

解码珑悦府——

即墨将再添南北干道，经典德馨珑湖载誉加推

10月底，载誉加推的德馨珑湖三期珑悦府上市即热销，得到了即墨市民的认可和关注。不少购房者坦言，地段是即墨人购房着重考虑的一个方面。在这方面，德馨珑湖西临南北干道烟青路，距东西干道蓝鳌路5分钟车程，算得上是稀缺项目。随着东临的营流路全线打通，德馨珑湖的区位优势将再一次加码。加之德馨幼儿园、小学、中学，周边医疗、商业的完善配套，及新古典主义风格的园林设计，使得德馨珑湖成为即墨人心中理想的高品质社区。

营流路为德馨珑湖区位优势加码

正在施工的营流路，将为即墨区再添一条南北主干道。目前，营流路环秀段已经完工通车，正在进行道路绿化。按照规划，未来的营流路，将北起营上，南至流亭，贯穿即墨市区，将与烟青路一起，担纲即墨南北交通大动脉。

德馨珑湖小区位于即墨古城南侧，环秀湖公园西侧，属即墨城南核心区域。在交通区位方面，项目在淮涉河一路（原长江一路）南侧，西临的烟青路，为即墨南北干道，距离即墨东西干道蓝鳌路约5分钟车程，距离即墨区另一干道204国道（烟沪线）约10分钟车程。而随着营流路的打通、扩建，德馨珑湖小区的区位优势进一步加大。



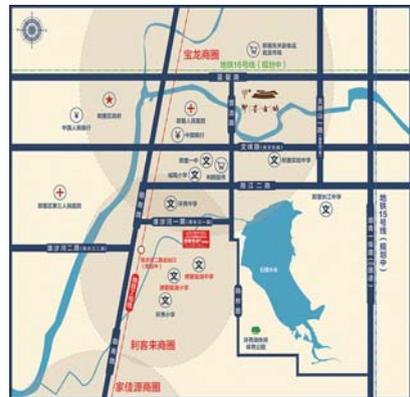
同时，德馨珑湖与规划中的地铁7号线毗邻。按照规划，7号线将与1号线连接，与青岛主城区、西海岸新区无缝衔接，通车后，项目即可融入大青岛生活圈。

经典德馨珑湖载誉加推

在很多即墨人的心中，德馨珑湖是理想中的核心地段高端人居。因为，除

了核心地段之外，德馨珑湖这个项目还有很多让即墨人难以割舍的因素。其中，最难割舍的就是园林式家园和得天独厚的教育、医疗、商业配套。

德馨珑湖讲求“出则繁华、入则宁静”的意境，即身在闹市，却可得享雅适宁静。项目距离核心商圈不足5分钟车程，距离核心医疗配套约3分钟车程，家门口即有完善的幼儿园、小学、初中配套。而入小区，则可享受欧式皇家园林严谨对称、恢弘大气、精雕细琢的小区



▲ 德馨珑湖珑悦府区位图。

◀ 德馨珑湖珑悦府效果图。

景观；可徜徉于垂柳、水杉、五角枫、玉兰间；可踱步在500米长旱河景观带的木栈道，诗情画意，静享繁华城中的灵动、幽静。

理想人居，稀缺难得。即墨口碑社区德馨珑湖载誉加推，三期珑悦府升级登场。三期项目为改善型高品质精装产品，有两栋5层花园洋房和6栋8-9层的小高层，户型为135-188平方米的套三套四。目前，珑悦府样板间倾情开放，全城火爆热销。

王磊

咨询热线 / 8356 9999

营销中心：即墨淮涉河一路路南（环秀湖西畔）

开发商：即墨市城市建设开发有限公司

本宣传资料包括尺寸、图片、插图、文字描述、周边配套、市政设施或其他资料，仅供参考之用，最终以政府部门标准的文件、图则为准，买卖双方的权力义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准，相关内容如有更新，请以最新资料为准。 预售许可证：青房注字（2019）第122号