

路有污渍滑倒顾客,装修物业是否需赔偿?

【以案释法】

□半岛记者 李晨 整理

2018年6月,李芳(化名)在某城市广场的健身房运动完后,到该广场地下车库准备驾车回家,因踩到车库地面上的一摊污渍导致摔倒受伤。

治好伤后,李芳来到城市广场索赔,但物业公司表示污渍是某装修公司产生的装修垃圾,应由装修公司担责,装修公司又将责任推到清运垃圾人员刘刚身上,刘刚也直喊冤,这个责任到底该由谁承担?

今年3月,李芳将三方诉至区人民法院。庭审中物业公司辩称,李芳是由于

踩在倾洒在地面上的涂料而摔伤,该涂料是装修公司雇来清理装修垃圾的刘刚倾洒的,所以应由装修公司与刘刚承担全部侵权责任。装修公司则辩称,刘刚承包了清运该公司装修垃圾,且费用已结清,他们之间是承包关系不是雇佣关系,故此事与他们无关。刘刚则表示,自己清理的垃圾都是装修公司事先装在袋里的,和某装修公司是雇佣关系。且装修公司并未告知他垃圾袋里装有液体涂料。事发后,他给李芳赔付了3000元赔偿金。

法院审理认为,装修公司虽然表示自己与刘刚属于承包关系,但未向法院出示证据。刘刚在装修公司安排的时间、地点从事清运垃圾的事务,刘刚提供劳务受某装修公司的支配,双方应属雇佣

关系。根据相关规定,刘刚作为雇员不承担侵权责任,装修公司作为雇主应承担赔偿责任。

最终,法院依法判决装修公司向李芳赔偿2.5万余元;物业公司在2800余元损失范围内承担补充赔偿责任;刘刚不承担责任。装修公司不服,向乌鲁木齐市中级人民法院提起上诉。近日,乌市中院依法驳回上诉,维持原判。

审理此案的法官表示,物业公司是否承担安全保障义务侵权责任,关键在于其是否有过错,李芳所受的损害是否属于物业公司能够防止或者制止的损害范围。根据侵权责任法规定,“宾馆、商场、银行、车站、娱乐场所等公共场所的管理人或者群众性活动的组织者,未尽到安全保障义务,造成他人损害的,

应当承担侵权责任。因第三人的行为造成他人损害的,由第三人承担侵权责任;管理人或者组织者未尽到安全保障义务的,承担相应的补偿责任。”物业公司作为该广场车库管理人,有注意防范危险发生的义务,应及时清除地上的污渍。但是物业公司未能尽到清除的义务,导致李芳摔倒受伤,所以物业公司应承担相应的侵权赔偿民事责任。而李芳通过车库时没有注意道路安全情况,自身亦有责任。

法院认定装修公司首先承担赔偿责任,物业公司在其预见和能够防范的范围内承担相应的补充责任。法院认定装修公司承担90%的责任,李芳负担10%的责任,物业公司在李芳全部损失不超过10%的范围内承担补充责任。

青岛市崂山公安多措并举着力打造最安全城区

□通讯员 薛珊珊 整理

近年来,在上级公安机关和区委区政府坚强领导下,崂山公安面对严峻复杂的社会治安形势和安保维稳压力,着力深化平安崂山建设,连年来崂山区刑事警情大幅下降,实现全市刑事发案最低,治安秩序不断向好!

不断强化维护稳定的各项措施,今年以来,辖区刑事警情和刑事发案,同比分别下降27%和15.6%。确保了海军成立70周年多国海军活动、新中国成立70周年大庆、十九届四中全会、跨国公司领导人峰会等重大活动及全国“两会”、“一带一路”峰会等敏感节点的总体稳定。圆满完成了125项、1262场次大型群众性活动安保监管任务,实现了治安案(事)件和安全责任事故“零发生”。

深入推进扫黑除恶专项斗争,共打掉恶势力犯罪集团6个,战果名列全市第一;打掉赵振韶、田波为首的黑社会性质组织,省公安厅作为典型案例进行通报。深入开展秋冬严打整治行动,稳步推进“十条战线”,开展“雷霆行动,破获案值2.3亿元特大跨国制售假药案等

系列案件,深入开展防范网络诈骗专项宣传,“建反诈联盟,创无诈学校和无诈社区”,两个月以来共查处各类违法犯罪嫌疑人726人,共破获各类刑事案件289起。

推进“智慧公安”应用,完善智能化社会治安管控体系,视频监控建设联网率100%、监控总体运行在线率99.5%,两项指标均位居;人脸识别建设联网数量位居,获得了2019年青岛智慧城市百佳典型案例,协助抓获在辖区活动的各类逃犯共27名。今年以来工作领域内未发生重、特大安全生产责任事故。强化“两客一危”等重点车辆源头监管,集中组织开展教育培训70余次、1000余名重点车辆驾驶人,约谈重点企业18家、35家次。依托5处检查站加大路面管控,查处各类交通违法行为37000余起,其中酒驾418起、醉驾327起,毒驾9起;肇事逃逸案件侦破率100%。严格执行寄递物流三个100%,查获邮寄违禁品100余件;下架、封存管制刀具500余把。

深入开展消防安全大检查,共检查单位447家,发现隐患367处,下发《责令改正通知书》151份,培训社会单位

156家,约谈单位124家,上半年火灾事故起数及直接财产损失数分别同比下降39.47%、83.81%。

深化户籍制度改革,公民出生登记等16项审核审批业务实现当场办结。落实调整大专毕业生落户政策,实现“零门槛”落户,并专设“人社服务窗口”实现一窗通办,制发临时居民身份证、居住证实现全城通办、当场制作、立等可取。落实出入境证件“全国通办”,港澳证和大陆证签发制作实现立等可取;启用多类自助设备,自助照相、自助发证等助推工作效率大幅提高。

创新交管便民服务措施,推行车辆登记检验等5类业务“异地通办”和临牌发放等5项服务“便捷快办”。加快“互联网+民生警务平台”建设,无犯罪记录证明实现“刷脸认证、一网通办”。深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动,打造分局“山海警民情”党建品牌,精心打造埠东派出所“红色埠东”、特巡警大队“特警之鹰”、交警沙子口中队“山海党建”等党建品牌示范点。持续开展内务秩序大整治和纪律作风整顿,营造风清气正的良好警风。

你知道如何申请低保吗?



□半岛记者 李晨 整理

办理条件

- 1.本市城乡居民户籍;
- 2.共同生活的家庭成员人均可支配收入低于本市最低生活保障标准;

- 3.家庭经济状况符合规定条件。

办理流程

1.信息核对

户主以书面形式到户籍所在地镇人民政府(街道办事处),提出书面申请,签订诚信承诺和授权委托书,镇人民政府(街道办事处)提交核对机构对申请家庭收入和财产状况进行核对。

2.申请

信息核对通过后,镇人民政府(街道办事处)一次性告知申请人需要准备的材料。

3.审核

是第一责任人,各级政法机关主要负责同志是直接责任人,各级行业监管部门主要负责同志是行业监管责任人。

二、扫黑除恶专项斗争涉黑涉恶问题突出地区、行业、领域追责方式是什么?

严格落实社会治安综合治理领导责任制,对涉黑涉恶问题的突出地区、

行业、领域,通过通报、约谈、挂牌督办等方式,督促其限期整改。对问题严重、造成恶劣影响的,由纪检监察机关、组织人事部门依法依规对其第一责任人及其他相关责任人严肃追责,绝不姑息。严格落实行业监管责任,对日常监管不到位,导致黑恶势力滋生蔓延的,要实行责任倒查,严肃问责。

健康知识50条(下)

□半岛记者 李晨 整理

五.远离不良习惯

25.不吸烟者不去尝试吸烟。吸烟者尽可能戒烟,戒烟越早越好,什么时候都不晚。

26.远离不安全性行为。

27.不以任何理由尝试毒品。

六.关爱身体健康

28.参加定期体检。经常监测呼吸、脉搏、血压、大小便情况,发现异常情况及时做好记录,必要时就诊。

29.18岁及以上成人定期自我监测血压,关注血压变化,控制高血压危险因素。

30.40岁以下血脂正常人群,每2~5年检测1次血脂;40岁及以上人群至少每年检测1次血脂。心脑血管疾病高危人群每6个月检测1次血脂。

31.定期防癌体检。

32.注意预防感冒。慢性呼吸系统疾病患者和老年人等高危人群主动接种流感疫苗和肺炎球菌疫苗。

33.健康人40岁开始每年检测1次空腹血糖。

34.主动了解艾滋病、乙肝、丙肝的危害、防治知识和相关政策。

35.被犬、猫抓伤或咬伤后,应当立即冲洗伤口,并在医生的指导下尽快注射狂犬病免疫球蛋白(或血清)和人用狂犬病疫苗。

七.了解母婴知识

36.积极参加婚前、孕前健康检查。

37.定期产检,保障母婴安全。

38.尽量纯母乳喂养6个月。

39.注意经期卫生,熟悉生殖道感染、乳腺疾病和宫颈癌等妇女常见疾病的症状和预防知识。

40.掌握避孕方法知情选择,知晓各种避孕方法,了解自己使用的避孕方法的注意事项。

八.掌握健康急救常识

41.积极参加逃生与急救培训,学会基本逃生技能与急救技能。

42.遵医嘱治疗,不轻信偏方,不相信“神医神药”。

43.配备家用急救包(含急救药品、急救设备和急救耗材等)。

44.及时、主动开展家庭环境卫生清理,做到家庭卫生整洁,光线充足、通风良好、厕所卫生。

45.适度使用空调,冬季设置温度不高于20摄氏度,夏季设置温度不低于26摄氏度。

46.新装修的房间定期通风换气,降低装饰装修材料造成的室内空气污染。

47.烹饪过程中提倡使用排气扇、抽油烟机等设备。

48.重污染天气时,建议尽量减少户外停留时间,易感人群停止户外活动。

49.不疲劳驾驶、超速行驶、酒后驾驶,具备一定的应急处理能力。

50.选择管理规范的游泳场所,不提倡在天然水域游泳,下雨时不宜在室外游泳。

【扫黑除恶】

□半岛记者 李晨 整理

一、扫黑除恶专项斗争的第一责任、直接责任、行业监管责任是什么?

各级党委和政府主要负责同志