



天天“3·15”，房屋维权请联系我们

□文/图 半岛记者 谢浩军

拥有一套属于自己的房子，是不少人正在奋斗的事情，然而有时候刚买的房子住了没多久，可能出现墙面开裂、漏雨、空鼓等问题，让人倍感崩溃。3月4日，半岛记者采访莱西市建筑行业内部人士了解到，现在部门监管升级和规范，房屋建筑没有大的质量问题，但是可能出现开裂、空鼓等小问题，购房者在房屋交付时一定要细致验房，以防以后出现问题而闹心。

墙面出现裂缝让人烦

近日，有市民向半岛记者反映，自己家的房子出现了裂缝。“这个裂缝至少有一厘米宽，一直就这么放着。”3月4日，半岛记者根据市民反映的情况，来到了莱西市深圳路和团岛路交叉口的小区，看到楼房小底屋的位置确实有裂缝，有裂缝严重的地方已经修复，但是一些裂缝还没有处理。

随后，半岛记者采访到一位建筑工地施工负责人，他告诉半岛记者，现在人们的维权意识和法律意识在提高，政府监管部门对房地产质量监管的升级和规范，房产开发企业也越来越重视房屋质量的提升，现在新建房子大的质量问题没有，但墙面空鼓、开裂等一系列小问题



墙体出现的裂缝。

孩普遍存在。

该负责人告诉半岛记者，小底屋处的墙面，多数是后砌墙，容易产生裂缝，这个问题开发商应该负责维修。同时，该负责人还说，房屋质量中出现“空鼓”同样让人心烦，“空鼓”一般是指房屋的地面、墙面、顶棚装修层（抹灰或粘贴面砖）与结构层（混凝土或砖墙）之间因粘贴，结合不牢固而出现的空鼓现象，空鼓是由于原砌体和粉灰层中存在空气

引起的。

行业内部人士教你如何识别空鼓

那么在验房的时候该如何识别空鼓问题呢？上述施工负责人告诉半岛记者，检测的时候，用空鼓锤或硬物轻敲抹灰层及找平层发出咚咚声为空鼓。房屋质

量中的“空鼓”一般是指房屋的地面、墙面、顶棚装修层（抹灰或粘贴面砖）与结构层之间因粘贴、结合不牢固而出现的空鼓现象，俗称“两层皮”。一般情况下，如果墙地面存在空鼓，时间久了，墙地面容易出现裂缝或者墙皮起鼓、脱落等现象，而对于贴墙砖的墙面会出现墙砖开裂、脱落现象。

对于墙面空鼓的检查，除了观感外，检查人员还要使用检查锤敲击墙面，以确定墙面空鼓的大小。按照国家规定，如果空鼓面积大于200mm×200mm，则属于大面积空鼓，是质量问题，必须要维修，小于200mm×200mm的，属于可维修可不维修。

天天“3·15”帮您来维权

近年来，楼市比较火爆，但是购房者遇到的，尤其是房屋质量这种与生活息息相关的问题，如果您在购房过程中也遇到了延期交房、房屋质量不过关、开发商未取得预售证就开始卖房等问题，可以及时联系我们：0532-83961002或15689967236。

作为有责任有担当的媒体，半岛都市报《莱西新闻》多年来坚持不懈帮助众多消费者进行维权。我们将及时与相关部门联系，帮助您一起维护自己的合法权益，为净化消费市场贡献自己的力量。

上万株红豆杉等待有缘人

植物界“大熊猫”来青已5年，不惧严寒可露天种植

□半岛记者 李云天

红豆杉因“濒临灭绝、生长速度缓慢、再生能力差”等特征，被誉为植物界的“大熊猫”。在莱西市经济开发区新安村，上万株红豆杉在农民史金波的精心呵护下，在大田里安然度过了5个寒冬。经过史金波培育的这批曼地亚红豆杉更耐寒，完全可以露天种植。

3月4日，半岛记者见到史金波时他正在小心翼翼地将红豆杉的苗木从地里挖出来，史金波告诉半岛记者，这是为订购的顾客准备的，想要把红豆杉交给顾客后续还要处理一下，确保方便运输和容易成活。“现在正是移植的好时候，而且红豆杉是非常奇特的品种，它不但能吸入二氧化碳呼出氧气，而且能够吸收一氧化碳、尼古丁、甲醛、苯、二甲苯等有害物质，净化空气，非常适合摆放在室内。”史金波介绍道。

据了解，这批红豆杉是史金波在2015年春天购买的，当时的苗木只有七八厘米高，现在高的都有1.7米了，最矮的也在1.2米左右。“当时朋友告诉我红豆杉可以在北方种植，但冬天必须在冬



史金波正在为顾客准备红豆杉。

暖大棚或者室内才行。他还说红豆杉生长速度缓慢、再生能力差还濒临灭绝，被誉为植物界的“大熊猫”。正是这样我才

更加下定决心要种植它们。”史金波说，为了让红豆杉更耐寒、更好养，他还费了不少心思。“为了让红豆杉更耐寒，

我只有温度在0℃以下的时候盖上薄膜，之前薄膜去掉得早，有些差点冻死，还好最后又都活过来了。”经过史金波的一番“折腾”，2017年冬天，彻底暴露在了大田里的红豆杉都挺过了这个冬季。

接下来的几年，这些红豆杉完全适应了北方的寒冬，“现在，这些树苗完全可以在露天的院子里种植了。”史金波说，之前他种植红豆杉的事迹被《半岛都市报》报道后，引起了大家对红豆杉的广泛关注，许多人都找他探讨如何培育红豆杉。现在树苗已经处于稳定时期，史金波想通过我报为这些红豆杉寻找有缘人，“红豆杉能净化室内空气，非常适合养在家里。我把价格定得也比较低，主要是想让这种濒临灭绝却对人有利的植物能够被广泛种植。”

如果您对红豆杉感兴趣，或者家里需要净化空气的植物，您可拨打电话15689967236联系记者，届时会为您和红豆杉牵线，可上门取货也可送货上门。只要100到200元之间的价钱就能带走一棵红豆杉，史金波还为大家细心地准备了花盆，方便养在家里。