

# 热销名盘 满足美好人居生活

□半岛记者 江海峰

受调控政策的影响,2019年的岛城楼市显得十分理性,市场上诞生了不少观望族。然而,楼市也遵循“酒香不怕巷子深”的规律,好的产品无论在何种背景下都会必然受欢迎。这些楼盘大都出自品牌房企之手,地理位置优越、产品项目宜居,并在青岛某个区域的发展过程中扮演着重要的角色,因此十分热销。而它们身上的这些特质,也满足了岛城购房者对于好房子的所有想象。

## [ 2019年度热销名盘 ]

## [ 2019年度宜居名盘 ]

### 坐拥西海岸核心 打造高品质人居范本 海尔产城创·衡山学府

海尔产城创·衡山学府是海尔产城创集团携手西海岸新区倾力打造的高品质人居范本,占据西海岸新区东首薛家岛片区衡山路核心板块,凭借临近海底隧道的优势,便捷到达青岛市中心,畅享青岛主城与西海岸的双重繁华,毗邻香江路、长江路等繁华璀璨商圈,举步直达金沙滩、唐岛湾等城市精华之地,涵盖全能日常生活配套和多元休闲娱乐配套,便捷生活。

项目三面环山,与5000亩天然氧吧为邻,富氧宜居;自建2800平方米幼儿园,周边有西海岸嘉陵江路第一小学、西海岸育才中学、青岛二中西海岸分校(规划中)、青岛理工大学等学府环伺;坐拥“一纵六横”立体交通网络,同时规划建设M1和M12双地铁线路;社区自身配套儿童活动场地、海尔医养中心、社区底商等,全龄时光,颐养乐活;由青岛海尔地产服务有限公司担任物业管理,全方位、24小时个性化、管家式服务。

2019年10月16日,海尔产城创·衡山学府迎来首次开盘,首开即售罄。目前正推建面81~108平方米的臻品户型,持续热销,礼献懂生活的城市精英人士。

### 坐拥丹山主城配套 匠心铸就品质人居 鑫江·桂花园

鑫江·桂花园项目自入市以来,凭借自身品质,不断创造着销售奇迹。2019年不仅超额完成年度目标,11月更是荣登城阳区住宅成交量榜首(数据来源:中指数据),用一份漂亮的成绩单证明了自身过硬的产品品质和实力。

鑫江·桂花园总占地面积约26万平方米,分为四期开发,目前一、二期已入住,在售的四期汀香汲取东方传统美学和现代建筑理念,升级打造新亚洲水系园林,从全国各地精选臻品树种、优选纯正石材,全园以水系贯穿园区,围合东方意境。其主打超舒适度的花园小高层,约40%的绿化率搭配宽阔的楼间距深得购房者喜爱。

项目邻近黑龙江路主干道,占据丹山片区核心的商业、教育配套,紧邻17万平米大型购物中心鑫江·东方城,并享受幼儿园、小学、中学全龄化教育配套,周边还有规划的地铁15号线地铁站,配套十分完善。

鑫江·桂花园拥享主城丰富商业、坐拥一站式教育资源,规划地铁与主城便捷生活无缝衔接,以不凡的社区品质、水系园林、贴心的物业服务,匠心铸就品质人居,岁末争抢之选,入手必无悔,建面约90~130平方米阔景三居,火爆销售中。

### 活力城市生活样本 全城热销深得厚爱 万科·城市之光

万科·城市之光地处青岛五大城市副中心一辛安,作为万科集团内成熟产品系,借鉴东京六本木等TOD垂直城市发展模式,以轨道交通为导向,坐拥一桥一隧双地铁(M2、M6地铁线及规划中的第二条海底隧道、胶州湾大桥),致力于打造西海岸活力城市生活样本。

城市之光总占地约12.37万平方米,建筑面积近28万平方米,分为17~18F小高层和32~33F高层,面积段为89~118平方米装修三居。社区总规划约4.2万平方米商业集群,包含约1.9万平方米商业MALL、约1.3万平方米社区商业,并规划约5000平方米养老公寓,满足全龄生活所需。

青岛构筑海湾型城市新格局,辛安片区作为五大城市副中心之一、胶州湾中心城区的辐射范围带,享政策高位红利。2019年8月中国(山东)自贸试验区落地青岛西海岸,第二条海底隧道提上议程,M6号线地铁12月份已经动工,大势已成,“辛”都心TOD黄金时代来临。

城市之光自入市即受到全城热捧,凭借成熟配套及城市发展红利,目前已全盘销售约26亿,得到约2100户业主厚爱。目前项目推出建面约89~118平方米宽境小洋楼。

### 择址即墨西城核心 配套齐全产品力足 禹洲·朗廷府

禹洲·朗廷府自2019年4月份面世以来,短短几个月,便在即墨西城片区占据重要的市场地位。2019年7月,项目盛大首开,开盘即罄,后来在一系列的加推中,项目也捷报频传。

禹洲·朗廷府能够热销,与其配套价值与匠心产品力是分不开的。项目择址即墨西城区核心地带,在交通上,临近文化路、蓝鳌路等城市主干道,距高速出入口约2.5公里,与青岛主城无缝连接;在商业上,家佳源、大润发、利群等商业商超环伺,悦享都会丰盛生活;同时坐拥即墨中医院、第三人民医院、岷山公园等资源,醇熟配套,府纳万象;而更为引入瞩目的项目所坐享的优质教育资源,约800米内云集萃英中学、墨城中心幼儿园、华山路小学、德馨小学四大名校。禹洲·朗廷府的产品力也受到购房者的高度认可。“一轴五进九院”的规划,还原文化礼序,同时融合多维园林景观与多功能人性化设置于一体,照顾每一位业主的体验,打造有温度的人文社区;经典户型设计,打破空间的限制,营造体验感更强的宽境舒居,最大约17.1米的大面宽,最大约7米的瞰景大阳台,同时精致装修,配备新风系统,重新定义墨城品质生活。

### 府系大城之作 守踞城阳发展轴 旭辉银盛泰·正阳府

随着“南深圳 北青岛”的规划发布,大青岛格局逐渐形成,这座城市正站在时代潮头,山海同辉,繁华熠熠。旭辉银盛泰·正阳府守踞城阳发展轴,是山东旭辉银盛泰集团精心打造的府系大成之作。

项目位于城阳区春阳路以南、青威路以东,占据全区的商业中心。从商圈氛围来看,项目毗邻万象汇、万达广场两座Shopping Mall,入住业主可尽享商圈便利,轻松实现购物。从交通上来看,项目临近地铁1号线(在建)、9号线、15号线(已规划),拥有五纵一横的交通路网,可接驳有轨电车,业主出行十分便利。从学区上来看,项目紧邻城阳区第二小学,且幼儿园至大学教育环伺,学术氛围浓厚。另外,从项目自身配套来看,其园林结合全龄社区,可满足老中小三代的不同需求,一家人入住其乐融融;而项目自带的高端圈层会所,又涵盖恒温双泳池和健身房等,业主人住后,可轻松享受生活社交平台。目前项目在售17层小高层产品,户型面积包括120平方米和130平方米,毛坯交付。另有部分装修房源在售,户型面积在100平方米~165平方米之间。

### 全国第三座星汇城 打造精英生活圈 越秀·星汇城

作为房地产行业的龙头企业,越秀地产成立36年来,布局粤港澳大湾区、华东、华中、北方、西部五大核心区域,开拓近20座城,服务超100万业主,多次获得“鲁班奖”、“詹天佑奖”等奖项。

越秀·星汇城,是越秀地产倾力打造的全国第三座星汇城,分两大地块开发,包括青岛无人机产业园的产业地块和住宅地块。其中,产业地块涵盖科技研发、飞行服务、交流培训等三大中心,汇聚各类精英人士打造青岛无人机智慧应用之都,更与周边华为、中青科,联合打造高新北百万方智慧产城。住宅地块择址北岸城芯核心商圈,周边汇集晶岳广场、利客来、鲁商广场、利群购物中心、奥特莱斯等大型商超;配有城阳区第二人民医院、青岛中心医院、青岛市民健康中心等完善医疗配套;项目自建12班幼儿园,邻近上马中心幼儿园、城阳六中、城阳三中等一站式优质教育,满足业主多元需求,以一站式服务打造精英人士的城芯繁华生活圈。

作为青岛北部城区最受关注的住宅项目之一,越秀·星汇城入市不到2个月,到访客户逾3000组,首次开盘就劲销近300套,这背后是千亿国企——越秀地产坚持品质深耕,“成就美好生活”的品牌理念。

### 一山二湖三公园 赋予生活仪式感 海尔产城创·中央花园

海尔产城创·中央花园,让绿色贯穿居者生活的每一处,推窗便能拥绿意入怀,闭眼呼吸鲜氧空气,真正实现了都市人向往的美好生活。

项目近享一山二湖三公园,旁边即是盟旺山公园、龙泉湖公园,毗邻邦直音乐文化公园,坐拥约64000平方米的翡翠大湖,山环水绕。在邦直音乐文化公园内,儿童可追逐嬉戏,老人可打拳下棋,青年可环湖慢跑,四季美景尽收眼底。项目地处臻贵地段,将社区内大部土地归还给自然,倾力打造含大小乔木、灌木、花草等地表植被在内的“一环、两轴、三庭、多节点”的五重景观。

项目有尊贵的前厅,豪阔的中庭,四季有景、三季有花。同时,其用心打造环形跑道、老年林下益智棋牌空间的乐趣园、青年人悠闲健身的康体园,打造满足全生命周期的室外活动空间,带给居者无限私家园林的尊贵享受。

清晨阳光下宁静晨练,午饭后推窗所瞰波光粼粼、临睡前嗅一抹花香,这些生活中与自然和谐相处的细节是赋予生活满满仪式感的写照,也是居于海尔产城创·中央花园的一大享受。

## [ 2019年度区域推动力 城市综合体 ]

### 流亭机场综合体项目 办公居住休闲齐全 富力·总部基地

富力集团成立于1994年,是一家集房地产设计、开发、工程监理、销售、物业管理等业务于一体,是一家全产业链公司,是中国综合实力最强的房地产企业之一。

富力·总部基地是由富力地产打造的高端商业办公产品,位于青岛市城阳区。其南接迎宾路,北临民航路,东靠双流高架,西接长城南路,临近银盛泰立交桥,距离青岛北站只有30分钟的车程,距离青岛汽车北站只有10分钟的车程,交通十分便利。项目商业金融配套齐全,目前已建设有一个10000平方米的中央景观广场,且配备有一个5000平方米的地下英式商业街,三期还计划建设一个四星级酒店,满足住店需求。

富力·总部基地规划分三期开发,一期约19万平方米,共24个楼座,目前一期尚有平层办公产品、写字楼等在售;二期全部为loft公寓产品,共10栋楼,面积段为34~63平方米;三期计划建设写字楼和酒店等产品,较前期有局部的创新。