

鼓励用地下空间建立体停车库

岛城机械式立体停车设施建设新规公开征求意见

□半岛记者 郭振亮

2月28日,记者了解到,为促进机械式立体停车设施建设,缓解停车难,市住房和城乡建设局起草了《青岛市机械式立体停车设施规划建设管理实施细则(试行)(征求意见稿)》,正式公开征求社会意见。

优先满足居住停车需求

征求意见稿要求,机械式立体停车设施供给坚持分类分区差异化和土地集约利用原则,优先满足居住基本停车需求,适度满足商业停车需求。机械式立体停车设施建设运营期应在土地使用年限内。

据介绍,机械式立体停车设施是指用来存取停放车辆的机械设备、系统及相关配套设施。按照流程,各级政府参照市停车场建设工作联席会议制度相应建立区级联席会议制度,形成市区联动实施机制。各级政府负责辖区内机械式立体停车设施的规划建设管理工作,审定年度辖区停车项目建设计划,审议辖区内停车项目建设性质,协调解决辖区内停车工作中的重大问题,发放奖补资金,加快推动落实相关工作,区联席会议上设区停车场建设工作联席会议办公室承担日常管理工



机械式立体停车设施示意图。(资料图片)

项目竣工可申领奖补资金

按照征求意见稿,机械式立体停车设施项目实行申报管理,由土地使用权的权利主体或其委托单一市场主体作为申报主体。属于政府投资的,由市、区政府相关部门组织申报。

充分利用棚改、企业搬迁腾空的零星地块、边角地块以及拆违、环境综合整治释放的空间、具备条件的施工竖(斜)

井和人防工程等地下空间,优先建设机械式立体停车设施。

机械式立体停车设施项目申报需取得土地权属方同意。在住宅区自有用地范围内建设机械式立体停车设施的,应作为涉及业主利益的重大事项,按照物权法及物业管理法律法规相关规定执行。在社区村集体用地建设机械式立体停车设施的,应当按照土地管理法等法律法规相关规定执行。鼓励在满足充电及安全的前提下安装一定比例的充电设

施,充电设施的安装和使用应当符合安全管理有关规定。

项目竣工后,申报主体应当向区行政审批部门办理停车设备使用登记,停车设备方可投入使用。申报主体可向项目所在区停车场建设工作联席会议办公室申领公共停车场建设奖补资金。

须接入市级智能停车平台

新建机械式立体停车设施投入使用前,须将停车设施运行数据实时接入市级智能停车一体化平台,鼓励社会投资的既有机械式立体停车设施将停车设施运行数据实时接入市级智能停车一体化平台。

属于经营性停车设施的,运营单位应当分别向行政审批部门、公安交通管理部门办理商事主体登记以及停车场经营许可等手续。在经营年限内,机械式立体停车设施收费标准及监督管理,按本市机动车停放服务收费管理有关规定执行。机械式立体停车设备投资可以纳入固定资产进行管理,并依据固定资产管理有关规定,按照设备使用年限计提折旧。

运营单位应当落实主体责任,对机械式立体停车设备进行经常性日常维护保养,并定期自行检查,做好安全管理工作,建立设备定期检验和维护保养制度,确保设备正常完好、使用安全。鼓励机械式立体停车设施运营单位投保公共责任险。

一份筛查诊断,保住一桩婚事

岛城开展新生儿遗传代谢病筛查20多年,已确诊患儿1500余例



张立琴与学生研究患者病例。

□文/图 半岛记者 王爱科

24岁的杨阳(化名)一出生就查出患有罕见病,不过这些年他一直靠医学的干预,目前跟正常人的生活没啥区别,经过基因筛查,杨阳和女友得以放心结婚。据了解,2月的最后一天是国际罕见病日,青岛新生儿遗传代谢病筛查工作自1996年11月1日启动,二十多年来已累计筛查新生儿约200万例,确诊“四病”患儿1500余例。

身患罕见病“准新郎”求诊

青岛市从1996年开始启动对新生儿遗传代谢性疾病的筛查,在筛查工作启动没多久,杨阳就不幸被确诊为苯丙酮尿症。

“这些年我一直按照医生说的,控制饮食,调理自己的身体。”杨阳说,他现在除了需要吃特殊的食物以外,其他的跟普通人没什么区别,他今年24岁,两年前交了女朋友,现在两个人开始谈婚论嫁,他也把自己的情况告诉了女朋友,女朋友并没有嫌弃他,但双方的家人却一直担心该疾病会遗传给孩子。

青岛市妇女儿童医院青岛市妇幼保健中心主任张立琴从事新生儿疾病筛查工作已有20余年,张立琴介绍,苯丙酮尿症(PKU)是一种常见的氨基酸代谢病,“如果杨阳女朋友不携带疾病基因,将来生的孩子是致病基因携带者,表现正常;但如果女朋友本身就是携带者,将来孩子有一半的可能性是PKU患者,一半的可能性是携带者。”张立琴说,像杨阳这样的患者,需要长期控制饮食治疗。杨阳的治疗情况非常好,能够过正常健康的生活,能够结婚生子。

幸运的是,杨阳的女朋友婚前基因筛查结果不是致病基因携带者,两人可以放心结婚。

从小干预,双胞胎已上大学

小海(化名)和小刚(化名)是青岛最早筛查出的BH4缺乏症的双胞胎兄

弟。据介绍,BH4缺乏症是一种极罕见的常染色体隐性遗传代谢病。患儿会出现严重的神经系统损害症状、体征和智能障碍。

记者看了小海和小刚的照片,照片中他们两个是帅气的小伙子,看不出有什么异常。“只要吃着药,他俩就跟正常孩子一样。”刘女士说,通过一种药物可以弥补这种缺陷,儿子就能跟正常孩子一样,正常地学习、运动、生活,所以他们从孩子确诊后,就一直给孩子控制,现在两个孩子已经上大学了。

早期筛查早干预

张立琴称,像杨阳所患的这种遗传病,无法提前预防,只能通过新生儿遗传代谢病筛查才能早期发现,筛查所需标本是足跟滤纸血片。在孩子出生的3~5天内,护士会给孩子足跟部采血,滴在特殊的滤纸上,通过接产医院、各区妇幼保健计生服务中心派专人将标本送到市筛查中心进行检验。

从1996年开始,青岛对新生儿进行两种遗传代谢性疾病进行筛查,分别是先天性甲状腺功能低下症和苯丙酮尿症;2010年开始,又增加了先天性肾上腺皮质增生症和葡萄糖-6-磷酸脱氢酶缺乏症。这四种遗传病都无法提前预防,早期筛查的重要性不言而喻。20多年来,岛城已累计筛查新生儿约200万例,确诊“四病”患儿1500余例。

砸车玻璃盗窃“成瘾” 毛贼被刑事拘留

□半岛记者 尹彦鑫 通讯员 齐林新 报道

本报2月28日讯 近日,青岛市公安局黄岛分局隐珠派出所民警经过连续多日侦查,锁定盗窃犯罪嫌疑人陈某后,在寒风中蹲守数小时,最终将正准备外出作案的陈某抓获。

2月上旬以来,隐珠派出所辖区内发生多起砸车玻璃盗窃车内财物案件。这些案件都发生在夜间,被砸车辆一般停放在小区或者路边,车主放在车内的现金、烟酒、笔记本电脑等财物被盗。盗窃嫌疑人十分狡猾,昼伏夜出,给民警调查带来难度。

为尽快侦破案件,隐珠派出所成立专案组,通过查看监控最终锁定嫌疑人是一名骑电动自行车的男子,其电动自行车前面的挡风罩是蓝色的,这一特征较为显眼。随着调查的深入,民警将嫌疑人的落脚点锁定在了烟台东村附近。

2月23日,根据嫌疑人总是夜间外出作案的特点,龚树波带领多名民警和辅警队员从17时左右就开始在嫌疑人可能经过的烟台东村中心街出口蹲守。直到20时左右的时候,一名男子骑着电动自行车向出口驶来,挡风罩正是蓝色的,男子的衣着与嫌疑人完全相符,龚树波确认无误后,迅速示意其他人行动,上前将嫌疑男子控制住。

经审讯,被抓的男子正是盗窃嫌疑人陈某。陈某今年29岁,黑龙江人,据其供述,2月份以来,他采取砸车玻璃盗窃的方式作案10余起,盗窃车内物品涉案价值5万余元。

目前陈某已被依法刑事拘留,案件正在进一步处理中。