

# 买房20年了没办下证

## 开发单位表示将尽快推进产权证办理工作

有事您说话  
难题大家办  
96663

□半岛记者 王洪智

“房产证拖了这么多年了，还是没办下来，等到啥时候才是个头。”“停车位不足，乱停车现象屡禁不止。”岛城民声倾听主题活动开展以来，不少市民网友通过半岛热线96663等多个平台，讲述自己的身边事、操心事，相关部门、单位及时回应，并积极协调解决问题。有事您说话，难事大家办！欢迎您通过半岛都市报报纸、两微一端等平台说出心声。

### 供热不稳定，居民盼改善

近日，有市民留言反映，其所在的麦岛金岸小区供热不稳定，对小区居民生活影响不小。半岛记者查询发现，近几年，麦岛金岸等小区曾经出现过供热不足的问题，多位业主也曾向本报反映过该问题。据了解，除了供热不稳定，小区甚至出现过“夜间暖气停掉”的情

况。“不知是超出供热企业供热能力，还是设备陈旧老化，近几年我们小区的供热情况不容乐观，居民叫苦，也反映了好多次，希望相关部门能督促改善。”市民说。

对于该问题，崂山区政府落实情况后回应，该片区采用污水源热泵系统供热，受污水厂断流及供热设备故障等因素，影响用户供热。为缓解污水断流对于供热所带来的压力，供热公司于3月初制定了2020年麦岛能源中心维修改造计划，针对供热季发生的问题，同时为了消除用户的顾虑，供热公司将立即开展维修改造工作，其中新增主机已经发布开标公告，计划近期开标。崂山区城管局将持续关注供热企业供热保障工作落实情况，严格要求该企业在相关热源保障措施落实到位之前，不得发展新增供热面积。

### 20年没办下房产证

岛城民声倾听主题活动开展以来，很多市民网友纷纷留言，其中房产证难办是一个重要的大类。近日，有市民反映，2000年他在台东八路28号购买了顺兴商厦商品房，然而20年过去了，至

今无法办理房产证。据介绍，该商厦内大约有100户业主，他们经过多方打听，得知办证难的原因是有人擅自将负一层地下车库、出入口、设备用房及消防水池等分割改为网点对外出售，导致建成现状与规划图纸不符，因此不符合规划验收要求。针对此事，顺兴商厦开发单位青岛顺兴市场建设投资开发公司(以下简称顺兴公司)曾表示，“擅自改建”并不是开发单位所为，而是买房者所为。

针对此事，青岛市住房和城乡建设局回复，经过市北区相关部门落实得知，顺兴公司于1997年经青岛市规划局等有关部门批准，建设顺兴商厦工程，该工程主体于2000年竣工。工程完成后，青岛四方太平轮胎有限公司将购买的网点房(包括地下车库)，在没有进行消防验收和工程综合验收的情况下进行装修，开办青岛奉天惠商场进行营业，并且私自将规划批准的地下车库，改变用途，改为商场使用。致使消防、规划等无法进行综合验收，导致无法办理房产证。顺兴公司将与购买方青岛四方太平轮胎有限公司积极沟通，督促购买方尽快进行整改，将原规划的停车场恢复原样。在购买方整改合格后，顺兴公司将尽快联系设计、施工等有关部门推进该工程的综合验收前的准备工作。两公司准备相关资料，尽快解决综合验收问题，继而推动商业网点及商住写字楼房地产权证的办理工作。

■征集

有事您说话，我们帮反映

“有意见随时提、有想法尽管讲、有不满大胆说！”3月5日，青岛市委政法委、市委宣传部、市公安局、市信访局等部门联合出台了《关于在全市开展“我爱青岛·我有不满·我要说话”民声倾听主题活动的意见》，岛城将多渠道收集群众意见，诚恳接纳吐槽，旨在凝聚共识、畅听民意、化解民怨、改善民生，打造共建共治共享的社会治理共同体，适应防疫工作需要。对此，本报也开设专栏，方便市民说出心声，市民网友反响热烈，通过不同平台抒发意见、表达诉求。

半岛都市报通过报纸、半岛新闻客户端和官方微博、微信等平台，开辟“有事您说话，难题大家办”专栏，聚焦群众的身边事、烦心事、操心事，广泛反映群众意见和心声。如果您有意见、心声或者吐槽，欢迎拨打半岛热线96663反映，也可以通过半岛都市报官方微博、微信和半岛新闻客户端留言，还可发送到邮箱973273910@qq.com。留言时请您尽量留下具体联系方式，以便记者与您进一步沟通，了解所反映问题的详情。



半岛新闻客  
户端二维码



半岛都市报官  
方微信二维码

半岛都市报

电话拨一拨

24h  
96663



问题全解决