

居者归心，宅出生活仪式感

鲁信和璧花园为爱筑造“公园里的房子”，低密现房值得一生珍藏

没有一个冬天不会过去，没有一个春天不会到来。在过去的两个月，在与家人共享天伦之乐的同时，也让人们开始重新审视自己的居住环境。根据赛拉维发布的一项调查显示，居家期间仅有20%的人对居家环境很满意，为了改善现状，56%的客户认为换房子才是主要途径。位于蓝谷核心区的鲁信和璧花园用匠心打造“公园里的房子”，实景现房全景呈现，户型设计绝佳、精装品质过硬堪称业界典范，让居者归心，宅出满满的仪式感。

宅家俯瞰大美园林，如诗如画

“宅在家中的这段时间一家人过得丰富多彩，我会给家人做凉皮、油条等网红美食、在客厅陪孩子玩趣味游戏、在书房居家办公……好玩有趣的事情真不少，难得有这么长时间陪家人，要好好珍惜。”已经入住的鲁信和璧花园业主张女士说，每天早晨站在自家的法式阳台上，一边活动筋骨一边欣赏窗外的小区美景，美好的一天就这么开始了。

鲁信和璧花园是鲁信地产专为蓝谷优居生活而开发的低密度精装大盘，西邻滨海大道，靠近地铁11号线鳌山卫站，是名副其实的“地铁盘”，与山东大学青岛校区比邻而居。整个项目占地面积约23万平方米，总建筑面积约45万平方米，由47栋楼组成，其中46栋为11层的电梯洋房，是鲁信地产精心打造的“公园里的房子”。

在富有浪漫气息的法式阳台上，喝着咖啡宅在家，俯瞰整个小区，只见建筑掩映在层峦叠嶂的树木中，被五重秘境环抱，俨然“画在眼中，人在画中”。通过一组数据也能感受到小区居住的绿化程度：小区容积率1.5，绿化率高达40%，11层洋房，宽阔的楼间距达到了约50米……除此之外，小区内的珍稀树种全冠移植，种植着有红枫、朴树、榉树、银杏、玉兰等多种树种，等到春暖花开，樱花、玉兰次第开放，小区内将变成花的海洋，漫步其间，呼吸吐纳间感受生活的美好，“诗意的栖居”定格于此。

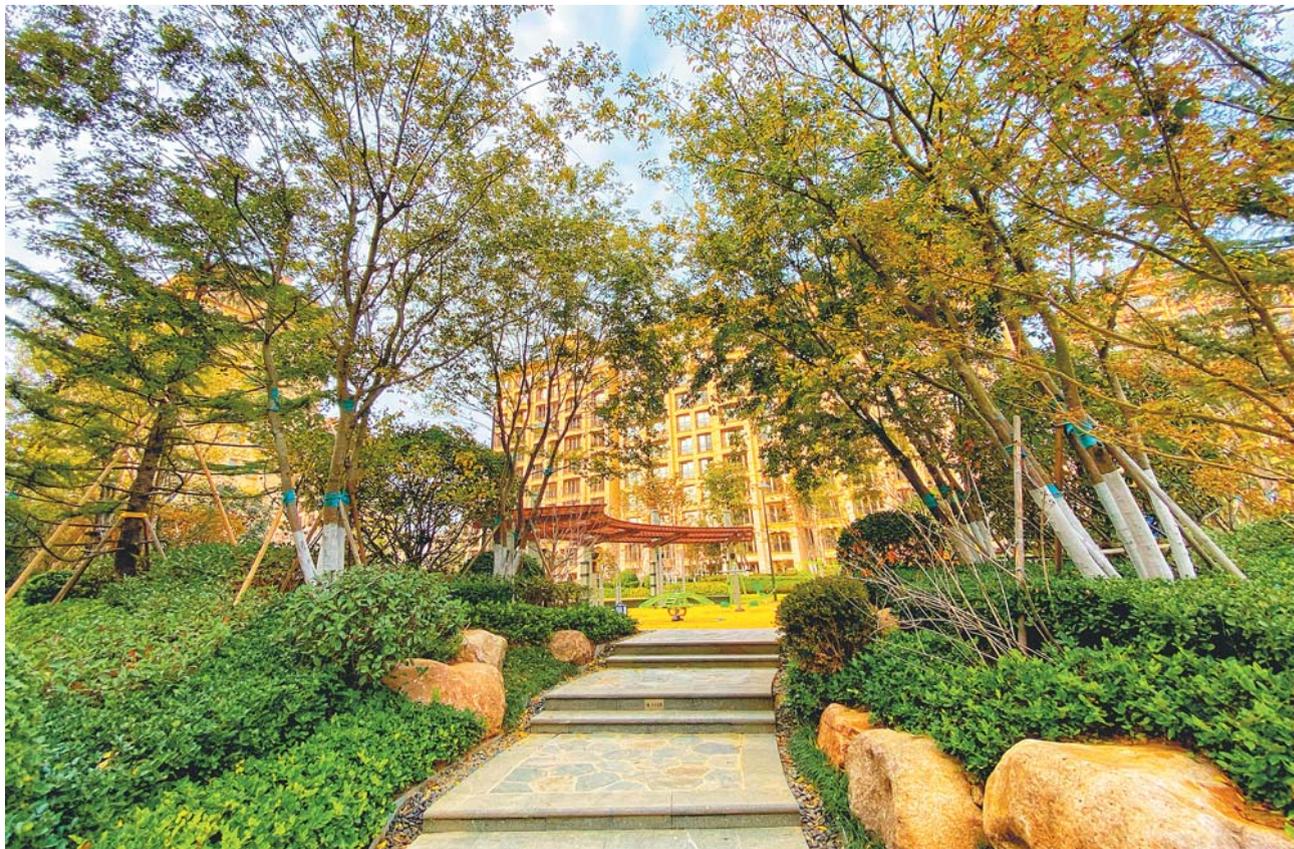
在造园技艺方面，鲁信地产堪称精湛。鲁信和璧花园的园林设计理念注重精致化、立体化，采用堆土造园手法使园区道路和组团用地形成高差，利用植物、山石、跌水，营造错落的景观层次，形成丰富多彩、空间跌宕的立体园林景观。

低密度的生活社区、高绿化率的主题园境、超阔楼间距带来的富氧新风，意味着每一位业主都可以获得更多的自然空间。

绝佳户型品质精装，活出精彩

有调查显示，超六成受调查者表示，日后在买房时将更侧重考虑南北通透、通风效果好的房子。由此可见，面朝阳光，清风徐来是置业中客户最关注的因素，南北通透采光良好可让户型大格局优势凸显。

好的户型有两个硬指标，一是朝向，二是方正。鲁信和璧花园户型包括建面118-138平方米的两室两厅两卫和三室两厅。户型设计科学合理，户型方正，南北通透，房间的开间都很大，进深相对较小，项目非常讲求居住的舒适性和实用性，户户拥有南向的客厅、卧室、客厅、书



▲鲁信和璧花园大美园林。

◀丰富的社区配套。

房全部是落地大窗，采光和通风效果非常好。

除了宜居舒适的户型设计，“鲁信精装修，完全零投诉”，堪称业界典范。从鲁信和璧花园精装修品牌的选择上，就可以看出其用心。鲁信和璧花园装修建材高档环保，且皆为国际一线品牌，如：有80年历史的欧洲最大门类品牌德国霍曼入户门、有德国每三户家庭就有一家使用的柏丽橱柜、瑞士弗兰卡不锈钢水盆、日本三菱重工中央空调、意大利威盾门窗、美国杜邦可丽耐橱柜台面、日本沃达王实木复合地板、TOTO卫生洁具、诺贝尔瓷砖等。正是这样的好口碑和好品质，才吸引众多“鲁粉”一路相随。

住在鲁信和璧花园，精致生活轻松实现。爱好健身的业主，可在客厅铺上瑜伽垫，伸展腰肢放松身心，来一场直达灵魂深处的冥想；爱好下厨的业主，可在宽敞的“U形”厨房里一展厨艺，给家人做上一桌美食；爱好园艺的业主，可在法式阳

台的花槽里种上喜欢的花花草草，宅家亲近自然两不误。

生活需要仪式感，宅在家也要活出精彩，如此才能对得起当下时光。

鲁信和璧花园 低密现房即买即住，一生珍藏

“买房之前，我可是看了不少房子，一般高层公摊在28%，鲁信和璧花园只有11层，公摊不足16%，同样100平方米的建筑面积，鲁信和璧花园比一般高层能多出12平方米面积，以目前的市场价来算，这就省了25万元~30万元。”鲁信和璧花园业主周先生说。公摊小得房率高是鲁信和璧花园的一大特色。

鲁信和璧花园是鲁信地产用匠心建造的稀缺低密度花园洋房，尽享蓝谷的资源禀赋，依山傍海气候宜人，是置业者生态宜居的宝地，距离最近的海岸线仅

1.5公里。目前，小区还有部分房源在售，户型包括建面118~138平方米的两室两厅两卫和三室两厅两卫，精致现房全景呈现，所见即所得，无需等待，值得一生珍藏。

据了解，项目靠近地铁11号线鳌山卫站，往返青岛市区和蓝谷快速便捷；紧邻山东大学青岛校区、北航青岛国际科教新城和中央美术学院艺术创新园等高校，以及青岛十九中、山大附小附中等教育资源近在咫尺；居民未来可到山东大学齐鲁医院蓝谷医院就医，十分方便。另外，海尔、利群集团在蓝谷建设商业综合体，蓝谷商业、娱乐、休闲、健身等配套设施日益完善。

幸福生活，是用心装饰生活里的每一个角落，不在懒散中消磨它，就算风雨来袭，也要有生活仪式感。鲁信和璧花园满载美好生活的期许，为爱筑家，让居者归心。

李晓芳