

品质名盘 以实力赢得口碑

□半岛记者 江海峰

2019年,岛城楼市可谓风起云涌。不少品牌房企打造的品质项目经受住了市场的重重考验,立稳了脚跟。这些精品项目凭借自身的品质和口碑,赢得了岛城市民的普遍青睐,每次开盘都十分火爆。今天,我们就一起来见证这些楼盘的真正实力。

[2019年度品质名盘]

[2019年度百姓喜爱名盘]

坐拥古镇口海岸线 诗意人居听浪而眠 铂悦·灵犀湾

铂悦·灵犀湾,基于山东旭辉银盛泰集团企业文化、开发理念、品质人居理念的高度契合,与隆海集团的中华民族传统的山海文化融会贯通,两大匠心集团联袂合著。

铂悦·灵犀湾作为青岛的首座铂悦系产品,承载了集团TOP级铂悦系19载建筑的品质精髓。铂悦·灵犀湾选址于古镇口正席高净值人群聚集区,世界博览城、国际海洋智区两大千亿级产业落户,研发科技城、8大高校大学城在侧,同时臻享青岛约730公里海岸线上的头排海景,海军公园、中央公园(在建)环伺左右,在四季的交替中,释放欢喜韵律;灵山岛、藏马山、大珠山三山环伺,山、海、滩、岛、园、河辉映。阅遍世界,心归铂悦。铂悦·灵犀湾采用现代风格,景观凝聚CIF15产品力,揽海、探海、拥山、觅岛四重景观动线,打造私密、唯美景观园林;同时从人性化角度出发,打造9大龄人居关怀系统。7大装修体系升级,105项人性化体验,让美好被无数汇聚,让舒适常伴左右。

胶州改善大宅标杆 中心湾区未来可期 龙湖·天钜

青岛龙湖·天钜落子胶州主城之心,是龙湖天字系TOP级升级力作。项目打造建面约220~320平方米的私府院墅,礼献建面约138~207平方米的宽境河景大平层,为胶州人居立传。

胶东国际机场、胶州湾大桥、8号线、12号线地铁等给胶州插上了腾飞的翅膀。胶州向东发展,大手笔规划城市商务中心。其以海尔大道为中轴线,向北沿站前大道直通火车北站与胶东国际机场,向南直通胶州湾产业新区,与青岛海湾大桥相连。北京路作为胶州新城心的发展中轴,有胶州市政府、瑞华中小学、三里河公园、宝龙城市广场等列布周边。

在园林方面,项目以龙湖五维园林为蓝本,营造文化深厚、环境优美、悠然舒适的园林。产品打造上,坚持龙湖天字系标准,无论是材质选择、空间打造还是细节雕琢,都极尽考究。材质上,以严苛标准选材,打造经得起时光历练的隽永建筑。

作为胶州改善大宅的标杆之作,龙湖·天钜自面世伊始一直呈热销之势,是2019年度胶州改善产品的年度销售面积、销售套数、销售金额的三冠王,改善红盘当之无愧。

崂山生态宜居地块 打造法式山水墅区 海尔产城创·波尔多小镇

海尔产城创·波尔多小镇落子崂山沙子口午山南麓,占据崂山生态宜居地块,平顶山、鹁鸽山、烟台山,三山环绕;午山、东尖山两两相望;外拥7500亩山林,鲜氧环绕;内揽10000平方米天然内湖;2公里直达海岸线,满足近海而不亲海的舒适宜居。

项目所处区域繁华,7公里可直达金家岭商务中心,金狮广场、利群广场、上实中心、协信中心等瞬息即达。门前即是李沙路,一步可达规划中的地铁M4号线地铁口,连接市南区、市北区、崂山区三区,通达全城。

项目承袭法式建筑文化内涵,规划有建面约30万平米的法式山水墅区,打造1000米的迎宾大道、48000平方米的滨水公园、10000平方米的山体公园,容积率仅为1.0。产品涵盖独栋、双拼、联排、叠拼、精装墅院等全系别墅产品,重现法式宫殿建筑的庄重优雅、细腻温情,打造宜居生活样本。

目前,项目有建面约230~360平方米的双拼、联排及建面约165~185平方米的精装墅院在售,成为青岛不可复制的山海精粹墅院典范。

青特置业升级之作 敬献湾区理想生活 青特·悦海府

青特置业2019焕新升级,以“质造美好”理念,启幕发展新篇章,TOP系产品悦海府亮相,烟台、即墨、青岛市北区连落三子,青特万达广场盛大开业,实现跨越式发展,全面布局山东。

青特·悦海府择址城阳区环湾北部、白沙河畔,位于中国第九大湾区胶州湾畔,项目由B、C、D三个地块组成,目前在售地块为B地块,B地块占地面积8.67万平方,建筑面积16.4万平方,容积率1.9,由11栋20~24层精装大平层组成。提取世界级湾区6000亿配套价值取向,三横一纵城央交通高效通达大青岛,以磅礴匠心铸造亚洲钜著风姿,淬炼建筑艺术美学,融合东西方文化及多元化社区的开发生理念,打造约55000平方米公园级园林绿化,3000平方米Social高定会所,联接亚洲十大豪宅专属服务管家中国台湾怡盛物业,为青岛时代人物敬献世界湾区之上的城市理想生活。

青特·悦海府项目是青特集团历经14年精心打造的高端人居社区,打造的是一种回家即度假的生活理念,让业主的每次归家都是身心的放松,度假的开始。

有且只有一种生活——青特·悦海府,致力于打造湾区格调生活范本。

主城改善社区样板 享双商圈生活配套 和达·君玥

和达·君玥凭借新都市、浮山新区主城区黄金区位,多重景观组团的低密园林、精心雕琢的户型设计及高标准装修品质等品质亮点,打造青岛主城改善社区样板。

项目拥有约110米的超宽楼间距,将约5500平方米的中央景观区融入业主生活的日常,并有约1000平方米的阳光草坪、近1800平方米的儿童游乐区及600米的阳光跑道。项目建面约116平方米、130平方米的三室两厅两卫,158平方米的四室双套房,户型全明方正,通风采光俱佳。在主打的158平方米的户型空间中,开创性地做出四室三卫双套房的户型,南向四开间,270°多面采光通风,无与伦比的双套房设计,使业主可尽享三代同堂之乐。同时,其80余项装修细节也赢得业主的一致认可。1.8米进深百变阳台、客厅叠级吊顶及考究背景墙、U型厨房动线设计以及归家动线智能化系统设计,将对家庭生活的关怀发挥到极致。

和达·君玥始终坚持品质与精工,将美好的期待融入浮山后的人居进阶需求,打造更具格调的宅邸,使居者悦享生活的舒适与美好。

揽西海岸山海四季 享双城配套和便利 金沙乐府

金沙乐府坐落于西海岸新区核心地段,咫尺城市海岸线中的黄金区域——金沙湾,道管山、凤凰山环抱,具有得天独厚的“山、海、岛、公园、沙滩”等资源,与占地22万平方体量的定制化海边山水生态公园一路之隔,富氧宜居。

据了解,金沙乐府毗邻国家首批旅游度假区——凤凰山景区,在自然资源极其匮乏的当下,位处青山碧海的金沙乐府将成为传世居所。项目位于东西双城要塞之地,在漓江东路上接轨建设中的M1地铁口及胶州湾隧道,享受双城配套和便利。

项目周边教育及医疗资源配套齐全,如中国石油大学(华东)、复旦大学青岛研究院、北京电影学院、青岛理工大学等名校环伺。以三甲医院青岛市立医院为首的双城医疗资源,为业主的健康保驾护航。

项目总建面约50万平方米,1.7的低容积率,只为打造纯粹城市山海大宅标杆。约46%的绿化覆盖率,将生活的容量无限延伸,营造出开阔明朗的时代山海大宅。建面约115~136平方米的墅区高层,三南向开间宽幕户型设计,进深约1.8米南向阔景阳台,满足一家人的休闲需求,尽享山海四季。

空港黄金区人居标杆 40万平米理想大盘 旭辉银盛泰·锦悦都

以慧眼远鉴区域未来,以匠心致敬人居诚心,相信每位追求美好生活的人心中都有一座锦悦都。自2018年开盘以来,项目冠领空港,精工品质再次被全城百姓认可。1100亿项目现已落地空港,未来千亿临空产业链带动百万精英涌入,航空大都会即将崛起!项目位居国际空港黄金住区,近邻规划中约380亿的商业综合体—北方消费中心,坐享上海东方医院三甲医疗,南拥国家4A级风景区—少海湿地公园,近享4A级大沽河旅游度假区,近机场邻建设中的M8地铁……以航空都会级全优资源配套,串起城市进化的核心力量,尽揽区域繁华,成为未来国际精英的生活主场。

作为空港人居标杆,项目依托山东旭辉银盛泰集团实力品牌护航,无论从园林景观设计、全龄社区规划、物业管理服务、建筑空间规划、品牌精造等每个细节都按照匠心品质严格把关,40万平方米复合型理想大盘,承载着启幕空港未来和助力岛城人居升级的城市使命。

[2020值得期待楼盘]

百万平米生态大盘 智慧设施礼献岛城 和达·智慧生态城

和达智慧生态城是和达集团斥资百亿打造的城市焕新之作,项目位于城阳区夏庄街道夏塔路北、白沙河南、天凤南路西,依托崂山、华楼山、毛公山和白沙河,总体量达百万平方米,涵盖住宅、滨河商业、商务办公、公寓酒店等综合业态的88万平方米大盘,预计总投资额近百亿元。

项目规划近15万平方米的沿河商业街,7大住宅社区,配套建设近8000平方米的智慧体育中心、智慧城阳展示中心、智慧启蒙幼儿园及约1300平方米的智慧颐养中心等。项目以产城融合为目标,实现智慧产业升级,打造宜居宜业宜游的综合性城区,重新定义未来生活的理想布局。

和达·智慧生态城首期推出建面约94~117平方米的低密度小高层和洋房产品,首推地块规划约2.2万平方米的绿地,500米的环形健康跑道,2000平方米的阔景中庭全龄活动空间等,配套建设人脸识别、动态安防、全智能梯控等智慧设施,满足城市智慧发展的愿景以及人们对美好生活的向往。

2019年12月28日,和达·智慧生态城营销中心将盛大开放,礼献岛城。和达集团将以26载积淀,实力演绎青岛人居的美好华章。