羡慕人家有院子或顶层带露台的房子。”市民谭先生说。大部分购房者表示，这次疫情让他们看到了物业品质的重要性。“疫情期间，好的物业送菜送消毒用品，差的物业门口连个测体温的都没有。”市民林女士说。

人物： 卖一买一很着急 买房更看重品牌

那么，目前购房者的预算、对房子的需求有什么变化吗？近日，记者采访了几位市民，了解了一下他们的一些想法。

市民陈女士自称是一名绝对的刚需，原本她打算今年3月份在西海岸或者城阳买套房自住。她告诉记者，自己的预算是150万元，这段时间虽一直从直播平台看房，但没有遇到合适的。“最近城阳推出人才共有产权房后，我们单位也下发了通知，我觉得是个不错的机会，就想在旭辉银盛泰正阳府买套118平米的，按人才政策，我的买房总价大概在140万元左右，还有学区和商业，很适合我。”陈女士表示，

自己最在意的周边配套和物业品质，这个小区都能满足她。

市民刘先生一直想置业房屋，但受疫情的影响，自己位于市北区的这套房源挂了很久都无人问津，而他通过网上看房已在手机里存了不下20套感兴趣的房源。“初步打算在湛山片区买一套大一点的套三房，既能解决孩子上学问题，又能为即将到来的二宝做准备。宅家的这段时间里，深刻体会到房子的重要性。只是湛山附近的房源大都比较老，只能舍弃物业服务这个选项了。我现在就想尽快把手头这套房子卖了。”刘先生说。

与上述两名市民不同的是，王先生的买房动机来自工作调动。他告诉记者，自己在机场工作，不久后就会调到胶州，所以想在新机场附近买套房，方便上班。“现在新机场附近的房源也不贵，我看的中建锦绣天地，均价7500元/平方米左右，买一套120平方米的总价也就90万元，完全可以负担得了。”王先生同时表示，自己在李沧区的那套房子还是想尽量留着，方便孩子以后上学，过两年等积蓄多一些，想把这套房子卖了再在主城区置换一套面积大一点的。“我觉得今年楼市受疫情的冲击比较大，房价应该还会再降，所以想等两个月看看再入手。”

采访中，不少受访者表示，买房时会选择大品牌开发商开发的项目。“我朋友住在龙湖旗下的小区，刚过完春节那几天，物业

从寿光拉来好多新鲜蔬菜，亲自送到门口，非常时期一对比，物业服务之间差距太大了。所以，买房一定要买物业品质高的。”市民方女士道出了这部分人的想法。

业内： 真实需求不会被浇灭 物业将成未来买房参考

“疫情虽然使得不少人的购房计划延期，但并不会浇灭真正的购房需求。”岛城楼市分析专家张斌认为，近几个月受疫情影响，大多售楼处并没有“开壶”，预计疫情结束后，岛城同一区域同质化的楼盘可能会有价格战的情况，所以今年下半年会是个不错的手时机。对于一些想等房价下降再入手的购房者，张斌表示，如果真正有购房需求，无需太在意价格。“因为地角好、有品质的楼盘永远都很热门，即使行情不好，价格也不会有太大变化。”

锐理数据山东公司总经理马光明认为，受疫情影响，不少租房客会意识到有房的重要性，所以这部分需求会被激发出来；而一些原本住小户型的人群，换房的意识也会变强。“疫情期间，主城区‘老破小’的弊端不断暴露出来，一些开放式小区没有物业。所以，物业品质将是未来一段时间内大家买房的重要参考。”马光明说。

天泰 | 26th 天大地大 天泰是我家

天泰·欢乐时光
TENTIMES JOYFUL TIMES

鉴金胶 心归欢乐时光

新品加推 89-118m²电梯洋房 阅景小高 争藏从速

胶州新城 低密生态家
低总价 | 不限购 | 可用公积金

HOTLINE 0532 | 8222 3399

青岛·胶州·香港路906号
青岛浩荣置业有限公司



天泰幸福+
安心选好房

本资料仅为要约邀请，所有内容资料信息来源截至2020年3月，仅供参考，所有细节最终以政府批文为准。买卖双方权利义务以双方订立的《商品房买卖合同（预售）》为准。青房注字（胶州）2019124号