



逐浪2019

2019年家居行业年终评选
“半岛家居·青岛好品牌”榜单揭晓

□半岛记者 于红靓

回顾家居行业的2019,用“大浪淘沙”来描述毫不为过,这一年,岛城家居行业在挑战中艰难前行。卖场方面,全国卖场大鳄红星美凯龙、居然之家继续抢占市场,本土的传统品牌海博家居、达翁家居等也不遑多让,还有其他大牌卖场比如弘阳家居对青岛市场跃跃欲试。卖场不再以大为王,更加重视消费者的需求,而卖场间的竞争更加激烈;装饰公司方面经受的挑战同样不小,精装房全面上市,留给家装行业的空间更加有限,各家装饰公司不得不调整服务侧重点,推陈出新来吸引消费者,以更好地适应市场……

年末,我们对卖场、家装和家具企业等几个家居市场的主力行业进行了梳理和盘点,对传统的老牌企业和新兴的市场新秀进行了探访和对比,深深发觉:家居行业正经历着前所未有的挑战,如何突围、如何赢得生存空间异常重要。老牌企业以品牌之力、不断革新,市场新秀则强调出奇制胜、不断推新,在行业深度洗牌的大势下,究竟谁主沉浮?在2019半岛都市报家居行业年度总评榜评选中,组委会以客观数据为依据,以读者市民反馈为重要参考,再结合业内第三方专家的意见,最终形成上述榜单。评选中,半岛都市报房产全媒体中心家居工作室力图挖掘出那些深受市场与消

费者喜爱的精英家居企业与品牌,见证他们为中国家居产业青岛区域经济的稳定和发展而做出的积极变革与调整,并坚持为消费者提供可信赖的家居“指南”。

2019年“半岛家居·青岛好品牌”榜单

卖场: 红星美凯龙、居然之家、海博家居、弘阳家居、达翁家居
装饰公司: 东易日盛装饰、华杰东方(山东)装饰集团、生活家家居、美宝装饰、合家和装饰、业之峰装饰
家具: 一木家具、良木家具、雅利美家具、好美亚家居



哪种装修方式更省钱?装修报价为何动辄差几万元?

装修,先测测要花多少钱

□半岛记者 于红靓

装修是个精细活,不是一蹴而就的。是自己装还是找装修公司装?不同装修公司报价动辄差几万元,怎么分辨?如何慧眼识珠,用相同的钱装出最佳效果?对于装修业主,建议装修之前先算算账,弄清装修各环节,然后多找几家装修公司要报价,并弄清报价所含项目,货比三家,最终找到性价比最高的装修。

算笔账

找正规装修公司比个人装更省钱?

要装修,第一个问题就是探讨是自己装,还是找装修公司装。对于这一问题,可以从设计效果、材料选购、施工质量、时间精力、费用价格等几个环节来比较。房屋装修中,设计是个重要环节。对于一些采光不足、户型结构有缺陷的房屋,更需要设计师妙手回春。如果自己装修,没有专业的设计师,东家抄抄,西家模仿,再从工人那边得到点“专业建议”,最后出来的成果往往是混搭四不像;找正规的装修公司的好处是,一般都有专业的设计团队,在设计上把关,往往能取得更好的效果。

在材料选购环节,自己装修跑建材市场买材料,拿到的往往是零售价,折合下来,省的钱数目有限;找装修公司装,特别是找正规的装修公司,一般这些公司和材料商之间存在合作关系,拿到的材料都是

以批发价进场,重要的是还能保证不增项加价。在材料的品质方面,自己装修跑建材市场,因对行业不是特别了解,如对材料品牌、批次了解不透彻,容易买到质量差的材料,影响后续的装修效果;业内人士介绍,找正规装修公司装的一个好处是,这些公司一般都选择知名的大牌材料,而且质量出现问题都会按照签订的合同来解决,不用担心装修材料品质问题。

在施工环节,自己装修找施工队,且不谈价格和工艺水平,最直观的问题是,如果后期出了问题,售后将会成为一件头疼不已的事;如果找正规装修公司施工,专业性有一定保障,最重要是风险有人买单,售后流程齐全。最后说说时间成本,如果选择自己装修,看材料、对比价格、看工地、挑选工人……要花大量的时间和精力货比三家、讨价还价,下班和周末的时间大都花在装修上了;如果选择正规的装修公司,从选材到施工到验房有专人服务,微信实时查看工地进程,既省心又省力。

梳理下来一看,找装修公司装修比个人装的优势明显,但这建立在找的是正规的装修公司的大前提下。业内人士建议业主,装修找专业公司,从品牌、质量、价格和口碑多个环节把关。

要报价

弄清差异原因,规避4大装修陷阱

而在装修中,业主最关心的是报价,最头疼的也是报价。为什么装修同样的房子,

有报价三五万元的,也有报价七八万元的,还有报价十几万元的,差别为何如此之大?

业内人士分析,装修费用的测算是个精细活。一般来说,装修中的费用包括:设计费、主材费、辅助材料费、工时费、管理费和税金等。目前国家并没有统一的报价标准,一些家装市场也仅仅列出指导价供消费者参考。但由于装修项目和工程量的多少是影响整个装修报价的直接因素,同时装饰公司的规模、资质、等级、管理制度的不同,也造成了预算报价的差异。

资深人士建议装修业主在咨询装修报价前先搞清楚是半包还是全包。半包就是指包基础装修材料加主材,沙子、水泥、水管、电线、瓷砖、地板、卫浴、木门等,而全包是在基装加主材的基础上,再包全房家具、家电、设计费、背景墙、吊顶等其他项目,业主直接能够拎包入住。弄清楚装修形式之后,装修业主还要弄清楚装修用材的品牌、型号等,有时一点点差异,价格就差别很大。

在本周推出的活动中,只要您报名,专业设计师将为您免费测算,让您弄明白每一笔费用的切实用途,保证报价的可信性。

另外,对装修新手来说,规避一些装修陷阱,也等于省钱。弄清装修套餐,保证价格透明化,有些装修团队会以“假全包”低价吸引业主,后期不断增项,最终装修花费往往水涨船高;会看装修材料的品牌、批次,装修最怕材料不透明,装修材料不过关,以次充好,影响最终的装修效果;约定好施工品质和售后服务等,房子装完了,后期出了问题,有保障的售后才能跟得上。

量房设计这些环节也可免费试试

在近期本报推出的“你出房,我设计”活动中,针对有装修需求业主,5家装修公司还提供免费量房、免费设计服务。参与的各装修公司都在行业深耕多年,品牌信誉度极高;而派出的设计师也都是经验丰富的行业“老人”,有丰富的设计经验,也有不少经典的作品,专业性毋庸置疑。

在量房环节,设计师对房屋的各个房间的长、宽、高以及门、窗、暖气等的位置进行逐一测量,还将弄清房屋的位置和朝向以及周围的环境状况、噪音是否过大、空气质量如何、采光如何等,这些都会直接影响后期的设计。如果遇到一些房子格局或外部环境不好的情况,将通过设计来弥补。

设计师将根据业主需求、发挥设计的魅力,一点点勾勒出家的样子,经过反复磋商修改,最终提供出业主满意的“家”。特别难得的是,除了出具设计方案、设计解析外,设计师还将提供装修效果图。

除了提供免费量房、免费报价、免费设计外,业主还可加微信,主办方将在线解答客户装修问题。另外,本次活动中,报名客户可以享受1000元装修补贴金。
电话报名:80889064、13864213635
微信报名:半岛家居帮办

