



# 巧用这五招，下好一盘棋

## 岁末回望，云南路街道2019年发展路上留下不少精彩瞬间

□半岛记者 王一婷 通讯员 栾绍纲

回望2019年，云南路街道深入贯彻落实区委、区政府决策部署，不忘初心、牢记使命，紧紧围绕年度工作要点，凝心聚力抓发展，以人为本促民生，努力在改革创新上探新路，统筹协调上求突破，转型升级上谋跨越，改善民生上续新篇，巧用五大妙招，盘活了街道各项事业平稳健康发展的棋局，街道各项工作发展越来越有活力。细数下来，不难发现满满干货、不乏亮点。

### 1 党建——抢占“先手棋”

基层党建是街道经济、社会、文化等各项工作中的基石和“导航仪”。下好党建这步“先手棋”，是云南路街道转型发展、抢占先机的必由之路。强化党组织的战斗堡垒作用，才能让党建在各项工作中的引领作用更加突出、更好发挥。

### 内外联动，两新组织添风采

云南路街道内外联动，激发党建活力。对内，将学习教育推进常态化。先后组织辖区68个党支部完成党员轮训，积极开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动以及十九届四中全会精神学习活动。丰硕堂医药连锁有限公司党支部打造两新组织党建示范点，创设“丰彩1+1”党建品牌，并建成继云南路社区之后，管区第二处廉政文化基地。推荐青岛恒福物业有限公司云南路街道项目服务中心为市南区“红色物业”示范点。晓娟社会工作室成立“青年之家”项目，为青少年参与社区活动增加新途径。

对外，加强区域化党建和市、区直部门“双报到”工作，发挥好党建引领和街道平台化作用，整合各方资源，共同为管区企事业单位和社区居民提供公共服务。让群众有更多获得感、幸福感和安全感。

### 挖掘特色，讲好咱的“西镇故事”

云南路街道结合地域特色，宣传做得有声有色。有针对性地结合西镇特色进行宣传报道，打造“网红打卡地”，挖掘咱身边的好人奇人，挖掘宣传了一批“最美西镇人”事迹和我身边的“非遗传人”；协助市南区科协在云南路社区建成全省首家面积最大、功能最全的社区科普馆，“一路一特色”的时尚街区文化渐已形成。

今年5月，街道在金茂湾打造的新时代文明实践所正式上线运行。多次组织“支部书记talk”“不忘初心·逐梦前行”主题宣讲，幸福小港湾·玫瑰DIY七夕面塑体验，学平语·讲典故主题宣讲等，各类活动让咱的西镇故事传播开来。

### 街呼区应，激活“末梢神经”

云南路街道街呼区应，发挥社区党组织作用。以为民办实事为载体，做好党员和群众的教育服务工作。云南路社区协调相关部门解决居民楼下商场油烟扰民问题；寿张路社区积极协调热电公司增设供热管道，帮助零星住户解决过冬供暖难；四川路社区在巨野路建设共享晾衣架，为缺少公共晾晒的居民提供便利；广州路社区修复居民活动平台破损护栏，消除安全隐患等活动取得较好效果。

在党建上有一新思路：将党建引领的触角延伸到基层治理。街道优化各社区网格党支部结构，推进网格党支部与城市管理、综合治理等各类网格“多网融合、一网统筹”，强化队伍建设，充分激活“神经末梢”，加强网格党支部统筹领导能力，畅通沟通交流机制。



同庆国庆，点赞新生活。



主题教育“话初心担使命”支部书记开讲。



时尚青岛城市定向赛。



社区志愿者参加云南路66号楼院清理。



联合拆除轮渡防波堤上违建。



街道在金茂湾开展大型“垃圾分类”宣传活动。

### 2 安全——走好“连环马”

安全是头等大事。云南路街道在解难题、化矛盾的综合治理过程中走好“连环马”，常抓不懈、严防死守，各项活动无缝衔接，有效维护云南路街道发展稳定大局。

### 常抓不懈，建成标准化中心

云南路街道把社会治安综合治理作为重要工作，常抓不懈。完成了“海军节”重大活动和新中国成立70周年的安保维稳工作，形成一套切合实际的重大节庆活动期间维稳工作制度；充分发挥平安志愿者及自防队作用，广泛发动社会力量，壮大社会安保队伍，形成安保工作人人参与的局面；持续深化扫黑除恶专项斗争，借助多媒体手段宣传，提高居民群众的知晓率，激励群众广泛参与涉黑涉恶问题举报。

今年，街道社区综治中心进行了标准化建设。在街道和四个社区建立了综治网格化服务管理中心，并设立了综合协调、矛盾纠纷调处、视频监控、心理咨询等工作室以及群众接待大厅。云南路街道办事处借助司法所法律服务人员，共同开展矛盾纠纷调处工作，并与云南路派出所公安平台互联互通，实现视频资源横向共享、纵向贯穿。圆满完成各项重大活动期间的安保维稳任务。

### 形成闭环，安全生产重于泰山

云南路街道始终把安全生产工作作为首要任务，严防死守。邀请专家到医院、商场、快捷酒店、工地等重点单位进行安全隐患排查；对九小场所、居民楼院安全隐患进行排查；对管区的122家使用液化气管的单位安全检查，建立台账，并为管区70余家用气单位安装了燃气报警器。制定了一企一册、一楼一档，摸清了管区单位底数，各单位隐患情况；为管区日常监管提供连续性，形成工作闭环。

加强宣传培训。今年以来，社区组织消防演练、安全知识培训等，参训人数1000余人。如云南路社区联合辖区内中房物业、团岛消防中队、社区居民多次开展“三会”实战消防演练，运用案例及实操动作演练，提醒居民注重安全细节增强突发事件应急技能。充分利用各种会议组织居民群众学习各种消防安全知识。

联合中房物业投资30余万元，为云南路小区电缆并安装火灾智能预警系统，解决了火灾事故频发的难题；协调地铁置业解决了蓝石海景地下排污问题；打通了广州路长期被违建堵塞的消防通道；解决了过度房区域自来水跑冒滴漏以及居民欠缴水电费问题。启用“峰回路转”模式，整治安全隐患105处，组织消防演练及安全知识培训共20余次。

### 3 民政——当好“贴身车”

民政工作是社会服务管理的组成，在保障和改善民生、加强和创新社会管理中扮演重要角色。云南路街道围绕民生服务工作重点，找准服务与需求结合点，让居民急有所救、难有所帮、病有所医、老有所养，当好居民的“贴身车”。

### 细分群体，用真心聚民心

云南路街道积极做好退役军人事务服务工作。街道退役军人服务站成立后，为管区内退役军人悬挂光荣牌，为退役士兵提供公益性岗位。组织30名退役军人参加了2019年舰艇开放日活动，完成了“庆祝中华人民共和国成立70周年”纪念章发放工作。持续做好两参、两随军、烈属等重点工作，同时，组织参与了区、街道各类文体活动近十次，社区“梦幻艺术团”多次荣获市、区比赛第一名的好成绩。开设公益绘画展、健康知识讲座等公益讲堂，提高了居民的文化修养，丰富了他们的生活。

云南路街道科学完善为老服务工作。围绕老年人关爱服务、福利补贴两项重点工作，通过社区养老服务公益性岗位及时了解掌握老年人的健康状况和生活需求。稳步开展“敬老爱心奶”活动，为符合条件的619户老人60岁以上的老年人坚持每天上门送奶。

为安顺市唯一荣获贵州省“脱贫攻坚先进镇街”的乡镇，落实扶贫攻坚三年行动，建立党员干部结对帮扶机制，梦园幼儿园爱心超市开业，云南路社区360便民坊帮扶困难家庭50余户；全年发放低保、特困资金360余万元，发放各类救助、保障资金102万元。

### 为老服务，社区里“文化养老”

四川路社区致力于“文化养老”理念的落地。社区成立了老年协会，下设太极拳队、广场舞队、健身球队、乒乓球队、戏曲队等文化队伍，全年义务为社区居民奉献文艺汇报演出；组织了“正月十五闹元宵”猜谜语、趣味运动会、包饺子大赛、够级扑克比赛、综合知识抢答赛等活动。同时，组织参与了区、街道各类文体活动近十次，社区“梦幻艺术团”多次荣获市、区比赛第一名的好成绩。开设公益绘画展、健康知识讲座等公益讲堂，提高了居民的文化修养，丰富了他们的生活。

围绕老年人关爱服务、福利补贴两项重点工作，通过社区养老服务公益性岗位及时了解掌握老年人的健康状况和生活需求。稳步开展“敬老爱心奶”活动，为符合条件的619户老人60岁以上的老年人坚持每天上门送奶。

### 4 环境——确保“一子落”

“金山银山不如绿水青山”追求高质量发展，市容环境治理方面必须落子有声。正所谓“一子落而满盘活”，云南路街道深谙其理，不断提升城区治理精细化水平，让西镇“面子”、“里子”焕发时尚光彩，展现美丽颜值。

### 环境整治，街区“梳头净面”

云南路街道加大市容秩序、楼院卫生的整治力度。对管区89个开放式楼院进行了全面摸排，对楼道、楼顶乱堆放现象进行了多次清理，如四川路社区还对所辖18个开放式楼院进行了整治和美化，打造休闲广场，提高了居住环境质量，实施暖心工程，为居民楼外墙保温施工20万平方米，管区居民楼外墙保温率达90%。

以火车站为核心，广州路、东平路、费县路等周边道路、楼院和铁路两侧为重点，坚持日常巡查和集中整治相结合。多次组织云南路综合执法中队、交警隧道中队、云南路环卫工作站及社区工作站“梳头净面”，对各种乱摆乱放、乱拴乱挂、占道经营、违法地锁、僵尸车等进行清理，提升了火车站周边市容观瞻效果。

### 拆违治违，打响海陆攻坚战

云南路街道重拳治理违建、海陆无死角出击。在违法建设治理“百日攻坚行动”中，街道比市、区治违办要求时间提前一个月完成存量违法建设的拆除任务，同时积极推进群众投诉举报积案。

街道还吹响了海上拆违号角。作为属地单位多次牵头协调组织小港湾综合整治工作，与海监、公安、综合执法等单位合作，先后清理拆除海上简易码头、轮渡防波堤违建、四川路19号海乐汇违建，四川路17号公交停车场涉黑违建等，小港湾海岸市容秩序得到明显提升。小港湾联席会议工作机制被《当代青岛》杂志宣传报道。

此外，积极推进垃圾分类。争取企业投资30余万元，建设垃圾分类投放点103处；建设智能分拣中心1处。通过社区报、微信公众号、社区宣传栏对垃圾分类知识进行普及，目前共张贴宣传画、发放宣传折页和《致居民一封信》，组织开展“以红色引领绿色”主题党课、“争当环保小卫士，垃圾分类我能行”环保创意主题绘画活动、“大手拉小手”等丰富多彩的宣传活动。开展专题宣传25次；通过了青岛市垃圾分类示范街道考核验收。

### 5 经济——走好“天地炮”

云南路街道从“改善投资环境，强化双招双引、助推企业发展”三个纬度全方位配合，以“天地炮”中的“天炮”与“地炮”之间协调配合为突破口，促进税收强动力、稳增长，保证了管区财政收入逆势增长、呈现稳定态势。

### 一次办好 留得企业“青山”在

持续改善投资环境，营造宜商氛围。结合管区北岛、中岛组团建设等项目，对照5A标准全面提升城区环境，老城区硬件环境焕发新活力。聚焦服务企业服务群众一次性办好服务，提升政务服务效率，针对企业发展中遇到的困难和问题，坚持联系相关部门上门服务，解决了一批制约企业发展的老大难问题。

助推企业发展，着力打造总部经济。使企业的发展步入“快车道”，同时引领管区经济的高质量发展，在此过程中逐渐形成了自己的高效流程。

### 优化营商 为有源头活“税”来

强化“双招双引”，形成企业集聚效应。立足现有闲置网点，主动联系区招商组提供招商资源，同时利用政企座谈会等机会招商引资，发现有意向投资意向及时跟进，提供全程服务，意向达成后及时服务好企业工商税务注册，企业落地后，定期进行走访，解决企业后顾之忧，助力企业良性发展。走访重点企业21家，帮助解决问题30余件。引进500万元以上企业20家，其中注册资金6.1亿元的茂拓商业运营管理中心当年实现税收500多万元。八戒网、36氪2家独角兽企业产业创新中心投入运营。固定资产投资创历史新高，金海幼儿园建设完成；蓝海新港城公寓开始预售；中岛回迁安置项目主体封顶；市南区首所九年一贯制学校琴岛中学建成招生；北岛4.5号楼主体完工，中信国安丰硕堂医药集团总部建成并投入使用。在经济下行的环境下，管区经济逆势增长，前三季度完成区级税收5078万元，同比增幅4.12%。