

# 鑫江集团

## 24载深耕青岛 与城市共成长

作为青青岛市民营企业100强之一的鑫江集团,24年来时刻谨记作为本土民营企业责任与担当,紧跟政策导向,逐渐成长为集地产开发、商业运营、物业服务、珠宝、金融、公共事业、体育文化7大板块于一体的多元化集团公司。



### 人居升级 缔造青岛北美好生活

地产开发方面,鑫江集团多年来致力于以优质的人居产品,不断提升和改善青岛北部区域居民的居住质量水平。从2005年的鑫江·水青木华,到2020年即将入市的鑫江·水青花都三期,十余个不同定位的人居产品,业态全面覆盖刚需、刚改、终改各置业阶段需求。

纵观今年的房地产市场,整体态势在平稳中渐渐回暖,鑫江集团作为深耕青岛24年的本土企业,在日益激烈的市场竞争中突出重围,展露锋芒。严谨高效的工作理念,敢为人先的创新模式,有诺必践的诚信准则,是鑫江集团长久以来坚守的企业发展准则。抓住市场回温的关键时机,做出符合市场需求的营销决



策,兼之鑫江自有物业为业主提供的后续居住服务保障,使得升级后的水青系、花园系、府院系三大产品系,在区域内有了更强的核心竞争力。

在“三湾三城”新的城市格局下,青岛“东进、西扩、北上”的发展脉络已日渐清晰,城阳在青岛新的战略布局中发挥着核心枢纽作用,城阳丹山板块随之成为炙手可热的置业之地,是城市发展北上的必然结果。

今年,鑫江集团顺势推行住宅3.0价值体系,在物业、绿化、户型等多个维度发力,崇尚人文与自然的融合,在最大程度保持生态环境的基础上,将住宅融入山水之间。在景观设计方面,与国内知名设计院合作,将新亚洲和法系园林风格与中国传统文化相结合,形成了“鑫派”超高品质园林,全力为业主打造精致的园区内生态景观。鑫江集团不断对建筑工艺功法进行升级迭代,旨在以打造青岛主城的魄力,匠筑老城区难以企及的自然生态宜居之城。年底即将入市的鑫江·花漾里项目,更是凭借市场稀缺的80-118㎡两居/三居精致小户型优势,吸引了众多客户关注。

### 服务升级 人性化居住服务体系

为了给业主打造舒适无忧的居住环境,2006年,鑫江物业管理有限公司正式成立,公司现有各类专业服务人员三百余人,管理人员全部持证上岗,为业主提供全方位的物业服务、智能化工程服务、物业租售服务、绿化工程及会所经营等专业化服务项目,管理社区面积以逾百万平,为近2万位业主提供精细化居住服务管理。

多年来鑫江物业秉承“尽心尽力、精益求精、以人为本、服务至上、感受标准、享受亲情”的服务宗旨,坚持“亲情服务、规范管理、持续改进、诚信经营”的质量方针,始终以业主需求为目标,致力为客户提供全面优质物业服务的同时不断创新物业服务模式,形成了成熟的运营管理

模式,曾多次在夏庄街道物业服务企业评比中,荣获满分的成绩,赢得社会及业主的广泛赞誉,业主好评率高达98%，“满意物业服务”亦成为90%客户选择购买鑫江产品的首选理由。



### 荣誉升级 世界冠军 青岛骄傲



在提升业务能力的同时,鑫江集团鼎力支持体育文化事业的发展,旗下鑫江国际搏击俱乐部选手韩广美,在11月16日结束的2019世界综合格斗(MMA)锦标赛中,以点数击败爱尔兰选手肖娜·班农,勇夺女子组61.2公斤级冠军,这也是本次世锦赛中国队夺得唯一一枚金牌。自2015年成立以来,鑫江搏击一直坚持以弘扬中国功夫,全力打造一支中国顶级综合格斗战队为己任,已有9位选手,先后11次获得国内外重大赛事冠军。

### 配套升级 鑫江全龄生活圈

优质的生活,除了舒适的居住环境,更需要健全的城市配套资源为生活加分。基于此,鑫江集团先后规划建设了青岛北目前唯一一家五星级酒店——鑫江·温德姆酒店,和青岛北最大体量的商业综合体——鑫江·东方城购物广场。

鑫江·温德姆酒店内配建建面约5万平方米的法式欧陆花园,自2018年上合峰会成功接待巴基斯坦总统后,今年再次圆满完成了土库曼斯坦国民会议代表团接待、2019哥德杯中国世界青少年足球赛和2019青岛世界韩商大会会议等重大接待任务,国际服务接待能力得到了到访领导和外宾的充分认可。

而作为区域内最大体量的商业综合体——鑫江·东方城,则为顾客提供

了业态全、品牌优的娱乐休闲服务,大力提升了周边居民的娱乐、文化、休闲体验。在今年7月举行的7周年庆典活动中,创下了三天客流量35万的历年庆典最高纪录,销售额同比增长16.8%。



### 公益升级 切实践行企业社会责任

鑫江集团以“用鑫温暖城市,与城市共生长”为核心发展理念,在不断强化自身企业实力的同时,践行作为青岛市百强民营企业的社会责任与担当,始终坚持履行企业慈善关爱的社会责任,致力于慈善公益和扶贫攻坚事业,为社会弱势群体直接提供各种捐助和帮扶,为教育等社会公益事业提供力所能及的资源,不断通过各种途径和方式回馈社会,传递社会温暖关爱正能量。

2010年,青岛鑫江置业集团有限公司建立企业冠名慈善基金1000万元;2011年,鑫江集团将企业冠名慈善基金增加到2500万元;2016年,由鑫江集团独立出资300万元成立青岛城阳区鑫江慈善基金会;2017年,鑫江集团再次通过城阳区慈善会建立3000万企业慈善冠名基金,向城阳区慈善会捐款50万元。

鑫江集团多年来坚持对周边社区贫困家庭提供帮扶工作,从2013年开始秦家小水社区、寺后社区、崔家沟社区、罗圈涧社区、丹山社区等陆续都受到集团的关爱和帮扶,累计发放的各类物资价值达780余万元。2017年底,城阳区夏庄街道探索实施了“社企共建”工程,鑫江集团主动与西黄埠、西石沟、张家庄三个社区结成社区共建单位,向社区群众发放慰问品,累计受益群众9000余人,价值134万余元。

除了对周边群众进行帮扶,鑫江集团主动投身对口支援和扶贫协作工作,根据对口支援统一安排,城阳区与贵州省安顺市关岭县、甘肃省陇南市成县建立对口协作关系,2016年6月,鑫江集团通过青岛市城阳区鑫江慈善基金会向贵州安顺市关岭县顶云小学进行捐款,分三年捐款150万元。

热心教育公益事业,助力公共服务。关注下一代教育事业也是鑫江集团扶贫公益事业的另一个重点方向。鑫江集团先后向花都2期、玫瑰园、桂花园项目捐建社区幼儿园;投资1.2亿元开建崔家沟小学;向城阳第十七中学捐建8000万元。建立100万元“金秋助学基金”,根据家庭困难情况对贫困大学生分别给予10000元或5000元的资助,累计帮扶贫困学子160余人。

在扶贫之路上,鑫江集团执着前行,脚步坚定而踏实,以“尊重生命、大爱无疆”的“关爱”理念作为企业的核心价值观,这也正是鑫江集团一直传承并不断传递给社会的理念。

2019年是新中国成立70周年,鑫江集团牢记作为民营企业的社会责任,通过组织小区业主集体观看庆祝新中国成立70周年阅兵式电视直播、举办东方城户外国庆主题展等活动,与祖国、与城市、与市民同庆。

在青岛不断迈向国际化大都市的时代下,鑫江集团也在对自身进行不断改善和提升。紧跟时代脚步,“与城市共成长”,这是鑫江集团长久以来的发展理念。2019年的成绩已让鑫江人十分欣喜,未来,鑫江也将更加坚定的走下去,紧跟时代脚步与城市共成长,用品质和诚心为青岛人居带来更多惊喜与改变。

