

**改善青岛北部人居生活
 24载与城市共成长**
 青岛鑫江置业集团有限公司

鑫江集团成立于1995年,深耕青岛24载,是集地产、商业、酒店、珠宝、金融、体育文化、公共事业等为一体的多元化集团公司,下设鑫江·东方城、鑫江·温德姆酒店、鑫江物业等十余家子公司,2018年销售产值突破101亿元,上缴税费7.03亿元,成功入选青岛市民营企业100强。

地产开发方面,鑫江集团致力于以优质的人居产品,不断提升和改善青岛北部区域居民的居住质量水平。从2005年的鑫江·水青木华,到2020年即将入市的人居产品,业态全面覆盖刚需、刚改、终改各置业阶段需求。物业服务方面,为业主提供全方位的物业服务、智能化工程服务、物业租售等服务项目,管理社区面积以逾百万平,服务业主数量近万户。商业服务方面,旗下的五星级酒店鑫江·温德姆酒店和商业综合体鑫江·东方城,提升了周边居民的娱乐、文化、休闲体验。

2010年,鑫江集团冠名成立慈善基金会,投资建设了崔家沟小学,向城阳第十七中学捐建8000万元,并主动投身对口扶贫工作,践行社会责任,与城市共成长。

**践行产城创生态圈
 不舍创新蓄力发展**
 青岛海尔产城创集团有限公司

作为海尔集团旗下专业产城融合平台,海尔产城创集团积极承接物联网模式引领转型,深度践行产城创生态圈发展战略,通过打造产业聚集生态圈、智慧生活生态圈、双创资源生态圈,致力于打造物联网时代生态品牌。

目前,集团业务已拓展至天津、太原、济南、青岛、南京、徐州、宁波等十几座大中型城市,践行“人单合一”,匠造玺、公馆、兰庭、小镇、华府、东方等不同产品系列,涉及别墅、洋房、高层、公寓多种业态,引入海尔智慧家庭,形成全屋精装9大系统,领航城市美好人居体验迭代升级。积极落地产城创生态圈模式。截至2019年,该模式已在青岛、天津、上海、济南、无锡等多个城市落地。依托海尔·海纳云物联网生态平台,引领智慧社区/园区建设,下连智慧家庭,上接智慧城市,量身定制智慧安全、智慧消防、智慧照明、智慧建筑、智慧环境等可无限衍生的智慧场景解决方案,让用户生活更安全、便捷、智能、绿色,让物业服务更加高效、贴心。未来,海尔产城创集团将不舍创新,蓄力发展,与用户共赢,与城市共美好。

海尔·海纳云是海尔集团旗下三大战略生态平台之一。目前,海纳云已打造智慧安全、智慧环境、智慧办公等N个智慧场景解决方案,可广泛应用于全行业、全业态,并能够根据用户需求的变化而不断迭代升级。物联网时代,海纳云致力于打造开放共生的行业生态。目前已吸引IBM、Intel、西门子等近百家生态合作

**为普通人盖好房子
 做美好生活服务商**
 青岛万科房地产有限公司

青岛万科房地产有限公司自2006年成立以来,以推动城市发展、改变城市未来为己任,成为青岛领先的房地产公司。青岛万科坚持“为普通人盖好房子,盖有人用的房子”,坚持与城市同步发展,与客户同步发展两条主线,目前已形成住宅、泊寓、商业、产办、养老、V盟、客户关系中心的全景业务布局。综合全面考虑并解决城市出现的各种问题与发展需求,以期提升城市空间形象,改善生态环境,完善城市功能,优化产业结构,改善人居环境,致力于成为美丽青岛的城乡建设与生活服务商。

青岛万科住宅项目以“好房子、好服务、好社区”的三好理念为蓝本,不断构筑青岛人居的新标准。多品类产品全方位满足城市人居的现代要求。13载耕耘,筑就33座人居标杆,万科青岛恪守责任与使命,紧随城市发展动向,用心筑城,与青岛共成长。

青岛万科目前在售项目年终大促,钜惠来袭:住宅项目有万科·新都会、万科·城市之光、青岛小镇、万科·翡翠长江、万科·北辰之光、万科·金域华府;商办项目有万科·中心城、万科·万公馆、万科·星空、万科·星荟。

方到生态圈中来,共建增值共享、协同创新的星际体系;组建了由院士、博士组成的千人专家团队,拥有雄厚的科研实力;与中科院、北斗航天、欧普照明等成立6个联合实验室,驱动演绎行业进化。此外,公司还积极参与国家标准化管理委员会等10项国家及团体智慧社区行业标准的编写、制定,引领智慧社区/园区行业物联网生态新变

**强强联合成就佳作
 五盘联动致敬青岛**
 山东旭辉银盛泰集团

2017年10月,基于企业文化、开发理念、品质人居理念的高度契合,山东旭辉银盛泰集团有限公司由旭辉集团与银盛泰集团携手成立。集团自成立伊始,便致力于为中国人居钜献至臻至美的佳作,成就强强联手的齐鲁地产美谈。

美好的建筑是对城市的优雅礼赞,也承载着人们最真的向往。以善筑美,辉盛未来,山东旭辉银盛泰集团自成立伊始,便立志打造山东省内首屈一指的品牌房企,“2+6+X”的省域化布局,深耕青岛、济南两大核心,布局六大战区,主力城市不断推进。2019年青岛区域在售项目5盘齐耀,销售额不断跨越新高。

随着“南深圳 北青岛”的规划发布,大青岛格局逐渐形成,这座城市正站在时代潮头,山海同辉,繁华熠熠。敬畏人文自然,舒展盛景丰美,山东旭辉银盛泰集团与城市共生长,旭辉银盛泰·正阳府、旭辉银盛泰·博观御品、旭辉银盛泰·锦悦都、铂悦·灵犀湾、旭辉银盛泰·博观星海5大名盘荟萃优越资源、奢适规划、顶尖圈层于一身,成就青岛人居的巨著宏篇,采撷万象风华,定义美学真谛。

革!海纳云凭借庞大的生态体系,提供真正可落地的智慧场景,被各方深度认可,仅2019年,就斩获“2019中国物联网智慧社区运营平台领先企业”、“2019中国智慧城市十大创新案例奖”、“2019中国智慧城市服务平台领先企业”等十余项权威大奖,并成功上榜2019福布斯中国首次评选的“AIoT百强企业榜单”。

[2019中国智慧社区领航企业]

**掀起智慧场景风暴
 引领互联网生态变革**

青岛海纳云科技控股有限公司

禹洲地产 25周年 SURGING 澎湃·新生

禹洲·朗廷府 LANGHAM MANSION

年终大促
13600元/m²起

(29#-1-1702室,约106.51㎡,13600元/平,总价:1448536,此价格有效期至该房源售罄为止)

墨城西 学府旁 104-171m²奢境舒居

城西新核 乘势新时代焕新人居

四大名校 约800m内育见锦绣未来

九院风华 有温度社区诗意栖居

臻致户型 宽厅大阳台纵享奢适

VIP LINE 0532 5557 6999 项目地址:即墨区石林一路137号(原华山一路与长江一路交汇处)
 开发商:青岛禹鸿房地产开发有限公司



1. 本项目推广名为“禹洲·朗廷府”,开发公司为“青岛禹鸿房地产开发有限公司”。本资料为要约邀请,不作为要约或承诺。买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准;相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划,未能控制等原因发生变化;本资料所发布内容为2019年12月23日前的信息,出卖人将不定期对宣传材料进行修改,敬请留意最新资料。2. 本宣传资料所涉及户型仅供参考,其装修、家具、陈设等非交付标准,不属交付范围,不同户型的面积尺寸,功能布局、空间分割、门窗等并排形态位置等均有不同。相同户型因楼栋、楼层、单元等差别,局部结构、面积等也可能不同,具体以政府部门的最终审定图纸和买卖合同为准。3. 图片来源于网络,仅作参考使用,如涉及侵权,请与我司联系。4. 教育配套设施来源于政府部门,仅供参考。学校的名称、建成时间、办学性质、办学年限、学位设置、开学时间、招生条件、收费标准及招生区域制定等均存在未确定或调整的可能,出卖人对此不作任何承诺,应以政府教育主管部门及校方的最新政策为准。