

提升城乡品质，改善保障民生

平度市城乡建设局全力打造青烟潍城市群会客厅

2019年，平度市城乡建设工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，在平度市委市政府的正确领导和悉心指导下，以“城市品质提升战役”为契机，用新思想谋划推进，以新行动真抓实干，实现了城市功能的再完善、城乡面貌的再改善和城市品质的再优化。

设施配套不断完善，城市内在品质持续优化

重点抓好了道路建设、市政设施管护、污水垃圾处理设施建设等工作。实施了人民路、郑州路、苏州路、永州路等城市主次干道及同圣路、龙山街等背街小巷翻建工程及供热、燃气、排水配套工程80余项，新增供热面积50万平方米，新增集中供热配套3000余户；新建燃气管网33公里，完成人民医院家属楼、同和3A小区、军民新村等7处老旧小区燃气配套工程，新增管道燃气用户8000余户；敷设排水管道18.7公里。开展了裸露土地绿化、道路景观建设等城市绿化工作，新增12处“口袋公园”，年内累计新增绿化面积35万平方米，完成田庄固体废物处理场一期封场项目，启动了光大垃圾焚烧发电项目二期工程建设。顺利通过省住建厅专家评价，成功创建“省级园林城市”。

积极整治民生环境，群众居住条件显著改善

全面完成540套人才住房开建、6个老旧小区整治改造提升、206户农村危房改造、10466户农村清洁取暖，积极推进了26处镇村污水处理站建设，城乡人居环境得到显著改善。突出开展了旧城改造、老旧小区整治及农村危房改造工作。强力推进“城市品质提升战役”，8个安置房项目已如期完成，拆除了原黑鲤石墨公司房屋及包装印刷厂房屋，新启动了“10个片区9个村庄”旧城改造项目，其中，开发区的东部新城片区一期（9家企业）已完成协议签订和房屋拆除工作，李园街道的胜利路南侧片区（共187户村民）基本完成了补偿安置协议签订工作，其他片区正在组织入户评估和协议签订的前期工作。

持续提升服务发展能力，建筑房地产业实现快速发展

进一步加大对企业及服务项目力度，实行建筑工程施工许可告知承诺制度，压缩施工许可手续办理时间，全面提升行政审批效率，采取走访、召开座谈会等多种形式解决企业困难，帮扶企业发展，增强企业综合实力及市场竞争力，持续推动企业高质量发展，更好地服务本市经济社会发展，助力“青岛突破平度攻势”取得新突破。一是实行建筑工程施工许可告知承诺制度。制定了《关于公布关于建筑工程施工许可证核发告知承诺和监督管理措施的公告》（平行审发〔2019〕111号），将为项目建设手续办理至少缩短10天时间（工业项目5天，其他工程建设项目10天）。二是主动对接，超前服务，促项目开工建设。对拟开工的建



设项目，提前对接开发建设、施工等单位，主动上门服务，把管理寓于服务之中，将施工许可手续办理事项一次性告知，压缩项目前期准备时间。三是积极落实建设单位主体责任，切实规范工程项目现场管理，认真做好施工现场安全质量控制、扬尘防治、法定建设手续、开工条件验收等内容监管服务，确保工程项目施工质量安全。2019年，平度市实现建筑业增加值19.7亿元，同比增长8.84%；全市房地产市场投资约90亿元、同比增长10.16%，累计开发面积622.17万平方米、同比增长7.44%。

突出精细化管理，全面提升城市管理水平

积极开展城市建设扬尘治理，深入推进环卫网格化管理，优化保洁作业模式，城区主次干道机扫覆盖率达100%，洒水冲洗覆盖率达90%以上；实施市政设施“保健式”管护，特别是对部分超期服役、功能弱化的道路、路灯、雨水斗等市政设施，提前预防、随坏随修，全年共修补路面约62000平方米、更换整修井盖约260处，安装发光灯笼2400余个，点光源、线条灯11000余套，保障了市政设施的正常运转；开展餐厨废弃物管理工作，配备投放餐厨垃圾收集桶1000余

个，通过有偿服务，定点、定时上门服务，餐厨垃圾无害化处理率达到100%。推进落实物业属地化管理，试点推行了“四位一体”社区管理新机制。

科学规划人防工程，全面建成“三位一体”人防指挥平台

编制完成了《平度市人防工程建设总体规划》，审批人防工程92万平方米，其中在建人防工程53万平方米，年底前计划竣工验收37万平方米，城市常住人口人均均达到1.2平方米。全面建成由市人防基本指挥所、地面指挥中心、机动指挥所组成的“三位一体”人防指挥平台，为战时指挥提供了坚实的平台保障；充分发挥政策优势，利用社会资金，大面积开工建设防空专业队工程，截至目前，全省第3个、县级市第1个战时最高等级医疗救护工程战时中心医院主体施工已经通过验收；战时抢险抢修专业队工程、救护站和一等人员掩蔽工程已规划实施。全市防空专业队工程建筑规模达到2.3万平方米，可有效掩蔽1.1万人。

全力建设“青烟潍城”城市群客厅

2020年，平度市城乡建设局将在市

委市政府正确领导下，以高质量党建引领城乡建设全面工作，围绕“一年全面起势、两年全面攻坚、三年全面突破、四年全面提升”目标，城区以南部新区、西部老城、高铁站周边、现河沿线四大区域建设为重点，农村以“改房、改厕、改气”、清洁取暖及污水处理设施建设为重点，持续完善城乡总体功能，提升城乡人居环境，通过精致建设、精细管理，将平度加快建设成为宜居美丽、富有活力、独具魅力的“青烟潍城市群会客厅”。

一是完善城市基础设施。拟研究实施总投资约25亿元的城市道路、高铁站配套、河道整治及补水、停车场建设等40余项城建重点工程。计划实施沈阳路、朔州路等20余个城区道路建设项目，持续完善市区道路网络，并配套完善水电网气各类管网；加快实施高铁站广场建设，与高铁站主体同步建设完成，确保高铁联调联试正常进行及市民出行方便；高标准推进现河综合整治，同步实施景观河道补水项目，提升沿河景观风貌；大力开展裸露土地绿化和绿道建设，重点实施10处立体绿化、3处口袋公园、道路节点绿化提升、绿地补植等工作，提升城市绿化水平；研究实施停车场建设项目，解决主城区停车难问题。

二是加快旧城改造步伐。加快推进已启动的凤台街道战家疃片区、中万家片区、李园街道里半庄村、胜利路南片区搬迁改造；结合南部新区、西部老城等区域建设，启动凤台街道小刘家疃、臧家疃，同和街道崔家庄，李园街道东马家沟、西马家沟等村庄改造工作；根据智慧新城项目推进情况和工作要求，适时启动高铁站周边范围内的下李园等村庄的改造工作，为重点区域、重点项目建设腾出空间。

三是提升城市管理水平。深入推进城市管理体制改革，按照“重心下移、合理分工、条块结合、以块为主”原则，推动环卫保洁、园林绿化、物业管理、市政设施管护职能下沉，积极推行“网格化”“分级分类”及“三位一体”的综合养护管理模式，强化目标管理，提高工作效能，加快构建“权责明确、运转协调、条块结合、以块为主”的城市管理机制体制。加强部门行业监管职能，进一步明确管理职责，创新管理流程，科学制定管理标准、质量规范、监管细则，建立定期维护、限期修复、常态巡查制度，完善督查机制，切实提升环卫保洁、园林绿化、物业管理、市政设施四方面精细化管理水平。

四是优化城乡人居环境。对市区12个老旧小区实施道路、绿化、环卫设施、雨污排水等公共设施改造，解决群众反映强烈的基础设施老化、居住环境差问题。按照《山东省冬季清洁取暖规划（2018—2022年）》要求，完成2020年全市农村地区新增清洁取暖约2万户的任务目标；优化提升现有公厕管护模式，建立健全有制度、有标准、有队伍、有资金、有监督的“五有”后续管护长效机制；推进208户农村特困群体危房的改造工作，改善农村特困群体居住条件。加快编制《平度市农村生活污水治理规划建设实施方案》，启动一批农村生活污水处理项目建设，力争年底前全市30%以上的行政村实现生活污水治理目标。

文/图 武文帅 官印浩 郭明洋